


Утверждаю:  
Председатель комиссии

  
В.П. Ситников

ПРОТОКОЛ № 22-2017

комиссии по градостроительному зонированию  
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)  
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

06.03.2017

- Ситников В.П. - заместитель главы города по строительству, председатель комиссии;
- Прокофьев В.Ю. - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города, заместитель председателя комиссии;
- Кузнецова Д.К. - специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии (без права голоса);
- Члены комиссии:**
- Багишева И.А. - начальник управления по потребительскому рынку администрации города;
- Гмызин С.Н. - начальник отделения дорожного надзора отдела государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД РФ по городу Нижневартовску;
- Джек В.П. - исполнительный директор Региональной общественной организации «Добровольная пожарная охрана Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- Землянкин С.Ф. - заместитель председателя Думы города;
- Лариков П.А. - председатель Совета Нижневартовской торгово-промышленной палаты;
- Попенко О.А. - исполняющий обязанности начальника управления по природопользованию и экологии администрации города.

Смага Ю.С.

- начальник отдела по правовой защите муниципальной собственности администрации города;

Шейна Л.Н.

- начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;

### **Повестка дня:**

**Вопрос 1.** Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части изменений в карте градостроительного зонирования.

**Вопрос 2.** Принятие решения по виду объекта капитального строительства, планируемого к размещению в 10В микрорайоне на пересечении улиц Интернациональной и Северной, учитывая результаты проведения публичных слушаний 21.03.2017.

По повестке дня выступила Старостенко Т.И.

**1.1.** Рассмотрено предложение ТСН «Автомобилист» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части изменения **зоны природного ландшафта на зону дачного хозяйства и садоводства (СХЗ 704)** с целью расширения территории товарищества.

Шесть земельных участков, общей площадью примерно 3,8 га, расположены вокруг существующего товарищества «Автомобилист» в района действующего городского кладбища. Земельные участки в северо-западной и южной частях освоены, остальные планируются для использования в целях ведения дачного хозяйства и садоводства новыми членами товарищества. (границы предложенных для рассмотрения земельных участков по просьбе заявителя сформированы без учета 15-ти метровой охранной зоны от городских лесов)

В целом, земельный участок ТСН «Автомобилист» не состоит на государственном кадастровом учете, в собственности у граждан отдельные земельные участки. Территория не является затапливаемой.

По данному предложению выступили: **Ситников В.П., Попенко О.А. Прокофьев В.Ю., Шейна Л.Н.**

### **Решение комиссии:**

Высказано мнение о необходимости корректировки границ предложенных заявителем земельных участков под расширение ТСН «Автомобилист» и проведении специальных противопожарных мероприятий, а именно отделении 10 метровой защитной полосы от зоны городских лесов либо организации иного противопожарного барьера.

С учетом корректировки границ земельных участков предложение ТСН «Автомобилист» включить в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, рекомендовать для рас-



смотрения на публичных слушаниях.

за - 8

против - 0

воздержался - 0

**1.2.** Рассмотрено предложение Билькиной Галины Тихоновны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части перевода **зоны природных территорий в зону дачного хозяйства и садоводства (СХЗ 704)** с целью оформления в собственность (приватизации) земельного участка в СТ «Рябинка».

Земельный участок ориентировочной площадью 635 м<sup>2</sup>, расположен в СТ «Рябинка» в районе Нижневартовского ГПК, в санитарно-защитной зоне производственных объектов. Территория не затопливаемая.

Земельный участок используется заявителем для ведения садоводства с 2010 года. Территория СТ «Рябинка» состоит на государственном кадастровом учете. Рассматриваемый земельный участок расположен в зоне природных территорий.

С целью приведения в соответствие вида использования земельного участка для его последующей приватизации требуется изменение территориальной зоны.

По данному предложению выступили: **Ситников В.П., Прокофьев В.Ю., Попенко О.А.**

**Решение комиссии:**

Предложение Билькиной Г.Т. включить в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части перевода **зоны природного ландшафта в зону дачного хозяйства и садоводства (СХЗ 704)** с целью приватизации земельного участка, рекомендовать для рассмотрения на публичных слушаниях.

за - 8

против – 0

воздержался - 0

**1.3.** Рассмотрено предложение Рахматуллина Талгата Салаватовича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части перевода **зоны природных территорий в зону дачного хозяйства и садоводства (СХЗ 704)** с целью оформления в собственность (приватизации) двух земельных участков в СОНТ «Нефтянник».

Земельные участки ориентировочной площадью 1500 м<sup>2</sup>, расположены в СОНТ «Нефтянник» в районе городского кладбища. Территория не подвержена затоплению. Земельные участки используются заявителем для ведения садоводства с 1999 года (предоставлены членские книжки), частично расположены в территориальной зоне ведения дачного хозяйства и садоводства (СХЗ 704) и в зоне природных территорий.



В целом территория СОНТ «Нефтяник» состоит на кадастровом учете, территориальная зона установлена по границам освоенных земельных участков, имеющих объекты капитального строительства. В данном случае требуется уточнение границ территориальных зон для приведения в соответствие вида использования земельного участка для его последующей приватизации.

По данному предложению выступили: Ситников В.П., Прокофьев В.Ю., Шейна Л.Н.

**Решение комиссии:**

Предложение Рахматуллина Т.С. о переводе зоны **природного ландшафта в зону дачного хозяйства и садоводства (СХЗ 704)** двух земельных участков в СОНТ «Нефтяник» включить в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска с целью их приватизации, рекомендовать для рассмотрения на публичных слушаниях.

за - 8

против - 0

воздержался - 0

**1.4.** Рассмотрены предложения Ивановой Татьяны Дмитриевны и Хачукаевой Любови Дмитриевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части перевода **территориальной зоны размещения производственных объектов (ПР 301) в зону огородничества (СХЗ 703)** с целью оформления в собственность (приватизации) двух земельных участков в СОПК «Ландыш».

Земельные участки ориентировочной площадью 0,09 га и 0,08 га, расположены в СОПК «Ландыш» в районе РЭБ Флота. Территория подвержена затоплению. Земельные участки используются заявителями для ведения огородничества с 1989 и 1995 годов. (предоставлены членские книжки). Территория СОПК «Ландыш» не состоит на кадастровом учете. Большое количество земельных участков, в том числе участки заявителей, используемые для ведения огородничества расположены в территориальной зоне размещения производственных объектов (ПР 301).

По данному предложению выступили: Ситников В.П., Прокофьев В.Ю., Землянкин С.Ф.

**Решение комиссии:**

Предложения Ивановой Т.Д. и Хачукаевой Л.Д. в части перевода **территориальной зоны размещения производственных объектов (ПР 301) в зону огородничества (СХЗ 703)** двух земельных участков в СОПК «Ландыш» не включать в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска так как в соответствии с решениями генерального плана города Нижневартовска, утвержденного решением Думы города от 21.12.2015 №953, юго-западная часть города, где расположены рассматриваемые земельные участки предусмотрена для развития производства, в связи с чем установлена функциональная зона размещения производственных объектов (ПР 301).

за - 8  
против - 0  
воздержался - 0

1.5. Состоялось обсуждение вопроса, касающегося вида объекта капитально-строительства, планируемого к размещению в 10В микрорайоне на пересечении улиц Интернациональной и Северной, учитывая результаты проведения публичных слушаний 21.03.2017, результаты опроса проведенного на официальном сайте органов местного самоуправления в 3 квартале 2016 года единогласно членами комиссии принято решение рекомендовать главе города Нижневартовска принять решение о размещении на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0102010:28 объекта спортивного назначения, а именно физкультурно-оздоровительного комплекса. До начала освоения земельного участка демонтировать ограждение, очистить территорию от мусора, отсыпать и засеять газонной травой.

Протокол вела:  
специалист-эксперт отдела градостроительного развития  
и планировки территории  
управления архитектуры и градостроительства администрации города  
Кузнецова Дарья Константиновна; тел.24-15-97

**Члены комиссии по градостроительному зонированию  
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)  
территории города Нижневартовска**

Землянкин С.Ф.

Багишева И.А.

Джек В.П.

Гмызин С.Н.

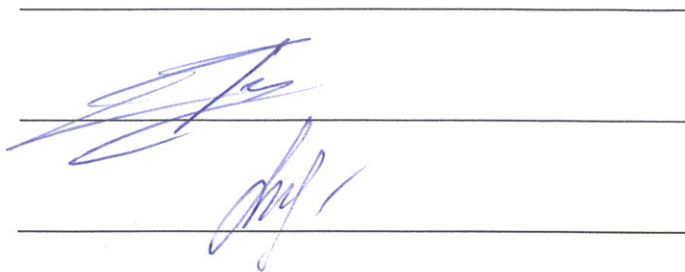
Крутовцов А.А.

Лариков П.А.

Прокофьев В.Ю.

Попенко О.А.

Шейна Л.Н.

Handwritten signatures in blue ink on three horizontal lines. The top signature is a large, stylized flourish. The middle signature is a smaller, more legible cursive script. The bottom signature is a very small, compact cursive mark.