**ДУМА ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26 сентября 2014 г. N 636**

**О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ**

**В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК, И ИХ ОПЛАТЫ**

Список изменяющих документов

(в ред. решений Думы города Нижневартовска от 29.10.2015 N 896,

от 25.10.2016 N 25)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с пунктом 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации:

(преамбула в ред. решения Думы города Нижневартовска от 29.10.2015 N 896)

1. Установить цену земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, в целях продажи без проведения торгов для:

1.1. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено [подпунктами 1.2](#Par17) и [1.4](#Par19) настоящего пункта, в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

1.2. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

1.3. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка.

1.4. Земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации в размере, равном двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка.

1.5. Земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу в размере, равном двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка.

1.6. Земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации:

до 1 января 2018 года - в размере, равном пятнадцатикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

с 1 января 2018 года - в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

1.7. Земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, до 1 января 2016 года в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка и предоставленного:

юридическим лицам, переоформляющим право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

собственникам зданий, строений, сооружений, приобретающим в собственность находящиеся у них на праве аренды земельные участки, если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце четвертом настоящего подпункта.

1.8. Земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в размере, равном пятнадцати процентам кадастровой стоимости.

1.9. Земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, в размере, равном пятнадцати процентам кадастровой стоимости.

1.10. Земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

1.11. Земельных участков, на которых расположены жилые дома, занимаемые гражданами по договорам социального найма, при приватизации указанных жилых домов по цене, установленной [подпунктом 1.6 пункта 1](#Par21) настоящего решения, за исключением земельных участков, указанных в статье 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации".

(пп. 1.11 введен решением Думы города Нижневартовска от 25.10.2016 N 25)

(п. 1 в ред. решения Думы города Нижневартовска от 29.10.2015 N 896)

2. Утратил силу. - Решение Думы города Нижневартовска от 29.10.2015 N 896.

3. Оплата земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, осуществляется единовременно, не позднее пяти календарных дней с момента подписания обеими сторонами договора купли-продажи земельного участка.

(в ред. решения Думы города Нижневартовска от 25.10.2016 N 25)

4. Опубликовать решение в газете "Варта".

5. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и финансам (Н.А. Яровой).

6. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Нижневартовска

М.В.КЛЕЦ

Дата подписания 26 сентября 2014 г.