**Свод предложений  
о результатах проведения публичных консультаций**

В соответствии с [пунктом 2.1](#sub_1021) Порядка проведения в администрации города Нижневартовска оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации города от 29.10.2015 №1935 «Об организации оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в администрации города Нижневартовска»,

**департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города**

*(наименование регулирующего органа или органа, осуществляющего экспертизу муниципальных нормативных правовых актов)*

в период с "20" мая 2019 года по "10" нюня 2019 года проведены публичные консультации по оценке фактического воздействия решения Думы города Нижневартовска от 31.03.2017 №131 «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и их оплаты»

*(наименование муниципального нормативного правового акта (проекта), по которому проведены публичные консультации)*

При проведении публичных консультаций **через Портал проектов нормативных правовых актов Югры** направлены уведомления:

1. Нижневартовской торгово-промышленной палате (президент – Л.А. Григориади).

2. Ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств и кооперативов (председатель – А.В. Беккер).

3. Западно-Сибирской ассоциации строителей (председатель – В.М. Танкеев).

4. Ханты-Мансийскому региональному отделению Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» (председатель – В.Н. Зиновьев).

5. Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)» (директор филиала в городе Нижневартовск – В.Н. Борщенюк).

При проведении публичных консультаций получены отзывы от:

1. Общества с ограниченной ответственностью «Кобальт» (представитель – П.В. Шаблиенко).

2. Общества с ограниченной ответственностью ЮК «Репутация» (генеральный директор – Е.Н. Нугуманова).

3. Общества с ограниченной ответственностью Компания «Земля» (представитель – О.А. Бондарева).

4. Общества с ограниченной ответственностью «Северные строительные технологии» (представитель – И.П. Немкина).

5. Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилище-Сервис»» (директор – К.П. Юрьев).

Результаты публичных консультаций и позиция регулирующего органа отражены в таблице результатов публичных консультаций.

**Таблица результатов публичных консультаций**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Результаты публичных консультаций | | |
| наименование субъекта публичных консультаций | высказанное мнение (замечания и (или) предложения) | позиция регулирующего органа, осуществляющего экспертизу  (с обоснованием позиции) |
| Нижневартовская торгово-промышленная палата | отзыв не поступил | - |
| Ассоциация крестьянских (фермерских) хозяйств и кооперативов | отзыв не поступил | - |
| Западно-Сибирская ассоциация строителей | отзыв не поступил | - |
| Ханты-Мансийское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» | отзыв не поступил | - |
| Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Южно-Уральский государственный университет | отзыв не поступил |  |
| Общество с ограниченной ответственностью «Кобальт» | Нормативный правовой акт способствует развитию предпринимательской и инвестиционной деятельности в городе Нижневартовске. Устранена неопределенность в толковании «надлежащего использования» земельного участка. Замечания и предложения не поступили. |  |
| Общество с ограниченной ответственностью ЮК «Репутация» | Нормативный правовой акт не препятствует развитию предпринимательской и инвестиционной деятельности. Замечания и (или) предложения не поступили. |  |
| Общество с ограниченной ответственностью Компания «Земля» | Муниципальный нормативный правовой акт устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при приобретении земельных участков в собственность гражданами и юридическими лицами без торгов в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Регулирование направлено на определенные законом категории граждан и юридических лиц, опыт предоставления услуг по оформлению документов для граждан и юридических лиц, приобретающих земельные участки в рамках анализируемого решения Думы, у компании отсутствует. Предложения и замечания не поступили. |  |
| Общество с ограниченной ответственностью «Северные строительные технологии» | Муниципальный нормативный правовой акт направлен на реализацию права на выкуп земельного участка в собственность для двух категорий арендаторов и должен способствовать развитию предпринимательской и инвестиционной деятельности. Нормативный правовой акт устранил проблему широкого толкования подпункта 1.9 пункта 1 решения думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и их оплаты», уточнив, что именно понимается под надлежащим использованием земельного участка. Замечания и (или) предложения не поступили. | - |
| Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилище-Сервис» | Опыт реализации муниципального правового акта отсутствует. Муниципальный нормативный правовой акт не создает препятствий развитию предпринимательской и инвестиционной деятельности. Замечания и (или) предложения не поступили. |  |

Приложение:

1. Копия отзыва ООО «Кобальт».
2. Копия отзыва ООО ЮК «Репутация».
3. Копия отзыва ООО Компания «Земля».
4. Копия отзыва ООО «Северные строительные технологии».
5. Копия отзыва ООО «Управляющая компания «Жилище-Сервис».