от 26.03.2015 №643

Об утверждении ведомственной целевой программы "Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании город Нижневартовск"

В соответствии со статьей 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации города от 26.11.2012 №1441 "О Порядке разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности ведомственных целевых программ":

1. Утвердить ведомственную целевую программу "Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании город Нижневартовск" согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации города:

- от 15.11.2013 №2382 "Об утверждении ведомственной целевой программы "Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании город Нижневартовск";

- от 11.11.2014 №2268 "О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 15.11.2013 №2382 "Об утверждении ведомственной целевой программы "Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании город Нижневартовск";

- от 03.12.2014 №2483 "О внесении изменений в приложения к постановлениям администрации города от 14.10.2013 №2133 и от 15.11.2013 №2382" (с изменениями от 07.04.2014 №660)";

- от 31.12.2014 №2908 "О внесении изменений в приложения к постановлениям администрации города от 14.10.2013 №2133, от 15.11.2013 №2382" (с изменениями от 07.04.2014 №660, 03.12.2014 №2483)".

3. Пресс-службе администрации города (Н.В. Ложева) опубликовать постановление в газете "Варта".

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2015.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города, директора департамента жилищно-коммунального хозяйства С.А. Афанасьева.

Глава администрации города А.А. Бадина

Приложение к постановлению

администрации города

от 26.03.2015 №643

**Ведомственная целевая программа**

**"Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании**

**город Нижневартовск"**

**Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование Программы** | Ведомственная целевая программа "Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании город Нижневартовск" (далее - Программа) |
| **Субъект бюджетного планирования, ответственный за реализацию Программы** | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города |
| **Цель Программы** | Улучшение технического состояния жилищного фонда |
| **Задачи Программы** | 1. Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, не вошедших в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее - региональная программа капитального ремонта).  2. Капитальный ремонт бесхозяйного жилищного фонда.  3. Ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда.  4. Муниципальная поддержка на долевое финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, вошедших в региональную программу капитального ремонта |
| **Целевые показатели результативности Программы** | 1. Количество отремонтированных многоквартирных домов (выборочный капитальный ремонт):  - 2015 год - 33 ед.;  - 2016 год - 33 ед.;  - 2017 год - 33 ед.  2. Количество отремонтированных бесхозяйных строений (выборочный капитальный ремонт):  - 2015 год - 10 ед.;  - 2016 год - 10 ед.;  - 2017 год - 10 ед.  3. Количество отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда:  - 2015 год - 15 ед.;  - 2016 год - 15 ед.;  - 2017 год - 15 ед.  4. Уровень софинансирования из бюджета города на проведение капитального ремонта многоквартирных домов от фактической стоимости проводимых работ:  - 2015 год - 2,5%;  - 2016 год - 4,5%;  - 2017 год - 4,5% |
| **Характеристика программных мероприятий** | Мероприятия Программы рассчитаны на:  - организацию и выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, не вошедших в региональную программу капитального ремонта, в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения; ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт; ремонт крыш; ремонт подвальных помещений; утепление и (или) ремонт фасадов; ремонт фундаментов и ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда; работы, не предусмотренные региональной программой капитального ремонта;  - муниципальную поддержку на долевое финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, вошедших в региональную программу капитального ремонта |
| **Срок реализации** | 2015 - 2017 годы |
| **Объемы и источники финансирования** | Источник финансирования Программы - средства бюджета города. Общий объем финансирования Программы на 2015 - 2017 годы составляет 160 191,89 тыс. рублей, в том числе:  - 2015 год – 57 000,03 тыс. рублей;  - 2016 год – 57 531,18 тыс. рублей;  - 2017 год – 45 660,68 тыс. рублей |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности** | Приведение технического состояния жилищного фонда в соответствие с установленными санитарными и техническими правилами и нормами |

**I. Характеристика текущего состояния**

**жилищного фонда**

Проведенный анализ состояния жилищного фонда города Нижневартовска выявил необходимость проведения капитального ремонта. Это связано в первую очередь с износом жилищного фонда, многие дома и строения введены в эксплуатацию более 20 лет назад и требуют проведения капитального ремонта.

1. Качественные показатели жилищного фонда.

Качество выполнения работ определяется на соответствие требованиям технических регламентов, Градостроительному [кодексу](consultantplus://offline/ref=3C10F57DA39A58F7BE8CE871303938ADC930A47D1B841EFF0172656567BB4BI) Российской Федерации, другим федеральным законам и принятым в соответствии с ними нормативным актам Российской Федерации.

2. Количественные показатели жилищного фонда.

Жилищный фонд муниципального образования город Нижневартовск по состоянию на 01.01.2015 характеризуется следующими показателями ([форма](consultantplus://offline/ref=3C10F57DA39A58F7BE8CE871303938ADC933A87C1A811EFF0172656567BB24452526635133F8A0AAB54FI) государственной статистической отчетности №1-жилфонд):

- общее число многоквартирных домов – 1 308 ед.;

- общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах составляет 4 891,3 тыс. кв.м, в том числе:

в частной собственности – 4 468,9 тыс. кв.м (91,37%);

в муниципальной собственности – 419,2 тыс. кв.м (8,57%);

в государственной собственности – 2,7 тыс. кв.м (0,06%);

в другой собственности – 0,5 тыс. кв.м (0,01%).

Количество бесхозяйных строений по состоянию на 01.01.2015 составляет 586 ед.

Общее количество жилых помещений муниципального жилищного фонда, принятого к бюджетному учету в составе имущества муниципальной казны, по состоянию на 01.01.2015 составляет 7 349 ед.

3. Объем расходов, необходимый для реализации Программы.

Совокупный объем расходов на выполнение работ по ремонту жилищного фонда в 2012 году составил 110 794,3 тыс. руб., в 2013 году – 134 283,81 тыс. руб., в 2014 году - 98 422,91 тыс. руб. (средства бюджета города).

4. Общее резюме.

Выполнение мероприятий Программы по проведению капитального ремонта многоквартирных жилых домов приведет к созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан, соблюдению требований [Правил](consultantplus://offline/ref=3C10F57DA39A58F7BE8CE871303938ADCC32A673118D43F5092B696760B47B52226F6F5033F8A1BA49I) и норм технической эксплуатации жилищного фонда, повышению качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формированию эффективности механизмов управления жилищным фондом, внедрению ресурсосберегающих технологий.

Ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда осуществляется в жилых помещениях, подлежащих предоставлению гражданам в соответствии с жилищным законодательством, а также пострадавших в результате пожаров локального характера и крупных пожаров, произошедших в результате чрезвычайных ситуаций, и при ликвидации последствий пожаров.

Показатели, характеризующие текущее состояние жилищного фонда, представлены в [таблице 1](file:///C:\Users\Антонюк%20ОМ\Documents\Оксана\2014%20год\Ведомст.целевая%20программа%20кап.%20ремонта%20жил.фонда\Внесение%20изменений%20в%20программу%20кап.%20ремонта\ПРОЕКТ1.docx#Par110) приложения к Программе.

**II. Цель реализации Программы**

Цель Программы - улучшение технического состояния жилищного фонда.

**III. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы**

Приведение технического состояния жилищного фонда в соответствие с установленными санитарными и техническими правилами и нормами.

Целевые показатели достижения промежуточных и конечных результатов Программы представлены в [таблице 2](file:///C:\Users\Антонюк%20ОМ\Documents\Оксана\2014%20год\Ведомст.целевая%20программа%20кап.%20ремонта%20жил.фонда\Внесение%20изменений%20в%20программу%20кап.%20ремонта\ПРОЕКТ1.docx#Par271) приложения к Программе.

**IV. Задачи по достижению цели Программы**

Задача 1. Капитальный ремонт многоквартирных домов, не вошедших в региональную программу капитального ремонта.

Выполнение задачи приведет к созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан, соблюдению требований [Правил](consultantplus://offline/ref=3C10F57DA39A58F7BE8CE871303938ADCC32A673118D43F5092B696760B47B52226F6F5033F8A1BA49I) и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Задача 2. Капитальный ремонт бесхозяйного жилищного фонда.

Выполнение задачи приведет к устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов, инженерных систем бесхозяйного жилищного фонда, созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан путем финансовой поддержки проведения капитального ремонта бесхозяйного жилищного фонда.

Задача 3. Ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Выполнение задачи позволит привести муниципальный жилищный фонд в соответствие с санитарными и техническими правилами и нормами, иными требованиями законодательства.

Задача 4. Муниципальная поддержка на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, вошедших в региональную программу капитального ремонта.

Выполнение задачи приведет к реализации мероприятия "Содействие проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", включенного в государственную программу Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2014 - 2020 годы" (далее – Государственная программа), утвержденную постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 №423-п.

Перечень мероприятий Программы, направленных на решение поставленных задач, представлен в [таблице 3](file:///C:\Users\Антонюк%20ОМ\Documents\Оксана\2014%20год\Ведомст.целевая%20программа%20кап.%20ремонта%20жил.фонда\Внесение%20изменений%20в%20программу%20кап.%20ремонта\ПРОЕКТ1.docx#Par340) приложения к Программе.

**V. Объем расходов, необходимый для реализации Программы**

Объем расходов, необходимый для реализации Программы, представлен в [таблице 4](file:///C:\Users\Антонюк%20ОМ\Documents\Оксана\2014%20год\Ведомст.целевая%20программа%20кап.%20ремонта%20жил.фонда\Внесение%20изменений%20в%20программу%20кап.%20ремонта\ПРОЕКТ1.docx#Par391) приложения к Программе.

**VI. Механизм реализации Программы**

Для формирования перечня многоквартирных домов, не вошедших в региональную программу капитального ремонта, бесхозяйных строений, используемых гражданами для проживания, подлежащих капитальному ремонту, на очередной финансовый год управляющие компании, муниципальные унитарные предприятия в срок до 1 августа текущего года представляют в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (далее - департамент) заявки и документы на включение многоквартирных домов, бесхозяйных строений, используемых гражданами для проживания, в план мероприятий капитального ремонта многоквартирных домов, бесхозяйных строений, используемых гражданами для проживания, финансируемых в рамках Программы.

Департамент согласовывает план мероприятий капитального ремонта многоквартирных домов, бесхозяйных строений, используемых гражданами для проживания, финансируемых в рамках Программы из бюджета города Нижневартовска в форме субсидий, в соответствии с планируемыми объемами финансирования на соответствующий финансовый год и на плановый период.

В план мероприятий капитального ремонта многоквартирных домов, не вошедших в региональную программу капитального ремонта, бесхозяйных строений, используемых гражданами для проживания, включается стоимость разработки проектной документации, проведения государственной экспертизы проекта в случае, если законодательством Российской Федерации требуется их разработка и проведение экспертизы, авторский надзор проектных организаций.

Работы по ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда осуществляются путем размещения муниципального заказа в порядке, установленном действующим законодательством.

Муниципальная поддержка предоставляется на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов в целях реализации мероприятия "Содействие проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", включенного в Государственную программу.

Муниципальная поддержка предоставляется в форме субсидий (далее – субсидии) в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Нижневартовска на текущий, очередной финансовый год и на плановый период.

Субсидии из бюджета города предоставляются в соответствии с нормативным правовым актом главы администрации города.

Контроль за реализацией Программы осуществляется департаментом.

**VII. Мониторинг реализации Программы**

Ежеквартально департамент формирует отчет об освоении денежных средств по видам работ и целевым показателям Программы и представляет его в департамент финансов администрации города.

Приложение к ведомственной целевой программе "Капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальном образовании город Нижневартовск"

Таблица 1

**Показатели,**

**характеризующие текущее состояние жилищного фонда**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **показателя** | **Ед.**  **изм.** | **Отчетные значения показателей** | | | |
| **отчетный**  **2011 год** | **отчетный**  **2012 год** | **отчетный**  **2013 год** | **отчетный 2014 год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1. | Количественные показатели |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Количество многоквартирных домов | ед. | 1 405 | 1 384 | 1 341 | 1 308 |
| 1.2. | Количество отремонтированных многоквартирных домов (выборочный капитальный ремонт) | ед. | 270 | 173 | 173 | 87 |
| 1.3. | Доля отремонтированных многоквартирных домов | % | 19,2 | 12,5 | 12,9 | 6,65 |
| 1.4. | Количество бесхозяйных строений | ед. | 724 | 692 | 660 | 586 |
| 1.5. | Количество отремонтированных бесхозяйных строений (выборочный капитальный ремонт) | ед. | 6 | 5 | 11 | 13 |
| 1.6. | Доля отремонтированных бесхозяйных строений | % | 0,8 | 0,7 | 1,7 | 2,2 |
| 1.7. | Количество жилых помещений муниципального жилищного фонда | ед. | 11 900 | 11 017 | 9 518 | 7 349 |
| 1.8. | Количество отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда | ед. | 10 | 17 | 17 | 19 |
| 1.9. | Доля отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда | % | 0,08 | 0,15 | 0,18 | 0,26 |
| 2. | Показатели качества |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Соответствие требованиям технических регламентов, Градостроительному [кодексу](consultantplus://offline/ref=3C10F57DA39A58F7BE8CE871303938ADC930A47D1B841EFF0172656567BB4BI) Российской Федерации, другим федеральным законам и принятым в соответствии с ними нормативным актам Российской Федерации | % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3. | Объем расходов на финансирование капитального ремонта жилищного фонда |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Объем расходов на реализацию мероприятий Программы за счет средств бюджета города по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов | тыс. руб. | 126 488,8 | 107 746,2 | 129 509,51 | 84 065,94 |
| 3.2. | Объем расходов на реализацию мероприятий Программы за счет средств бюджета города по капитальному ремонту бесхозяйного жилищного фонда | тыс. руб. | 1 384 | 1 296,5 | 2463,30 | 2 584,70 |
| 3.3. | Объем расходов на реализацию мероприятий Программы за счет средств бюджета города по ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда | тыс. руб. | 922,2 | 1 751,6 | 2 311,00 | 3 747,47 |
| 3.4. | Объем расходов на муниципальную поддержку на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, вошедших в региональную программу капитального ремонта | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 8 024,80 |
| 4. | Объем расходов на единицу показателей объема |  |  |  |  |  |
| 4.1. | Объем расходов на реализацию мероприятий Программы за счет средств бюджета города по капитальному ремонту многоквартирных домов в расчете на 1 ед. | руб. | 468,5 | 622,8 | 748,61 | 966,28 |
| 4.2. | Объем расходов на реализацию мероприятий Программы за счет средств бюджета города по капитальному ремонту бесхозяйного жилищного фонда на 1 ед. | руб. | 230,7 | 259,3 | 223,94 | 198,82 |
| 4.3. | Объем расходов на реализацию мероприятий Программы за счет средств бюджета города по ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда на 1 ед. | руб. | 92,2 | 103 | 135,94 | 197,24 |
| 4.4. | Уровень софинансирования из бюджета города на проведение капитального ремонта многоквартирных домов от фактической стоимости проводимых работ | % | 0 | 0 | 0 | 2,5 |

Таблица 2

**Целевые показатели достижения промежуточных**

**и конечных результатов Программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **показателя** | **Ед.**  **изм.** | **Отчетные**  **значения**  **показателей** | | | **Промежуточные**  **значения**  **показателей** | | | **Конечные целевые показатели** |
| **2012 год** | **2013 год** | **2014 год** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Объем выполненного ремонта жилищного фонда: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Количество отремонтированных многоквартирных домов (выборочный капитальный ремонт) | ед. | 173 | 173 | 87 | 33 | 33 | 33 | 99 |
| 1.2. | Количество отремонтированных бесхозяйных строений (выборочный капитальный ремонт) | ед. | 5 | 11 | 13 | 10 | 10 | 10 | 30 |
| 1.3. | Количество отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда | ед. | 17 | 17 | 19 | 15 | 15 | 15 | 45 |
| 1.4. | Уровень софинансирования из бюджета города на проведение капитального ремонта многоквартирных домов от фактической стоимости проводимых работ | 0 | 0 | 0 | 2,5 | 2,5 | 4,5 | 4,5 | 3,83 |

Таблица 3

**Мероприятия,**

**направленные на решение задач Программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **мероприятия** | **Объем расходов на реализацию**  **мероприятий Программы**  **(тыс. руб.)** | | |
| **2015 год** | **плановый период** | |
| **2016 год** | **2017 год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1.** | **Задача 1. Капитальный ремонт многоквартирных домов, не вошедших в региональную программу капитального ремонта** | | | |
| 1.1. | Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения; ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт; ремонт крыш; ремонт подвальных помещений; утепление и (или) ремонт фасадов; ремонт фундаментов; работы, не предусмотренные региональной программой капитального ремонта | 46 250,0 | 46 869,3 | 34 728,8 |
| **2.** | **Задача 2. Капитальный ремонт бесхозяйного жилищного фонда** | | | |
| 2.1. | Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло- и водоснабжения, водоотведения; ремонт крыш; ремонт подвальных помещений; утепление и (или) ремонт фасадов; ремонт фундаментов | 2 840,0 | 2 780,0 | 2 550,0 |
| **3.** | **Задача 3. Ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда** | | | |
| 3.1. | Работы по ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда | 3 500 | 3 500 | 4 000 |
| **4.** | **Муниципальная поддержка на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, вошедших в региональную программу капитального ремонта** | | | |
| 4.1. | Объем средств софинансирования из бюджета города на проведение капитального ремонта многоквартирных домов от фактической стоимости проводимых работ | 4 410,03 | 4 381,88 | 4 381,88 |

Таблица 4

**Объем расходов,**

**необходимый для реализации Программы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **показателя** | **Ед.**  **изм.** | **2014 год**  **(оценка)** | **2015 год** | **Плановый период** | |
| **2016 год** | **2017 год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1. | Объем расходов на реализацию Программы, в том числе по источникам финансирования: | тыс. руб. | 98 422,91 | 57 000,03 | 57 531,18 | 45 660,68 |
| 1.1. | За счет бюджетных ассигнований, в том числе: | тыс. руб. | 98 422,91 | 57 000,03 | 57 531,18 | 45 660,68 |
| бюджет города | тыс. руб. | 98 422,91 | 57 000,03 | 57 531,18 | 45 660,68 |
| бюджет автономного округа | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 |