**Расчет стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований постановления администрации города от 17.12.2015 №2270**

**"О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 24.04.2015 №834 "Об утверждении Положения об организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и порядке предоставления субсидий на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах"**

Настоящий расчет выполнен в соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского округа – Югры от 30.09.2013 №155.

Стандартные издержки у управляющих организаций, товариществ соб-ственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных кооперативов, осуществляющих управление многоквартирными жилыми домами (далее – управляющие организации), возникающие в связи с исполнением требований постановления администрации города от 17.12.2015 №2270 "О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 24.04.2015 №834 "Об утверждении Положения об организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и порядке предоставления субсидий на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах" (далее – Постановление №2270) состоят только из информационных издержек по выполнению информационного требования о предоставлении дополнительного перечня документов, прилагаемых к заявке на включение многоквартирного дома в список многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, а именно:

- справки о финансовой дисциплине собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме (процент сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги в среднем за последние 12 месяцев) за подписью руководителя и главного бухгалтера управляющей организации;

- справки о наличии в многоквартирном доме помещений, находящихся в муниципальной собственности.

Подготовку пакета документов в соответствии с информационным требованием и его доставку в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города осуществляет специалист управляющей организации.

***Оценка информационных издержек управляющей организации***:

На подготовку пакета документов в соответствии с информационным требованием трудозатраты составляют 1 человеко-час (tИТ).

Для расчета информационных издержек принята среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников по полному кругу организаций по Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на основании данных [информационной базы Федеральной службы государственной статистики, которая за сентябрь 2017 года составила](file:///\\IBSM\statdocs\statdocs.exe) 67 313 рублей.

Средняя норма рабочего времени в 2017 году составляет 168 человеко-часов в месяц.

Следовательно, стоимость 1 человеко-часа составит 67 313:168=400,67 руб.

Страховые взносы от ФОТ – 30,2% (400,67\*30,2%=121,00 руб.).

Накладные расходы – 5% от ФОТ (400,67\*5%=20,03 руб.).

Итого средняя стоимость часа работы персонала, занятого выполнением административных действий, необходимых для выполнения информационного требования составит:

W= (400,67+121,00+20,03) = 541,70 руб.

Расчет стоимости приобретений, необходимых для выполнения информационного требования осуществляется по формуле:

Aиэ = МР : (n \* q),

где:

МР – средняя рыночная цена на соответствующий товар, рублей;

n – нормативное число лет службы приобретения (для работ/услуг и расходных материалов n = 1);

q – ожидаемое число использований приобретения за календарный год для осуществления информационного требования.

Для выполнения информационного требования потребуются следующие расходные материалы:

- картридж для принтера (МР = 2059,4 рубля);

- бумага формата А4 (МР = 246,67 рублей).

Средняя рыночная цена расходных материалов определены на основании данных, размещенных в сети Интернет.

Для расчета транспортных расходов связанных с доставкой документов по городу Нижневартовску принят предельный максимальный тариф на проезд пассажиров в городском сообщении в транспортных средствах категории "М2" на период с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года, утвержденный приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.12.2016 №166-нп, который составляет 26,5 рублей за 1 поездку.

Расчет информационных издержек по выполнению информационного требования производится по формуле:

Иит = tит \* W + Aит, где:

tит - затраты рабочего времени в часах на выполнение информационного требования с учетом показателя масштаба и частоты;

W – средняя стоимость часа работы персонала, занятого выполнением административных действий, необходимых для выполнения информационного требования (включая стоимость оплаты труда, налоги, и прочие обязательные платежи, накладные расходы);

Aит - стоимость приобретений, необходимых для выполнения информационного требования с учетом показателя масштаба и частоты.

На основании вышеизложенного рассчитаны издержки управляющей организации, связанные с выполнением информационного требования.

Частота выполнения информационного требования равна 1.

Стоимость приобретений, необходимых для выполнения информационного требования составляет 2306,07 рублей, в том числе:

- стоимость картриджа: Aиэ1 = 2059,40 : (1\*1) = 2059,40 рублей.

- стоимость бумаги формата А4: Aиэ2 = 246,67 : (1\*1) = 246,67 рублей.

Транспортные расходы (на две поездки) для выполнения информационного требования составят: 26,5\*2= 53 рубля.

Итого издержки управляющей организации, связанные с выполнением информационного требования с учетом транспортных расходов составят:

Иит1 = 1\* 541,7 + 2306,07 + 53 = 2900,77 рублей в год.