

**Сводный отчет  
об экспертизе муниципального нормативного правового акта**

№1 <i>(присваивается органом, осуществляющим экспертизу)</i>	Сроки проведения публичных консультаций: начало: "15" февраля 2017 г.; окончание: "16" марта 2017 г.
---	--

**I. Общая информация**

1.1. Орган местного самоуправления, выполняющий функции по нормативному правовому регулированию в соответствующих сферах общественных отношений (далее – орган, осуществляющий экспертизу муниципальных нормативных правовых актов): <u>управление архитектуры и градостроительства администрации города Нижневартовска</u> <i>(указываются полное и краткое наименования)</i>
1.2. Сведения о структурных подразделениях администрации города – соисполнителях: <u>отсутствуют</u> <i>(указываются полное и краткое наименования)</i>
1.3. Вид и наименование муниципального нормативного правового акта: <u>Постановление администрации города от 12.03.2009 №315 «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории города Нижневартовска»</u> <u>(с изменениями от 09.07.2009 №946, 29.07.2011 №862)</u> <i>(место для текстового описания)</i>
1.4. Контактная информация исполнителя органа, осуществляющего экспертизу муниципального нормативного правового акта: Фамилия, имя, отчество: <u>Старостенко Татьяна Ивановна</u> Должность: <u>начальник отдела градостроительного развития и планировки территорий управления архитектуры и градостроительства администрации города</u> Телефон: <u>(3466) 41-11-10</u> Адрес электронной почты: <u>grad@n-vartovsk.ru</u>

**II. Описание общественных отношений, на урегулирование которых направлен способ регулирования, оценка необходимости регулирования в соответствующей сфере деятельности**

2.1. Описание общественных отношений, на урегулирование которых направлен способ регулирования, установленный рассматриваемым муниципальным нормативным правовым актом: <u>Постановление администрации города от 12.03.2009 №315 «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории города Нижневартовска» (с изменениями от 09.07.2009 №946, 29.07.2011 №862) определяет порядок подготовки документации по планировке территории в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ. Законодательством предусмотрена возможность за счет средств инвесторов-застройщиков подготовки документации по планировке территории в целях осуществления жилищного строительства, линейных объектов и иных объектов капитального строительства.</u>
---



2.2. Цели осуществляемого регулирования:

Правовое и нормативное соответствие Положения о порядке подготовки документации по планировке территории города Нижневартовска положениям законодательства о градостроительной деятельности.

2.3. Муниципальные нормативные правовые акты, содержащие принципы правового регулирования, которым соответствуют цели рассматриваемого регулирования: Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2.4. Негативные эффекты, возникающие в связи с отсутствием регулирования в соответствующей сфере деятельности:

Нарушение порядка подготовки документации по планировке территории, сроков организации и проведения публичных слушаний по проектам документации по планировке территории, сроков ее утверждения в установленном законодательством порядке.

2.5. Описание условий, при которых общественные отношения могут быть урегулированы в целом без вмешательства со стороны администрации города:

- администрация принимает непосредственное участие в части принятия решений о подготовке и утверждении документации по планировке территории, проведении публичных слушаний по проектам документации на основании распорядительных документов администрации города;

- участие жителей города в публичных слушаниях носит добровольный характер, и осуществляется по собственному желанию;

- срок подготовки документации по планировке территории за счет средств инвесторов-застройщиков и других заинтересованных лиц самостоятельно определяет разработчик такой документации, но не более одного года с даты принятия решения о подготовке документации по планировке территории.

2.6. Краткий анализ регулирования муниципальными образованиями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствующих сферах деятельности:

Во многих муниципальных образованиях ХМАО – Югры и других территориях Российской Федерации разработаны аналогичные нормативные правовые акты. Например:

- Постановление администрации г. Ульяновска от 17.02.2016 №591 «Об утверждении Положения о порядке разработки документации по планировке территории в муниципальном образовании "город Ульяновск" (с изменениями от 11.10.2016)»

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 №77 г. Москва "О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти"

- Постановление от 18.02.2009 №120 «Об утверждении положения о порядке подготовки, рассмотрения, согласования, утверждения и внесения изменений в градостроительную документацию Нижневартовского района»

*(описание примеров установления муниципальными образованиями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры обязательных требований в соответствующих сферах деятельности с указанием на экономические, правовые и иные особенности установления обязательных требований; оценки расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных требований, а также оценки соответствующих расходов, связанных с осуществлением контроля соблюдения установленных требований; описание показателей, по которым оценивалась эффективность установления обязательных требований, и результатов такой оценки)*



2.7. Источники данных:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации

2. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

**III. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления города Нижневартовска, интересы которых затронуты правовым регулированием, оценка количества таких субъектов**

3.1. Группа участников отношений	3.2. Оценка количества участников отношений
1. <u>Физические и юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели.</u>	Неограниченный круг
2. <u>Администрация города</u>	1
3.3. Источники данных: <u>Отдел градостроительного развития и планировки территорий управления архитектуры и градостроительства администрации города</u>	

**IV. Оценка соответствующих расходов бюджета города Нижневартовска**

4.1. Наименование существующей функции, полномочия, обязанности или права	4.2. Описание видов расходов бюджета города Нижневартовска	4.3. Количественная оценка расходов
1) <u>Утверждение подготовленной на основе документов территориального планирования городских округов документации по планировке территории;</u>	<u>Расходы на подготовку документации по планировке территории в рамках заключенных муниципальных контрактов.</u> <u>Расходы, направленные на публикацию:</u> <u>- распорядительных документов администрации города о решении о подготовке документации по планировке территории, об ее утверждении, о проведении публичных слушаний по проектам документации;</u> <u>- информации о месте, дате и времени проведения публичных слушаний по проектам документации, материалов проектов;</u> <u>- заключений о результатах публичных слушаний.</u>	<u>Обеспечение осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Нижневартовска на текущий, очередной финансовый год и на плановый период. Уровень бюджета города восстанавливается за счет средств окружного субсидирования.</u>

4.4. Бюджет города Нижневартовска		
4.4.1. <u>Исполнение мероприятий по выполнению работ по подготовке документации по планировке территории в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Нижневартовска в 2017-2020 годах».</u>	4.4.2. Единовременные расходы в 2017 году (год возникновения полномочия)	<u>5 000 000,00 рублей</u>
	4.4.3. Периодические расходы за 2017 год (план)	<u>11 916 100,00 рублей</u>
4.5. Итого единовременные расходы		<u>5 000 000,00 рублей</u>
4.6. Итого периодические расходы		<u>11 916 100,00 рублей</u>
4.7. Иные сведения о расходах бюджета города Нижневартовска: <u>отсутствуют</u>		
4.8. Источники данных:		
1) <u>Постановление администрации города от 18.08.2016 №1214 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Нижневартовска в 2017-2020 годах»</u>		
2) <u>Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 №408-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Обеспечение доступным комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014 – 2020 годах» (с изменениями)</u>		

**V. Обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также порядок организации их исполнения**

5.1. Группа участников отношений <sup>1</sup>  <u>1. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели.</u>	5.2. Описание содержания существующих обязанностей и ограничений  <u>Участники градостроительных отношений обязаны:</u>  <u>1) предоставить в установленном законодательством порядке необходимые документы с целью принятия управленческих решений;</u>  <u>2) согласовать проектную документацию объектов капитального строительства на соответствие документации по планировке территории;</u>  <u>3) оформить разреше-</u>	5.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений  <u>Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений определен положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также на основании договоров аренды земельных участков с целью осуществления строительства на основании документации по планировке территорий</u>
---	--	---



	<u>тельную документацию на строительство и ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с документацией по планировке территории</u>	
--	--	--

**VI. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений**

6.1. Группа участников отношений <sup>2</sup>	6.2. Описание содержания существующих обязанностей и ограничений	6.3. Описание и оценка видов расходов
1) <u>Физические и юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели.</u>	1) <u>Обязанности и ограничения в соответствии с договорами аренды земельных участков для строительства объектов, комплексного освоения в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий</u>	2) <u>Инвестиционные вложения на разработку документации по планировке территории, жилищное строительство и строительство объектов социальной, инженерной, дорожной инфраструктур.</u>
6.4. Источники данных: <u>Договоры аренды земельных участков, заключенные с участниками градостроительного процесса</u>		

**VII. Иные сведения, которые, по мнению органа, осуществляющего экспертизу муниципального нормативного правового акта, позволяют оценить эффективность действующего регулирования**

7.1. Иные необходимые, по мнению органа, осуществляющего экспертизу муниципальных нормативных правовых актов, сведения: <u>отсутствуют</u>
7.2. Источники данных: <u>отсутствуют</u>

13.04.2017

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города



В.Ю. Прокофьев

Начальник отдела градостроительного развития и планировки территорий управления архитектуры и градостроительства администрации города  
Старостенко Татьяна Ивановна  
тел.: (3466) 24-15-97