

**ПРОТОКОЛ**  
**проведения публичных слушаний**  
**по проекту планировки территории квартала 18**  
**Восточного планировочного района (III очередь строительства)**

---

01.09.2016  
18.00

г. Нижневартовск  
ул. Таежная, 24, каб.312

**Председатель публичных слушаний:**

**Прокофьев В.Ю.** - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города

**Участники публичных слушаний:**

**Бацунов Ю.П.** - представитель строительной компании ВНСС по доверенности

**Боровков И.Б.** - представитель Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Нижневартовска»

**Бурлуцкая Е.Е.** - представитель Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Нижневартовска»

**Истомин Я.П.** - начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации города

**Киселева В.П.** - заместитель начальника отдела землепользования управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

**Крутей Е.В.** - представитель ЗАО «Горэлектросеть»

**Крутовцов А.А.** - начальник юридического управления администрации города

**Самигуллина А.Р.** - представитель общества с ограниченной ответственностью «Нижневартовский землеустроительный центр», разработчик проекта

**Семейкина О.Н.** - главный специалист отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города

**Старостенко Т.И.** - начальник отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города

**Приглашенные:**

**Лавров С.А.** - житель квартала 18

Количество участников публичных слушаний – 12 человек

**Прокофьев В.Ю.** открывает публичные слушания.

Добрый вечер, уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня 01 сентября 2016 года проводятся публичные слушания по проекту планировки территории квартала 18 Восточного планировочного района (III очередь строительства).

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы города от 25.08.2016 года № 50 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории квартала 18 Восточного планировочного района (III очередь строительства)».

Проект подготовлен на основании распоряжения администрации города от 23.06.2016 № 923-р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории квартала 18 Восточного планировочного района (III очередь строительства)» (с изменениями от 29.08.2016 № 1291-р).

Графические и текстовые материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью ознакомления размещены на официальном сайте администрации города Нижневартовска в разделе «Публичные слушания», «Актуальные».

Информация о дате и месте проведения публичных слушаний, а также материалы проекта опубликованы в газете «Варта» 26.08.2016 № 158 (6742).

Предложения и замечания по проекту принимались до даты проведения публичных слушаний, а также принимаются сегодня в ходе публичных слушаний. Предложения и замечания, высказанные в ходе публичных слушаний, будут отражены в протоколе и переданы разработчику с целью внесения изменений в проекты.

Проект будет представлен разработчиком проекта - Самигуллиной Алиной Ренатовной.

**Самигуллина А.Р.**

Вашему вниманию представляется проект внесения изменений в проект планировки территории Восточного планировочного района (III) очередь строительства, утвержденные постановлениями Главы города от 14.03.2007 №189, в части квартала 18. Проект внесения изменений выполнен в соответствии с распоряжением

администрации города от 23.06.2016 №923-р и техническими заданиями на разработку проектной документации.

Границами территории проекта планировки являются улицы Профсоюзная, Героев Самотлора, Мира, Романтиков, площадь составляет 15,6 га. (156 615 кв.м).

Данный проект разработан в целях установления границ земельных участков под общеобразовательную школу, сети водоснабжения, внешние внеплощадочные сети технологического присоединения к Детскому саду на 320 мест, трансформаторные подстанции с ТП 18/1 по ТП 18/9.

Красные линии установлены с учетом ранее выполненной проектной документации, сложившейся застройки, существующими улицами, проездами.

Данным проектом планировки территории предусмотрено образование тринадцати земельных участков.

Границы земельных участков формируются с учетом сохранения границ существующих земельных участков, с учетом сложившейся системы проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям, т.е. по фактическому использованию и с учетом обеспечения доступа каждого земельного участка к территории общего пользования.

В проекте межевания предусмотрено формирование земельных участков в три этапа:

1 этап. Образование земельных участков под трансформаторные подстанции, проезды и участки школы путем раздела земельных участков под жилыми домами.

2 этап. Образование земельного участка ЗУ 12 путем объединения земельного участка ЗУ 1 и земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:448.

3 этап. Образование земельного участка ЗУ 13 путем объединения земельного участка ЗУ 2 и ЗУ 12.

Земельные участки общего пользования, занятые проездами, посредством которых обеспечивается доступ к другим земельным участкам, формируются в отдельные земельные участки муниципальной собственности.

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса в данный проект планировки территории входят: схема расположения элемента планировочной структуры, схема архитектурно-планировочной организации территории, схема размещения инженерных сетей и сооружений, чертеж проекта межевания и чертеж границ сервитута под инженерные сети.

Также от представителей строительной компании «ВНСС» поступило предложение внести изменения в трассу водоснабжения с учетом фактически построенных сетей к детскому саду.

Спасибо за внимание.

**Старостенко Т.И.**

Поясните, пожалуйста, с чем связано предложение о внесении изменения в трассу водоснабжения?

**Бацунов Ю.П.**

В процессе строительства инженерных сетей выявилось, что проектные решения прохождения сетей невозможно реализовать по причине размещения на тер-

ритории других инженерных сооружений. Вследствие этого в период подготовки проекта планировки территории было принято и согласовано решение о переносе подключения инженерных сетей к смежным точкам подключения. Смещение трассы небольшое – на 2-3 метра, но при установлении сервитута с учетом того, что охранная зона не более двух метров данное изменение принципиально.

**Старостенко Т.И.**

Прошу уточнить у представителей ПАО «Горэлектросеть» разъяснить для чего необходимо выделение земельных участков под трансформаторные подстанции?

**Крутей Е.В.**

Объекты капитального строительства трансформаторных подстанций находятся в праве собственности ПАО «Горэлектросеть». Для того чтобы сформировать и оформить правоустанавливающие документы на земельные участки под данными объектами необходимо выполнить проект межевания территории. Участки под трансформаторные подстанции будут выделены путем раздела земельных участков под многоквартирными домами.

**Старостенко Т.И.**

Какая территориальная зона будет назначена для сформированных участков?

**Самигуллина А.Р.**

Данные участки будут находиться в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) и относиться к видам использования коммунального обслуживания. Территории, где проходят инженерные сети будут оформлены сервитутом.

**Киселева В.П.**

Сети представлены с учетом охранной зоны?

**Самигуллина А.Р.**

На схеме размещения инженерных сетей и сооружений сети нанесены с границами охранных зон.

**Прокофьев В.Ю.**

Прошу уточнить у представителей МКУ «УКС г. Нижневартовска» есть ли замечания по границам земельных участков для размещения школы и линейного объекта инженерного обеспечения и благоустройства?

**Бурлуцкая Е.Е., Боровков И.Б.**

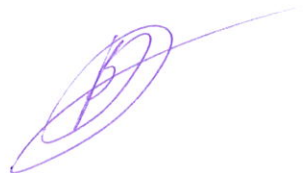
Замечаний нет, все наши предложения учтены в данном проекте планировки территории.

**Прокофьев В.Ю.**

Публичные слушания по проекту планировки территории квартала 18 Восточного планировочного района (III очередь строительства) считать состоявшимися. По результатам проведения публичных слушаний будет подготовлен протокол и заключение. Предложение, поступившее в ходе проведения публичных слушаний, будет зафиксировано в заключении и учтено в проекте планировки территории.

Благодарю всех участников публичных слушаний за проявленную активность.

Председатель публичных слушаний,  
начальник управления архитектуры  
и градостроительства



В.Ю. Прокофьев

Протокол вела:  
главный специалист отдела  
градостроительного развития  
и планировки территории  
Семейкина О.Н.