

Сводный отчет
об оценке регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта

№ 1 (присваивается регулирующим органом)	Сроки проведения публичного обсуждения: начало: «14» июня 2016 г. окончание: «30» июня 2016г.
--	---

I. Общая информация

1.1. Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города являющийся разработчиком проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - регулирующий орган)
1.2. Сведения о структурных подразделениях администрации города, участвующих в разработке проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности: Отсутствуют.
1.3. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: <u>Проект постановления администрации города Нижневартовска «Об утверждении порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск»</u>
1.4. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного акта (его отдельных положений): <u>сентябрь 2016 года</u>
1.5. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предполагаемое регулирование: <u>При отсутствии правового регулирования управление многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, невозможно</u>
1.6. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта: Статья 163 Жилищного кодекса Российской Федерации
1.7. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: <u>Регулирование отношений, возникающих в связи с управлением многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск</u>
1.8. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: <u>Определение порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск</u>
1.9. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: начало: <u>«14» июня 2016 г.</u> окончание: <u>«30» июня 2016г.</u>
1.10. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта «Об утверждении Порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск» - замечания и предложения не поступали. Письмо об отсутствии предложений и замечаний поступило от Торгово-промышленной палаты города Нижневартовска (письмо Торгово-промышленной палаты города Нижневартовска об отсутствии возражений и предложений от 07.07.2016 №92)

1.11. Контактная информация ответственного исполнителя регулирующего органа:
 фамилия, имя, отчество: Балала Ирина Сергеевна
 должность: главный специалист отдела по развитию жилищно-коммунального хозяйства и работе с населением департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города
 телефон: 8 (3466) 41-60-11, адрес электронной почты: orgkh@n-vartovsk.ru

II. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:	Высокая
2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Нижневартовска обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их установлению, и (или) положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных муниципальными правовыми актами города Нижневартовска расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности	

III. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования: <u>При отсутствии правового регулирования управление многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, невозможно</u>
3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: <u>Отсутствие Порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск приведет к неисполнению полномочий органов местного самоуправления в части распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности</u>
3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: <u>Отсутствует</u>
3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны администрации города: <u>Проблема не может быть решена без участия администрации города. Поскольку администрация города осуществляет полномочия по управлению имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Нижневартовск. Определение порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск без участия администрации города является невозможным.</u>
3.5. Перечень действующих муниципальных нормативных правовых актов (их положений), устанавливающих правовое регулирование: <u>Отсутствуют</u>
3.6. Опыт муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствующих сферах деятельности: <u>- Постановление администрации г. Радужный от 28.07.2016 №1532 «Об утверждении Поряд-</u>

<p>ка управления домами, находящимися в муниципальной собственности города Радужный»;</p> <p>- Постановление администрации Нижневартовского района от 19.08.2009 №929 «Об утверждении Порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в муниципальной собственности».</p> <p>- Решение Думы Нефтеюганского района от 28.06.2007 №410 «Об утверждении Положения о порядке управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в муниципальной собственности Нефтеюганского района».</p>
<p>3.7. Выявление рисков, связанных с существующей ситуацией:</p> <p><u>Отсутствие порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, приведет к неисполнению полномочий органов местного самоуправления в части распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности</u></p>
<p>3.8. Моделирование последствий, наступление которых возможно при отсутствии правового регулирования:</p> <p><u>Неисполнение органами местного самоуправления полномочий в части распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности</u></p>
<p>3.9. Источники данных:</p> <p>Пункт 1 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"</p>
<p>3.10. Иная информация о проблеме: <u>Отсутствует</u></p>

IV. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствии принципам правового регулирования, а также приоритетам развития, представленным в Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска и муниципальных программах

4.1. Цели предлагаемого правового регулирования:	4.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования:
<u>(Цель 1) Регулирование отношений, возникающих в связи с управлением многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск</u>	По итогам года
<p>4.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования, а также приоритетам развития, представленным в Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска и муниципальных программах:</p> <p><u>Данный проект постановления разработан с целью определения порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск</u></p>	
4.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования: <u>Отсутствует</u>	

V. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы

<p>5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ним негативных эффектов:</p> <p><u>Способ регулирования заключается в установлении порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск</u></p>
<p>5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): <u>Иные способы регулирования отсутствуют</u></p>

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: <u>Жилищный кодекс Российской Федерации</u>
5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: <u>Отсутствует</u>

VI. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

6.1. Группа участников отношений	6.2. Оценка количества участников отношений
(Описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности №1) Администрация города Нижневартовска	1
(Описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности №2) Управляющие организации, которым в установленном разделом X Жилищного кодекса РФ порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами	Неопределенный круг лиц
6.3. Источники данных: <u>Абзац 6 пункта 2 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»</u>	

VII. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) структурных подразделений администрации города Нижневартовска, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

7.1. Описание новых или изменений существующих функций, полномочий, обязанностей или прав Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города	7.2. Предполагаемый порядок реализации Отсутствует	7.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах Отсутствует	7.4. Оценка изменения потребностей в других ресурсах Отсутствует
---	---	---	---

**VIII. Анализ выгод и издержек
от реализации предлагаемого способа регулирования**

8.1. Сектор экономики, группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, территория ожидаемого воздействия: <u>Предпринимательский сектор экономики</u> <u>Управляющие организации, которым в установленном разделе X Жилищного кодекса РФ порядке, предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами</u>
8.2. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого негативного воздействия и период соответствующего воздействия: <u>Негативное воздействие для осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности исключено.</u>
8.3. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого позитивного воздействия и период соответствующего воздействия: <u>Обеспечение жилыми помещениями граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения в многоквартирном доме, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск</u>
8.4. Источники данных: Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

IX. Оценка соответствующих расходов бюджета города Нижневартовска, а также расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения устанавливаемых (изменяемых) обязанностей, ограничений или запретов

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права Управление многоквартирным домом	9.2. Описание видов расходов Затраты на управление и содержание жилых помещений.	9.3. Количественная оценка расходов Ввиду неопределенного круга лиц, на которых имеет воздействие рассматриваемый правовой акт, не определяется
9.4. Бюджет города Нижневартовска		
9.4.1. (№К)	9.4.2. Единовременные расходы в 2016 году	Отсутствуют
	9.4.3. Периодические расходы за 2016 год	13 769 332,68
	9.4.4. Возможные поступления за 2016 год	Отсутствуют
9.5. Итого единовременных расходов		Отсутствуют
9.6. Итого периодических расходов за год		13 769 332,68
9.7. Наименование субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности (субъект №)		
(субъект №1) <u>Управляющие организации, которым в установленном разделе X Жилищного кодекса РФ порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами</u>		

9.7.1. (№1) Управляющие организации, которым в установленном разделе X Жилищного кодекса РФ порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами	9.7.2. Единовременные расходы в 2016 году	Отсутствуют
	9.7.3. Периодические расходы в 2016 году	13 769 332,68
9.8. Итого единовременных расходов		Отсутствуют
9.9. Итого периодических расходов за год		13 769 332,68
9.10. Иные сведения о расходах субъектов отношений: Отсутствуют		
9.11. Источники данных: Расчет затрат на управление и содержание жилых помещений в многоквартирном доме.		

Х. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменений содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
Группа участников отношений №1) Управляющие организации, которым в установленном разделе X Жилищного кодекса РФ порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами	Управление многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования город Нижегородск	Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

XI. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

11.1. Виды рисков	11.2. Оценки вероятности наступления неблагоприятных последствий	11.3. Методы контроля рисков	11.4. Степень контроля рисков (полный/частичный)
(Риск 1) Неблагоприятные последствия от принятия данного документа не предвидятся	Риски не прогнозируются	Неблагоприятные последствия не прогнозируются	Полный
Источники данных: Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города			

XII. Индикативные показатели мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

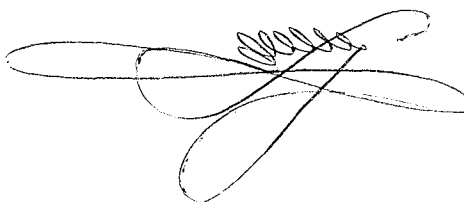
12.1. Цели предлагаемого регулирования ¹ Обеспечение безопасных и благоприятных условий для проживания граждан в многоквартирном доме, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск	12.2. Индикативные показатели (ед. изм.) 1. Количество домов– 95 штук 2. Количество проживающих семей- 438 семей 3. Количество зарегистрированных человек- 1349 человек	12.3. Способы расчета индикативных показателей В соответствии постановлением администрации города от 21.12.2012 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, признанного ветхим, и жилого помещения с неблагоприятными экологическими характеристиками и о признании утратившим силу постановления администрации города от 25.11.2010 №1332»	12.4. Сроки достижения целей По итогам года
12.5. Информация о мониторинге и иных способах (мстодах) оценки достижения заявленных целей регулирования: Отсутствует			
12.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год)	-		
12.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города			

ХIII. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

13.1. Иные необходимые, по мнению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта, сведения: Отсутствует
13.2. Источники данных: Отсутствуют

08 июля 2016 года

Заместитель
директор департамента ЖКХ



Р.Р. Назмутдинов