**Законный представитель (опекун, попечитель, приемный родитель)**

**Защита жилищных (имущественных) прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

**ВИДЫ ИМУЩЕСТВА ПОДОПЕЧНОГО**

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО (ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ЦЕННЫЕ БУМАГИ, АВТО)

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО (ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ. ГАРАЖИ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ)

Заботиться о переданном ему имуществе подопечного как о своем собственном, не допускать уменьшения стоимости имущества подопечного и способствовать извлечению из него доходов

**-обеспечить своевременное внесение платы за содержание жилья и коммунальные услуги** (в случае не проживания ребенка в жилом помещенииобратиться в бухгалтерию управляющей компании с заявлением о перерасчете задолженности по содержанию жилья и коммунальным услугам в связи с не проживанием);

- принять в случае необходимости меры по признанию в установленном порядке жилого помещения непригодным для проживания или аварийным;

- защищать жилищные и имущественные права подопечного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в судах;

-оформить договор поднайма жилого помещения, в целях извлечения доходов в интересах несовершеннолетнего

Оформить пенсию по случаю потери кормильца (в случае смерти одного, обоих или единственного родителя) или пенсию по инвалидности.

Переводить денежные средства, находящиеся на счетах подопечного в кредитных учреждениях, на вклад с более выгодными процентами

Обязан

Распоряжаться доходами подопечного, в том числе доходами, причитающимися подопечному от управления его имуществом, исключительно в интересах несовершеннолетнего

Ответственность

Вправе

За неисполнение возложенной на законного представителя (опекуна, попечителя, приемного родителя) обязанности по защите жилищных (имущественных) прав несовершеннолетнего, он может быть привлечен к административной ответственности по ст. 5.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях