от 19.05.2015 №948

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 29.10.2014 №2180 "Об утверждении муниципальной программы "Переселение граждан из жилых помещений, непригодных для проживания, в городе Нижневартовске в 2015-2020 годах"

В целях повышения доступности жилья, улучшения жилищных условий населения города, в соответствии с решением Думы города от 27.03.2015 №757 "Об одобрении внесения изменений в муниципальную программу "Переселение граждан из жилых помещений, непригодных для проживания, в городе Нижневартовске в 2015-2020 годах":

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 29.10.2014 №2180 "Об утверждении муниципальной программы "Переселение граждан из жилых помещений, непригодных для проживания, в городе Нижневартовске в 2015-2020 годах":

1.1. В разделе I:

- строку "Объемы и источники финансирования Программы" изложить в следующей редакции:

"

|  |  |
| --- | --- |
| **Объемы и источники финансирования Программы** | Источники финансирования Программы - окружной и городской бюджеты. Финансирование программных мероприятий на приобретение жилых помещений осуществляется из средств окружного и городского бюджетов в следующем соотношении:- 2015 год – 90% и 10%;- 2016-2017 годы – 80% и 20%;- 2018-2020 годы – 75% и 25% соответственно.Общий объем финансирования Программы на 2015-2020 годы составляет 2 525 535,09 тыс. руб., в том числе: - I этап - 2015 год – 192 423,16 тыс. руб.:бюджет округа – 149 538,6 тыс. руб.;бюджет города – 42 884,56 тыс. руб. (в том числе 9 866,3 тыс. руб. на снос и обследование домов); - II этап - 2016 год – 164 521,13 тыс. руб.:бюджет округа – 131 616,9 тыс. руб.;бюджет города – 32 904,23 тыс. руб. (в том числе 0,0 тыс. руб. на снос и обследование домов); - III этап - 2017 год – 131 616,9 тыс. руб.:бюджет округа - 131 616,9 тыс. руб.;бюджет города – 0,0 тыс. руб. (в том числе 0,0 тыс. руб. на снос и обследование домов); - IV этап - 2018 год – 678 991,3 тыс. руб.:бюджет округа – 501 843,75 тыс. руб.;бюджет города – 177 147,55 тыс. руб. (в том числе 9 866,3 тыс. руб. на снос и обследование домов); - V этап - 2019 год – 678 991,3 тыс. руб.;бюджет округа – 501 843,75 тыс. руб.;бюджет города – 177 147,55 тыс. руб. (в том числе 9 866,3 тыс. руб. на снос и обследование домов); - VI этап - 2020 год – 678 991,3 тыс. руб.:бюджет округа – 501 843,75 тыс. руб.;бюджет города – 177 147,55 тыс. руб. (в том числе 9 866,3 тыс. руб. на снос и обследование домов)  |

";

- в строке "Ожидаемые результаты реализации Программы и показатели эффективности":

в пункте 1 цифры "77 760" заменить цифрами "48 151,6";

в пункте 2 слова "1 296 семей" заменить словами "803 семьи";

в пункте 3 цифры "2 785", "1 489" заменить соответственно цифрами "2 673", "1 870";

в пункте 4 слова "162 дома" заменить словами "108 домов";

в пункте 5 слова "с 353 домов до 191 дома" заменить словами "с 346 домов до 238 домов".

1.2. Раздел V изложить в следующей редакции:

"**V. Обоснование ресурсного обеспечения Программы**

Источником финансирования программных мероприятий являются средства из окружного и городского бюджетов. Общий объем финансирования Программы на 2015-2020 годы составляет 2 525 535,09 тыс. рублей, в том числе:

- бюджет округа – 1 918 303,65 тыс. рублей;

- бюджет города – 607 231,44 тыс. рублей (в том числе 39 465,2 тыс. рублей на снос и обследование домов).

Финансирование программных мероприятий позволит осуществить:

- приобретение жилых помещений у застройщиков общей площадью жилых помещений 48 151,6 кв.м;

- переселение из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, 803 семей;

- сокращение количества семей, проживающих в непригодном для проживания жилищном фонде, с 2 673 семей до 1 870 семей (на 30%);

- снос 108 домов, жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания;

- сокращение количества домов, жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания, с 346 домов до 238 домов (на 31,2%).

Ежегодные объемы финансирования Программы определяются в установленном порядке при формировании бюджета города на соответствующий финансовый год.".

1.3. Пункт 6.4 раздела VI изложить в следующей редакции:

"6.4. Участнику Программы, указанному в подпункте 6.1.3 пункта 6.1 настоящего раздела, по согласованию с ним предусматриваются следующие механизмы обеспечения жилищных прав:

- выплата выкупной цены за жилое помещение, расположенное в жилом доме, признанном в установленном порядке непригодным для проживания и подлежащим сносу, согласно отчету независимого оценщика о стоимости жилого помещения, оформленному в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации. Оценка стоимости жилого помещения осуществляется за счет средств собственника;

- заключение договора мены жилыми помещениями с муниципальным образованием город Нижневартовск без доплаты разницы в стоимости приобретаемого и отчуждаемого жилых помещений. В случае заключения договора мены жилыми помещениями оценка стоимости приобретаемого и отчуждаемого жилых помещений не составляется.

Жилое помещение по договору мены в силу его конструктивных особенностей (технических характеристик) по соглашению сторон предоставляется участнику Программы, указанному в подпункте 6.1.3 пункта 6.1 настоящего раздела, меньшей или большей площадью взамен отчуждаемого жилого помещения.".

1.4. Таблицы 1, 2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе администрации города (Н.В. Ложева) опубликовать постановление в газете "Варта".

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации города А.А. Бадина

Приложение к постановлению

администрации города

от 19.05.2015 №948

Таблица 1

**Целевые показатели Программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование показателя****результата** | **Базовый****показатель****на начало****реализации****Программы** | **Значение показателя по годам** | **Целевое значение****показателя****на момент****окончания** **действия****Программы** |
| **2015****год** | **2016****год** | **2017****год** | **2018****год** | **2019****год** | **2020****год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Приобретение жилых помещений у застройщиков (кв.м) | 12 523,8 | 3 535,9 | 3 186,5 | 2 549,2 | 12 960 | 12 960 | 12 960 | 48 151,6 |
| 2. | Количество семей, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания | 175 | 60 | 53 | 42 | 216 | 216 | 216 | 803 |
| 3. | Количество семей, остающихся проживать в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания | 2 673 | 2 613 | 2 560 | 2 518 | 2 302 | 2 086 | 1 870 | 1 870 |
| 4. | Количество снесенных домов, жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания | 39 | 27 | 0 | 0 | 27 | 27 | 27 | 108 |
| 5. | Количество домов, жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания | 346 | 319 | 319 | 319 | 292 | 265 | 238 | 238 |

Примечание: 10% приобретенных жилых помещений направляются на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма.

Таблица 2

**Основные мероприятия Программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование****мероприятия** | **Ответственный****исполнитель/****соисполнители****Программы** | **Источники****финансирования** | **Финансовые затраты на реализацию Программы (тыс. руб.)** |
| **всего** | **в том числе** |
| **2015****год** | **2016****год** | **2017****год** | **2018****год** | **2019****год** | **2020****год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| **Цель: повышение доступности жилья, улучшение жилищных условий и качества жилищного обеспечения населения города Нижневартовска** |
| **Задача 1. Обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания** |
| 1.1. | Приобретение жилых помещений для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания | департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города;департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;управление по жилищной политике администрации города | окружнойбюджет | 1 918 303,65 | 149 538,6 | 131 616,9 | 131 616,9 | 501 843,75 | 501 843,75 | 501 843,75 |
| городскойбюджет | 567 766,24 | 33 018,26 | 32 904,23 | 0,0 | 167 281,25 | 167 281,25 | 167 281,25 |
|  | **Итого по задаче 1** |  |  | **2 486 069,89** | **182 556,86** | **164 521,13** | **131 616,9** | **669 125,0** | **669 125,0** | **669 125,0** |
| **Задача 2. Ликвидация жилищного фонда, непригодного для проживания, на территории города** |
| 1.2. | Снос и обследование домов, признанных непригодными для проживания | департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города;департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;отдел координации строительного комплекса администрации города | городскойбюджет | 39 465,2 | 9 866,3 | 0,0 | 0,0 | 9 866,3 | 9 866,3 | 9 866,3 |
|  | **Итого по задаче 2** |  |  | **39 465,2** | **9 866,3** | **0,0** | **0,0** | **9 866,3** | **9 866,3** | **9 866,3** |
|  | **Всего по Программе, в том числе:** |  |  | **2 525 535,09** | **192 423,16** | **164 521,13** | **131 619,9** | **678 991,3** | **678 991,3** | **678 991,3** |
| **за счет средств окружного бюджета** |  |  | **1 918 303,65** | **149 538,6** | **131 616,9** | **131 619,9** | **501 843,75** | **501 843,75** | **501 843,75** |
| **за счет средств городского бюджета** |  |  | **607 231,44** | **42 884,56** | **32 904,23** | **0,0** | **177 147,55** | **177 147,55** | **177 147,55** |