ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_-и

**движимого муниципального имущества**

**г.Нижневартовск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года**

Администрация города Нижневартовска, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Департаменте, утвержденного распоряжением Главы города от 18.04.2006 №438-р (с изменениями), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование движимое имущество – передвижную термодемеркуризационную установку УРЛ-2М, для его использования по целевому назначению, именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Срок аренды определяется с 28.04.2017 по 26.04.2018.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Имущество, переданное в аренду по настоящему договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов Арендатора.

1.5. Настоящий договор заключён по результатам открытого аукциона на право заключения договора аренды (протокол от\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_) (заполняется при заключении договора).

1. **Права и обязанности сторон**

**2.1. Арендодатель имеет право**

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

**2.2. Арендодатель обязуется**

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

**2.3. Арендатор имеет право**

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором, обращаться в суд с требованием досрочного расторжения договора при нарушении Арендодателем условий договора.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.3.3. Арендатор обязан за свой счет производить текущий ремонт арендуемого Имущества.

**2.4. Арендатор обязуется**

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Использовать Имущество в соответствии с его целевым назначением, обеспечивать сохранность Имущества, поддерживать Имущество в исправном состоянии.

2.4.3. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.4. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.5. В течение пяти дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.6. Арендатор обязан содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями.

2.4.7. Нести полную ответственность за противопожарное состояние арендуемого Имущества, наличие первичных средств пожаротушения. Арендатор обязан своевременного выполнять предписания или предложения органов государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

2.4.8. Арендатор за счет собственных средств в течение 5 дней со дня заключения настоящего договора обязан застраховать арендуемое Имущество на срок действия настоящего договора по полному пакету страховых рисков в соответствии с действующим законодательством. Выгодоприобретателем при страховании Имущества для получения страховых выплат по договорам страхования Имущества является Арендатор.

При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, Арендатор обязан обеспечить возмещение ущерба, причиненного арендуемому Имуществу в соответствии с условиями договора страхования. Страховое возмещение по договору страхования получает Арендатор, направляя денежные средства для ремонта, восстановления пострадавшего Имущества.

 В случае превышения суммы страхового возмещения, полученной Арендатором от страховой организации (компании), над суммой расходов, понесенных Арендатором на ремонт, восстановление пострадавшего Имущества, денежные средства, не использованные Арендатором на ремонт, восстановление пострадавшего Имущества, подлежат перечислению Арендатором в бюджет города.

После завершения работ по восстановлению пострадавшего Имущества Арендатор обязан предоставить Арендодателю документы, подтверждающие размер выплаченного страховой организацией (компанией) страхового возмещения, размер затрат, понесенных Арендатором на восстановление пострадавшего Имущества.

2.4.9. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытии нового счета или смене банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

**3. Плата за пользование имуществом**

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора), в месяц \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.05.2017. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за использование Арендатором арендованного Имущества в апреле 2017 года подлежит перечислению Арендатором Арендодателю в мае 2017 года в порядке, предусмотренном первым абзацем настоящего пункта договора.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в абзацах 1 и 2 настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования имуществом, что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 505.05.012.5 за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы, установленная по результатам аукциона, увеличивается нарастающим итогом, но не чаще одного раза в год путем применения индекса потребительских цен, определенного Госкомстатом России в соответствии с утвержденными постановлением Госкомстата РФ от 25.03.2002 №23 Основными положениями о порядке наблюдения за потребительскими ценами и тарифами на товары и платные услуги, оказанные населению, и определения индекса потребительских цен.

Об изменении арендной платы арендодатель направляет арендатору уведомление.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие во время действия настоящего договора или до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не перечисленной в срок суммы.

4.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

**5. Изменение, расторжение, прекращение**

**действия договора**

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон и при наступлении обстоятельств, предусмотренных нормами действующего законодательства и настоящим договором для досрочного расторжения договора. Вносимые в договор изменения, дополнения рассматриваются Сторонами в 10-дневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ в случаях:

5.2.1. Если предоставленное по договору Имущество не используется, либо в отношении Имущества совершены какие-либо сделки без согласия Арендодателя.

5.2.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Имущества.

5.2.3. При наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более арендных платежа.

5.2.4. Если Арендатором нарушен пункт 2.4.10 настоящего договора.

**6. Прочие условия**

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Все споры, возникающие при исполнении договора и в связи с ним, рассматриваются арбитражным судом, судом общей юрисдикции.

6.3. Настоящий договор составлен на пяти страницах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

**Юридические адреса сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| “АРЕНДОДАТЕЛЬ” | **“АРЕНДАТОР”** |
| **Администрация города Нижневартовска,****представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов** |  |
| г.Нижневартовск, 628600 ул.Таежная, 24 |  |
| тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45ИНН 8603032896 КПП 860301001 |  |
| УФК по Ханты-Мансийскому  |  |
| автономному округу – Югре |  |
|  (администрация города Нижневартовска,  л/с 04873030470) |  |
|  Счет № 40101810900000010001  |  |
| Банк: РКЦ г. Ханты-Мансийск, |  |
|  г.Ханты-Мансийск |  |
|  БИК: 047162000 |  |
|  ОКТМО: 71875000 КБК: 040 111 050 740 40404 120  |  |
|   |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |