**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ИТ-2020**

**аренды движимого муниципального имущества**

**(Лот №1)**

**г.Нижневартовск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года**

**Администрация города Нижневартовска**, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвержденного распоряжением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование на праве аренды гаражный бокс №278, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. 60 лет Октября, д. 1, для использования в качестве гаража (далее – Имущество).

1.2. Срок аренды определяется с 25.09.2020 по 23.09.2021.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды (протокол от\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_) (заполняется при заключении договора) по лоту №1.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Права и обязанности Арендодателя**

2.1.1. Арендодатель передает Арендатору Имущество по акту приема-передачи не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.1.2. Арендодатель имеет право контролировать сохранность и целевое использование переданного в аренду Имущества.

**2.2. Права и обязанности Арендатора**

2.2.1. Арендатор временно пользуется Имуществом на условиях, предусмотренных договором. Плоды, продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

2.2.2. Арендатор обязан использовать Имущество исключительно в целях, предусмотренных пунктом 1.1 договора.

2.2.3. Арендатор обязан содержать Имущество, а также прилегающую к нему территорию в полной исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными, противопожарными требованиями.

2.2.4. Арендатор обязан за свой счет по мере необходимости производить текущий и капитальный ремонт Имущества. Работы по капитальному ремонту Имущества осуществляются Арендатором по согласованию с Арендодателем.

2.2.5. Арендатор обязан в соответствии с пунктом 3.1 настоящего договора перечислять на счет Арендодателя арендную плату.

2.2.6. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.2.7. При возврате Имущества в связи с окончанием срока действия договора и при досрочном расторжении договора, Арендатор обязан передать Имущество Арендодателю по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа, а также уплатить стоимость непроизведенного им текущего ремонта, возместить эксплуатационные расходы, задолженность по арендной плате. При этом Арендатор обязан передать Имущество не позднее двух недель со дня окончания срока действия договора.

Передача Имущества производится при участии представителей Арендодателя и Арендатора по акту приема-передачи.

2.2.8. Обеспечить соответствующим контролирующим службам и подрядным организациям беспрепятственный доступ к Имуществу для осмотра и проверки технического, санитарного, противопожарного состояния Имущества, ликвидации аварийных ситуаций.

2.2.9. Арендатор обязан в течение 10 дней со дня заключения настоящего договора заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры на пользование электроэнергией, техническое, санитарное и эксплуатационное обслуживание, сбор и вывоз мусора, утилизацию твердых бытовых отходов, и предоставить копии договоров Арендодателю.

Если Арендатор не заключит с ресурсоснабжающими организациями договоры, то он обязан возместить Арендодателю все понесенные им убытки в связи с оплатой услуг, потребленных Арендатором с момента передачи ему Имущества Арендодателем.

2.2.10. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, включая реквизиты настоящего договора, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытия нового счета или смены банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

2.2.11. Арендатор обязуется:

- нести полную ответственность за противопожарное состояние Имущества, своевременно выполнять предписания или предложения органов государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара, его беспрепятственному распространению и гибели людей;

- за счет собственных средств в течение месяца со дня заключения настоящего договора оборудовать Имущество техническими средствами обеспечения безопасности и сохранности (охранная сигнализация, видеонаблюдение и др.).

2.2.11.1. Арендатор несет ответственность за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора), в месяц - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.10.2020. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за сентябрь 2020 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.10.2020.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Имуществом, что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 505.05.012.5 за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За просрочку перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.2. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю денежные средства в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.3. В случае невозврата Имущества в течение двух недель согласно подпункту 2.2.7 пункта 2.2 договора, а также в случае передачи Арендатором Имущества в субаренду (полностью или частично) без согласия Арендодателя, Арендатор уплачивает штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. В случае, если по окончании срока действия договора аренды Арендатор продолжает пользоваться Имуществом при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается заключенным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из сторон вправе отказаться от договора, предупредив другую сторону за 3 недели.

4.5. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия договора не соответствует амортизационному сроку службы, то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

**5. Изменение, прекращение действия договора**

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.2.2, 2.2.3, 2.2.6, 2.2.9, 2.2.10, 2.2.11 пункта 2.2 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст.450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по соглашению сторон по инициативе Арендатора, настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.2 договора.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 10-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительными соглашениями к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

**6. Прочие положения**

6.1. Смена собственника Имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

6.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде.

6.4. Настоящий договор составлен на 5 листах в 2-х экземплярах (по одному для каждой стороны).

**Юридические адреса сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ | **АРЕНДАТОР** |
| **Администрация города**  **Нижневартовска** |  |
| 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 |  |
| тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 |  |
| ИНН 8603032896 КПП 860301001 |  |
| УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (администрация города Нижневартовска, |  |
| л/с 04873030470) |  |
| Счет № 40101810565770510001  Банк: РКЦ г. Ханты-Мансийск,  г.Ханты-Мансийск КБК: 040 1 11 05074 04 0401 120 БИК: 047162000 ОКТМО: 71875000 |  |

Приложение 2

к аукционной документации

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_ПТ-2020**

**аренды нежилых помещений**

**(Лот №2)**

**г.Нижневартовск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года**

**Администрация города Нижневартовска**, действующая от имени муниципального образования город Нижневартовск, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвержденного распоряжением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование на праве аренды помещения №№18, 27 общей площадью 21,4 кв.м, входящие в состав нежилого помещения №1001, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Спортивная, д. 17, для размещения объекта общественного назначения (далее – Помещения).

1.2. Срок аренды определяется с 25.09.2020 по 23.09.2021.

1.3. Сдача в аренду Помещений не влечет передачу права собственности на них.

1.4. Настоящий договор заключён по результатам проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды (протокол от\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_) (заполняется при заключении договора) по лоту №2.

1.5. Право собственности Арендодателя на нежилое помещение №1001, в состав которого входят передаваемые в аренду Помещения, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 08 апреля 2008 года, запись регистрации №86-72-16/013/2008-126.

1. **Права и обязанности сторон**

**2.1. Права и обязанности Арендодателя**

2.1.1. Арендодатель передает Арендатору Помещения по акту приема-передачи не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

2.1.2. Арендодатель имеет право контролировать сохранность и целевое использование переданных в аренду Помещений.

**2.2. Права и обязанности Арендатора**

2.2.1. Арендатор временно пользуется Помещениями на условиях, предусмотренных договором. Плоды, продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования Помещений в соответствии с договором, являются его собственностью.

2.2.2. Арендатор обязан использовать Помещения исключительно в целях, предусмотренных пунктом 1.1 договора.

2.2.3. Арендатор обязан содержать Помещения, а также прилегающую к ним территорию в полной исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными, противопожарными требованиями.

2.2.4. Арендатор обязан за свой счет по мере необходимости производить текущий и капитальный ремонт Помещений. Работы по капитальному ремонту Помещений осуществляются Арендатором по согласованию с Арендодателем.

2.2.5. Арендатор не вправе производить реконструкции, переустройство и перепланировки Помещений без согласия Арендодателя.

2.2.6. Арендатор обязан в соответствии с пунктом 3.1 настоящего договора перечислять на счет Арендодателя арендную плату.

2.2.7. Арендатор не имеет права: передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), предоставлять Помещения в безвозмездное пользование, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.2.8. При освобождении Помещений в связи с окончанием срока действия договора и при досрочном расторжении договора, Арендатор обязан передать Помещения Арендодателю по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа, а также уплатить стоимость непроизведенного им текущего ремонта, возместить эксплуатационные расходы, задолженность по арендной плате. При этом Арендатор обязан освободить Помещения не позднее двух недель со дня окончания срока действия договора.

Передача Помещений производится при участии представителей Арендодателя и Арендатора по акту приема-передачи.

2.2.9. Обеспечить соответствующим контролирующим службам и подрядным организациям беспрепятственный доступ в Помещения для осмотра и проверки технического, санитарного, противопожарного состояния Помещений, ликвидации аварийных ситуаций, выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2.2.10. Арендатор обязан в течение 10 дней со дня заключения настоящего договора заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры на пользование электроэнергией, тепловой энергией, на водоснабжение, техническое, санитарное и эксплуатационное обслуживание, сбор и вывоз мусора, утилизацию твердых бытовых отходов, а также договоры на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома, в котором расположены Помещения, и предоставить копии договоров Арендодателю.

Если Арендатор не заключит с ресурсоснабжающими организациями договор, он обязан возместить Арендодателю все понесенные им убытки в связи с оплатой коммунальных услуг, потребленных Арендатором с момента передачи ему Помещений Арендодателем.

2.2.11. Арендатор за счет собственных средств в течение 10 дней со дня заключения настоящего договора обязан застраховать Помещения на срок действия настоящего договора по полному пакету страховых рисков в соответствии с действующим законодательством. Выгодоприобретателем при страховании Помещений для получения страховых выплат по договору страхования Помещений является Арендатор.

При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, Арендатор обязан обеспечить возмещение ущерба, причиненного Помещениям в соответствии с условиями договора страхования. Страховое возмещение по договору страхования получает Арендатор, направляя денежные средства для ремонта, восстановления пострадавших Помещений.

В случае превышения суммы страхового возмещения, полученной Арендатором от страховой организации (компании), над суммой расходов, понесенных Арендатором на ремонт, восстановление пострадавших Помещений, денежные средства, не использованные Арендатором на ремонт, восстановление пострадавших Помещений, подлежат перечислению Арендатором в бюджет города.

После завершения работ по восстановлению пострадавших Помещений Арендатор обязан предоставить Арендодателю документы, подтверждающие размер выплаченного страховой организацией (компанией) страхового возмещения, размер затрат, понесенных Арендатором на восстановление пострадавших Помещений.

2.2.12. Арендатор обязуется:

- нести полную ответственность за противопожарное состояние Помещений, своевременно выполнять предписания или предложения органов государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара, его беспрепятственному распространению и гибели людей;

- за счет собственных средств в течение месяца со дня заключения настоящего договора оборудовать Помещения техническими средствами обеспечения безопасности и сохранности (охранная сигнализация, видеонаблюдение и др.).

2.2.12.1. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

2.2.12.2. Арендатор в полном объеме возмещает ущерб от пожара многоквартирного жилого дома, в котором расположены Помещения, возникшего в результате нарушения им пожарной безопасности.

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора), в месяц - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.10.2020. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за сентябрь 2020 года подлежит перечислению на счет Арендодателя в срок до 05.08.2020.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. При заключении настоящего договора Арендатором внесен Арендодателю обеспечительный платеж в размере арендных платежей за два месяца пользования Помещениями, что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (заполняется при заключении договора).

Поступление обеспечительного платежа Арендодателю подтверждается выпиской из лицевого счета Арендодателя 505.05.012.5 за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполнятся при заключении договора).

Обеспечительным платежом обеспечивается обязательство Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению Арендодателю арендной платы по настоящему договору за два последних месяца аренды в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате на день истечения срока действия договора или досрочного его расторжения.

По истечении срока действия договора или при его расторжении обеспечительный платеж по настоящему договору засчитывается в счет суммы арендной платы за два последних месяца срока аренды, оставшейся невыплаченной на момент прекращения договора.

При отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате по окончании срока аренды, обеспечительный платеж подлежит возврату по заявлению Арендатора не позднее 15 дней со дня подачи такого заявления.

При зачислении обеспечительного платежа в счет исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора с указанием необходимости уплаты НДС на соответствующую сумму арендной платы.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы по настоящему договору увеличивается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом. Об указанном изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За просрочку перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной в срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.2. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор уплачивает Арендодателю денежные средства в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.3. В случае неосвобождения Помещений в течение двух недель согласно подпункту 2.2.8 пункта 2.2 договора, а также в случае передачи Арендатором Помещений в субаренду (полностью или частично) без согласия Арендодателя, Арендатор уплачивает штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

4.4. В случае, если по окончании срока действия договора аренды Арендатор продолжает пользоваться Помещениями при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается заключенным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из сторон вправе отказаться от договора, предупредив другую сторону за 3 недели.

4.5. Если состояние возвращаемых Помещений по окончании срока действия договора не соответствует амортизационному сроку службы, то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

**5. Изменение, прекращение действия договора**

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором, по соглашению сторон, по решению арбитражного суда по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором подпунктов 2.2.2, 2.2.3, 2.2.5, 2.2.7, 2.2.10, 2.2.11, 2.2.12 пункта 2.2 договора, а также при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более месячных арендных платежа, Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст.450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. При расторжении договора по соглашению сторон по инициативе Арендатора, настоящий договор может быть расторгнут при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.2 договора.

5.4. Вносимые дополнения или изменения к договору рассматриваются сторонами в 10-дневный срок со дня получения предложений и оформляются дополнительными соглашениями к договору, за исключением изменений об арендной плате, которые оформляются уведомлением. В случае несогласия одной из сторон с предлагаемыми изменениями или дополнениями к договору, споры передаются на разрешение арбитражного суда.

5.5. Все приложения к договору являются неотъемлемыми его частями.

**6. Особые условия**

6.1. Смена собственника передаваемых в аренду Помещений не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

6.2. При затоплении Помещений в случае аварии инженерных сетей (порыв теплотрассы, водопровода, канализации), при пожаре, при возникновении форс-мажорных обстоятельств Арендодатель не несет ответственности за испорченное имущество и материальные ценности Арендатора, находящиеся в Помещениях.

6.3. Возмещение расходов Арендатора на капитальный ремонт, реконструкцию Помещений осуществляется в порядке, установленном Думой города Нижневартовска.

**7. Прочие положения**

7.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры, возникшие в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде.

7.3. Настоящий договор составлен на 6 листах в 2-х экземплярах (по одному для каждой стороны).

**Юридические адреса сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ | **АРЕНДАТОР** |
| **Администрация города**  **Нижневартовска** |  |
| 628602, г.Нижневартовск, ул.Таежная, 24 |  |
| тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45 |  |
| ИНН 8603032896 КПП 860301001 |  |
| УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (администрация города Нижневартовска, |  |
| л/с 04873030470) |  |
| Счет № 40101810565770510001  Банк: РКЦ г. Ханты-Мансийск,  г.Ханты-Мансийск КБК: 040 1 11 05074 04 0401 120 БИК: 047162000 ОКТМО: 71875000 |  |