

**Пояснительная записка
к проекту решения Думы города "О Порядке определения размера
платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в
частной собственности, в результате их перераспределения с
земельными участками, находящимися в муниципальной собственности
города Нижневартовска"**

Представленный к рассмотрению проект решения Думы города "О Порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности города Нижневартовска" разработан в целях реализации органом местного самоуправления полномочий, предусмотренных подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, введенным Федеральным законом от 23.06.2014 №171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступившим в силу с 1 марта 2015 года.

Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате его перераспределения с земельным участком, находящимся в муниципальной собственности города Нижневартовска, определяется в размере 15% от кадастровой стоимости части земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате такого перераспределения.

При этом для исчисления кадастровой стоимости части земельного участка, подлежащего передаче в частную собственность в результате перераспределения, предлагается использовать удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, уже находящегося в частной собственности, определенный на основании утвержденных нормативными правовыми актами Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры результатов государственной кадастровой оценки земельных участков по категориям земель и видам разрешенного использования.

Реализация данного решения Думы города ожидает дополнительное поступление средств в бюджет за счет взимания платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате из перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Нижневартовска.

Предлагаемый способ регулирования затрагивает деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере земельных правоотношений.

Регулированию подлежит деятельность всех юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории города Нижневартовска.

Проект решения Думы не содержит положений, изменяющих предусмотренные действующим законодательством обязанности, запреты и ограничения для юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности и не способствует их установлению, а также положений, приводящих к возникновению ранее не предусмотренных законодательством расходов юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием нет.

Рисков невозможности достижения цели предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий нет.

Директор департамента
муниципальной собственности
и земельных ресурсов
администрации города



В.В. Тихонов