

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города


_____ **В.Ю. Прокофьев**

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод среднего давления до котельной производственной базы ООО «Инженерный технологический сервис» на территории общего пользования вдоль улицы 4ПС в северном промышленном узле города Нижневартовска»

11.02.2016
18.00

г. Нижневартовск
ул. Таежная, 24, каб.312

Участники публичных слушаний:

- Пшенцов Н.А.** - заместитель главы администрации города по строительству;
- Прокофьев В.Ю.** - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города;
- Кузнецова Д.К.** - специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города;
- Рябцева С.В.** - специалист-эксперт отдела землепользования управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;
- Старостенко Т.И.** - начальник отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города;

Приглашенные:

- Копылова И.М.** - представитель ООО «Инженерный технологический сервис»;
- Шпыхова И.А.** - специалист по разработке градостроительной документации ООО «Стандарт-проект»

Количество участников публичных слушаний – 7 человек

Прокофьев В.Ю.

Добрый вечер, участники публичных слушаний!

Сегодня 11 февраля 2016 года проводятся публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод среднего давления до котельной производственной базы ООО «Инженерный технологический сервис» на территории общего пользования в системе улично дорожной сети, вдоль улицы 4ПС в северном промышленном узле города Нижневартовска».

Публичные слушания проводятся на основании статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановления главы города от 01 февраля 2016 года №7, в соответствии с распоряжением администрации города от 16.06.2015 №917-р.

Графические и текстовые материалы проекта с целью ознакомления размещены на официальном сайте администрации города Нижневартовска в разделе «Публичные слушания», «Актуальные».

Информация о дате и месте проведения публичных слушаний, а также материалы проектов опубликованы в газете «Варта» 29 января 2016 №15.

Предложений и замечания по проекту до даты проведения публичных слушаний не поступало. Предложения могут быть высказаны в ходе публичных слушаний, позднее они приниматься не будут.

Проект подготовлен проектной организацией города Нижневартовска ООО «Стандарт Проект».

Презентация проекта будет представлена специалистом по разработке градостроительной документации – Шпыховой Ингой Александровной.

Шпыхова И.А.

Проектируемый объект предназначен для газоснабжения котельной производственной базы ООО "Инженерный технологический сервис".

Протяженность трубопровода составляет 1130 м. Способ прокладки – подземный.

Производственная база ООО «Инженерный технологический сервис» расположена на территории общего пользования вдоль улицы 4ПС в северном промышленном узле за железнодорожными путями. Транспортные связи осуществляются с Самотлорской автодороги. В Северном промышленном узле города расположены предприятия пищевой промышленности и склады.

Согласно генерального плана города, проектируемый объект располагается в зоне объектов улично-дорожной сети.

Площадь территории улично-дорожной сети составляет 6.0850 га.

В данном проекте планировки территории запроектированы границы сервитутов под инженерные сети для дальнейшего их оформления.

В границы проектируемой территории попадает часть земельного участка с кадастровым номером 86:11:0402001:78. Данный участок находится в собственности ООО «Инженерный технологический сервис».

Территория относится к зоне коммунально-складского назначения. С начала освоения города застройка данной территории в основном осуществлялась стихийно.

Транспортная сеть на территории строительства не развита. На данной территории отсутствуют остановочные пункты общественного транспорта, пути пешеходного движения, автозаправочные станции, транспортные сооружения (эстакады, путепроводы, мосты, тоннели).

Проектируемый газопровод пересекает грунтовую дорогу.

На планируемой территории размещаются:

- "ВОЛС "Томская область г. Стрежевой - Ханты-Мансийский Автономный округ г. Нижневартовск".
- объект электросетевого хозяйства "Отпайка от ВЛ-110 кВ в составе электросетевого комплекса "Подстанция 110/10/10 кВ Обская с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Эмтор, Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Восток; ВЛ-10 кВ Обская-АБК-1,2»
- объект электросетевого хозяйства "Отпайка на ПС Центральная в составе электросетевого комплекса "Подстанция 110/10/10 кВ Центральная с прилегающей ВЛ: отпайка на ПС Центральная от ВЛ 110кВ Эмтор-Излучина, Эмтор-Гидронамыв".

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельного участка улично-дорожной сети под размещение линейного объекта местного значения «Газопровод среднего давления до котельной производственной базы ООО "Инженерный технологический сервис".

Работы по установлению границ вновь образуемого земельного участка проводятся в несколько этапов:

I этап

- образование земельного участка ЗУ1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0402001:78, который сохраняется в измененных границах. Участок находится в собственности ООО «Инженерный технологический сервис»;

- образование земельного участка ЗУ2 из земель, находящихся в государственной собственности;

II этап

- образование земельного участка ЗУ3 путем объединения земельных участков ЗУ1, ЗУ2.

Старостенко Т.И.

В своем докладе вы обозначили, что производственная база расположена на территории общего пользования, это не так. В проекте планировки территории и проекте межевания территории вы руководствовались действующими территориальными зонами, которые установлены Правилами землепользования и застройки. В ближайшее время планируются к утверждению Правила землепользования и застройки в новой редакции, где зона транспортной инфраструктуры, в которой расположен земельный участок производственной базы будет изменена на зону объектов железнодорожного транспорта. Предлагаю проектом планировки установить зо-

ну, которая буде соответствовать фактическому использованию территории - зону размещения производственных объектов (ПР301).

Копылова И.М.

В 2016 планируется проект улично-дорожной сети города Нижневартовска. Решения, принятые проектом, который сегодня рассматривается, будут ли в нем учтены?

Старостенко Т.И.

Да, все решения принятые в проекте войдут в комплексный проект улично-дорожной сети города Нижневартовска.

Рябцева С.В.

У меня возникло предложение провести раздел земельного участка путем образования двух самостоятельных земельных участков.

Копылова И.М.

Когда возможно будет регистрировать сервитут?

Рябцева С.В.

Сначала необходимо поставить на кадастровый учет весь участок улично-дорожной сети обозначенный в проекте. На часть участка улично-дорожной сети подготовить схему в которой отразить раздел части земельного участка и территорию, на которую ООО «Инженерный технологический сервис» будет претендовать.

Старостенко Т.И.

Также необходимо уточнить прохождение сервитута в части земельного участка, находящегося в собственности ООО «Инженерный технологический сервис».

Прокофьев В.Ю.

Публичные слушания считаются закрытыми. Все замечания и предложения, высказанные участниками будут отражены в протоколе.

Заключение о результатах публичных слушаний будет подготовлено в срок до 26 февраля 2016 и опубликовано в газете «Варта» до 09 марта 2016.

Протокол вела специалист-эксперт
отдела градостроительного развития
и планировки территории
Кузнецова Д.К.