от 18.03.2016 №335

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 29.10.2014 №2180 "Об утверждении муниципальной программы "Переселение граждан из жилых помещений, непригодных для проживания, в городе Нижневартовске в 2015-2020 годах" (с изменениями от 19.05.2015 №948, 19.10.2015 №1865, 20.11.2015 №2062, 03.02.2016 №131)

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 №408-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016-2020 годах", решением Думы города от 27.11.2015 №908 "О бюджете города Нижневартовска на 2016 год":

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 29.10.2014 №2180 "Об утверждении муниципальной программы "Переселение граждан из жилых помещений, непригодных для проживания, в городе Нижневартовске в 2015-2020 годах" (с изменениями от 19.05.2015 №948, 19.10.2015 №1865, 20.11.2015 №2062, 03.02.2016 №131):

1.1. Раздел I изложить в следующей редакции:

"**I. Паспорт муниципальной программы**

**"Переселение граждан из жилых помещений,**

**непригодных для проживания, в городе Нижневартовске**

**в 2015-2020 годах"**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование муниципальной программы** | Муниципальная программа "Переселение граждан из жилых помещений, непригодных для проживания, в городе Нижневартовске в 2015-2020 годах" (далее - муниципальная программа) |
| **Ответственный исполнитель муниципальной программы** | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города |
| **Соисполнители муниципальной программы** | Управление по жилищной политике администрации города;  департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;  отдел координации строительного комплекса администрации города |
| **Цель муниципальной программы** | Повышение доступности жилья, улучшение жилищных условий и качества жилищного обеспечения населения города Нижневартовска |
| **Задачи муниципальной программы** | 1. Обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания.  2. Ликвидация жилищного фонда, непригодного для проживания, на территории города |
| **Основные мероприятия муниципальной программы** | 1. Приобретение жилых помещений для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.  2. Снос и обследование домов, признанных непригодными для проживания |
| **Сроки реализации муниципальной программы** | 2015-2020 годы |
| **Финансовое обеспечение муниципальной программы** | Источники финансирования муниципальной программы - окружной и городской бюджеты. Финансирование основных мероприятий на приобретение жилых помещений осуществляется из средств окружного и городского бюджетов в следующем соотношении:  - 2015 год – 90% и 10%;  - 2016-2020 годы – 89% и 11% соответственно.  Общий объем финансирования муниципальной программы на 2015-2020 годы составляет 3 231 624,46 тыс. руб., в том числе:  - 2015 год – 928 866,01 тыс. руб.:  бюджет округа – 812 781,1 тыс. руб.;  бюджет города – 116 084,91 тыс. руб. (в том числе 9 372,98 тыс. руб. на снос и обследование домов);  - 2016 год – 134 167,65 тыс. руб.:  бюджет округа – 110 628,2 тыс. руб.;  бюджет города – 23 539,45 тыс. руб. (в том числе 9 866,3 тыс. руб. на снос и обследование домов);  - 2017 год – 131 616,9 тыс. руб.:  бюджет округа – 131 616,9 тыс. руб.;  бюджет города – 0,0 тыс. руб. (в том числе 0,0 тыс. руб. на снос и обследование домов);  - 2018 год – 678 991,3 тыс. руб.:  бюджет округа – 595 521,25 тыс. руб.;  бюджет города – 83 470,05 тыс. руб. (в том числе 9 866,3 тыс. руб. на снос и обследование домов);  - 2019 год – 678 991,3 тыс. руб.:  бюджет округа – 595 521,25 тыс. руб.;  бюджет города – 83 470,05 тыс. руб. (в том числе 9 866,3 тыс. руб. на снос и обследование домов);  - 2020 год – 678 991,3 тыс. руб.:  бюджет округа – 595 521,25 тыс. руб.;  бюджет города – 83 470,05 тыс. руб. (в том числе 9 866,3 тыс. руб. на снос и обследование домов) |
| **Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы и показатели эффективности** | 1. Приобретение жилых помещений у застройщиков – 61 601,1 кв.м.  2. Переселение семей из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, – 1 027 семей.  3. Снос домов, жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания, – 135 домов |

".

1.2. По всему тексту приложения слова "Программа" в соответствующем падеже заменить словами "муниципальная программа" в соответствующем падеже; слова "программные мероприятия" в соответствующем падеже заменить словами "основные мероприятия муниципальной программы" в соответствующем падеже; слово "мероприятия" в соответствующем падеже заменить словами "основные мероприятия" в соответствующем падеже.

1.3. Название раздела II изложить в следующей редакции:

"**II. Краткая характеристика вопросов,**

**на решение которых направлена муниципальная программа**".

1.4. Разделы IV, V изложить в следующей редакции:

"**IV. Сроки реализации муниципальной программы**

Сроки реализации муниципальной программы рассчитаны на период с 2015 года по 2020 год.

**V. Финансовое обеспечение муниципальной программы**

Источниками финансирования муниципальной программы являются средства окружного и городского бюджетов. Общий объем финансирования муниципальной программы на 2015-2020 годы составляет 3 231 624,46 тыс. руб., в том числе:

- бюджет округа – 2 841 589,95 тыс. руб.;

- бюджет города – 390 034,51 тыс. руб. (в том числе 48 838,18 тыс. рублей на снос и обследование домов).

Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации муниципальной программы, с разбивкой по годам:

- 2015 год – 928 866,01 тыс. руб.:

бюджет округа – 812 781,1 тыс. руб.;

бюджет города – 116 084,91 тыс. руб. (в том числе 9 372,98 тыс. руб. на снос и обследование домов);

- 2016 год – 134 167,65 тыс. руб.:

бюджет округа – 110 628,2 тыс. руб.;

бюджет города – 23 539,45 тыс. руб. (в том числе 9 866,3 тыс. руб. на снос и обследование домов);

- 2017 год – 131 616,9 тыс. руб.:

бюджет округа - 131 616,9 тыс. руб.;

бюджет города – 0,0 тыс. руб. (в том числе 0,0 тыс. руб. на снос и обследование домов);

- 2018 год – 678 991,3 тыс. руб.:

бюджет округа – 595 521,25 тыс. руб.;

бюджет города – 83 470,05 тыс. руб. (в том числе 9 866,3 тыс. руб. на снос и обследование домов);

- 2019 год – 678 991,3 тыс. руб.:

бюджет округа – 595 521,25 тыс. руб.;

бюджет города – 83 470,05 тыс. руб. (в том числе 9 866,3 тыс. руб. на снос и обследование домов);

- 2020 год – 678 991,3 тыс. руб.:

бюджет округа – 595 521,25 тыс. руб.;

бюджет города – 83 470,05 тыс. руб. (в том числе 9 866,3 тыс. руб. на снос и обследование домов).

Ежегодные объемы финансирования муниципальной программы определяются в установленном порядке при формировании бюджета города на соответствующий финансовый год.".

1.5. В разделе VI:

- пункт 6.5 дополнить абзацами следующего содержания:

"- приобретение жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию не ранее 2 лет, предшествующих текущему году, или в строящихся домах в случае, если их строительная готовность составляет не менее чем 60 процентов от предусмотренной проектной документацией готовности таких домов. Строительная готовность соответствующего дома подтверждается уполномоченным органом местного самоуправления, выдавшим разрешение на строительство.

Приобретение жилых помещений в строящихся многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1E6362ACF2152D71FE73332620CE244D460DCC417394501F569AC24DD0W9w6H) от 30.12.2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Не допускается приобретение жилых помещений по цене, превышающей цену, рассчитанную исходя из норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения, установленной для соответствующего муниципального образования автономного округа Региональной службой по тарифам автономного округа на дату размещения заказа на приобретение жилых помещений.

Приобретенное жилье используется муниципальными образованиями для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и жилых домов, признанных аварийными, на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, на обеспечение работников бюджетной сферы служебным жильем и общежитиями, а также формирование маневренного жилищного фонда.";

- пункт 6.6 дополнить абзацем следующего содержания:

"- формирует и направляет в департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города общую потребность в жилых помещениях для приобретения квартир в целях реализации муниципальной программы.";

- в пункте 6.7:

подпункт 6.7.1 дополнить абзацем следующего содержания:

"- обеспечивает приемку приобретаемых жилых помещений в целях реализации муниципальной программы с участием комиссии, создаваемой в соответствии с [частью 6 статьи 94](consultantplus://offline/ref=DE73D7051431E00BF2927095EDA3E70268522940A13FB2B25EA651A7006EA3547C7A40D001A11D49TC14H) Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", с включением в состав комиссии представителей общественности.";

подпункт 6.7.2. дополнить абзацем следующего содержания:

"- формирует и направляет в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города потребность в жилых помещениях, предоставляемых гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, исходя из объемов финансирования, предусмотренных для реализации муниципальной программы.".

1.6. Разделы VII, VIII изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

главы администрации города С.А. Левкин

Приложение к постановлению

администрации города

от 18.03.2016 №335

**VII. Оценка ожидаемой эффективности муниципальной программы**

Эффективность реализации муниципальной программы определяется с помощью системы показателей, отражающих улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, а также ликвидацию жилищного фонда, в соответствии с целью и задачами муниципальной программы, выраженных в индикаторах результативности относительно начала реализации муниципальной программы, в динамике по годам и на момент окончания действия муниципальной программы. Эффективность решения поставленных муниципальной программой задач посредством реализации основных мероприятий оценивается ежегодно путем мониторинга достижения значений установленных показателей эффективности муниципальной программы.

Целевые показатели муниципальной программы:

1. Приобретение жилых помещений у застройщиков: значение показателя рассчитывается исходя из фактической общей площади приобретенных у застройщиков квартир (без учета площади балконов и/или лоджий) на основании свидетельств о государственной регистрации права и кадастровых паспортов.

2. Количество семей, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания: значение показателя рассчитывается исходя из фактического количества переселенных семей в приобретенные у застройщиков квартиры.

3. Количество снесенных домов, жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания: значение показателя рассчитывается исходя из фактического сноса домов.

Целевые показатели муниципальной программы представлены в таблице 1.

Таблица 1

**Целевые показатели муниципальной программы**

**"Переселение граждан из жилых помещений, непригодных для проживания,**

**в городе Нижневартовске в 2015-2020 годах"**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Значение**  **базового**  **показателя**  **на начало**  **реализации**  **муниципальной**  **программы** | **Значение показателя по годам** | | | | | | **Целевое**  **значение**  **показателя**  **на момент**  **окончания**  **действия**  **муниципальной программы** |
| **2015**  **год** | **2016**  **год** | **2017**  **год** | **2018**  **год** | **2019**  **год** | **2020**  **год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Приобретение жилых помещений у застройщиков (кв.м) | 12 523,8 | 17 809,3 | 2 362,6 | 2 549,2 | 12 960 | 12 960 | 12 960 | 61 601,1 |
| 2. | Количество семей, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания | 175 | 297 | 40 | 42 | 216 | 216 | 216 | 1 027 |
| 3. | Количество снесенных домов, жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания | 39 | 27 | 27 | 0 | 27 | 27 | 27 | 135 |

Примечание: не менее 10% приобретенных жилых помещений направляются на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, а также формирование маневренного жилищного фонда.

**VIII. Перечень основных мероприятий муниципальной программы**

Основные мероприятия, предлагаемые к реализации и направленные на решение задач муниципальной программы, с указанием финансовых ресурсов и сроков, необходимых для их реализации, приведены в таблице 2.

Таблица 2

**Перечень основных мероприятий муниципальной программы**

**"Переселение граждан из жилых помещений, непригодных для проживания,**

**в городе Нижневартовске в 2015-2020 годах"**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Основные**  **мероприятия**  **муниципальной**  **программы** | **Ответственный**  **исполнитель/**  **соисполнители**  **муниципальной программы** | **Источники**  **финансирования** | **Финансовые затраты на реализацию муниципальной программы (тыс. руб.)** | | | | | | |
| **всего** | **в том числе** | | | | | |
| **2015**  **год** | **2016**  **год** | **2017**  **год** | **2018**  **год** | **2019**  **год** | **2020**  **год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| **Цель: повышение доступности жилья, улучшение жилищных условий и качества жилищного обеспечения населения города Нижневартовска** | | | | | | | | | | |
| **Задача 1. Обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания** | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Приобретение жилых помещений для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания (показатели 1, 2) | департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города;  департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;  управление по жилищной политике администрации города | окружной  бюджет | 2 841 589,95 | 812 781,10 | 110 628,20 | 131 616,90 | 595 521,25 | 595 521,25 | 595 521,25 |
| городской  бюджет | 341 196,33 | 106 711,93 | 13 673,15 | 0,00 | 73 603,75 | 73 603,75 | 73 603,75 |
|  | **Итого по задаче 1** |  |  | **3 182 786,28** | **919 493,03** | **124 301,35** | **131 616,90** | **669 125,00** | **669 125,00** | **669 125,00** |
| **Задача 2. Ликвидация жилищного фонда, непригодного для проживания, на территории города** | | | | | | | | | | |
| 1.2. | Снос и обследование домов, признанных непригодными для проживания (показатель 3) | департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города;  департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;  отдел координации строительного комплекса администрации города | городской  бюджет | 48 838,18 | 9 372,98 | 9 866,30 | 0,00 | 9 866,30 | 9 866,30 | 9 866,30 |
|  | **Итого по задаче 2** |  |  | **48 838,18** | **9 372,98** | **9 866,30** | **0,00** | **9 866,30** | **9 866,30** | **9 866,30** |
|  | **Всего по муниципальной программе, в том числе:** |  |  | **3 231 624,46** | **928 866,01** | **134 167,65** | **131 616,90** | **678 991,30** | **678 991,30** | **678 991,30** |
| **за счет средств окружного бюджета** |  |  | **2 841 589,95** | **812 781,10** | **110 628,20** | **131 616,90** | **595 521,25** | **595 521,25** | **595 521,25** |
| **за счет средств городского бюджета** |  |  | **390 034,51** | **116 084,91** | **23 539,45** | **0,00** | **83 470,05** | **83 470,05** | **83 470,05** |