

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах проведения публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

---

**27.09.2016**

#### **Основания для проведения публичных слушаний:**

- статья 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- решение Думы города от 20.04.2007 №213 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске»;
- протокол комиссий по градостроительному зонированию (комиссий по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска от 29.08.2016 №17-2016.

#### **Инициатор проведения публичных слушаний:**

Алиев М.Г.о.

#### **Повестка дня публичных слушаний:**

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

**Информация о проведении публичных слушаний** опубликована в газете «Варта» №176 (6760) 21.09.2016, размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска по адресу: [www.n-vartovsk.ru](http://www.n-vartovsk.ru) (Главная / О городе / Строительство и развитие территории / Публичные слушания / Актуальные).

**Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний** по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке Проекта правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска.

**Организатор публичных слушаний** – администрация города на основании предложения Алиева М.Г.о.

**Время и место проведения публичных слушаний:** 22 сентября 2016 года, в 18.00 часов в здании администрации города по адресу: ул. Таежная, д. 24, кабинет 312.

**Количество участников проведения публичных слушаний:** 61 человек.

Соответствующий протокол публичных слушаний составлен.

В ходе проведения публичных слушаний доложена информация по предложению Алиева М.Г.о. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102009:825, расположенного в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) – «магазины», с целью реконструкции торгового павильона.

**Предложения, поступившие в ходе публичных слушаний:**

Жителями дома №11/1 по ул. Северной и жителями 10Г микрорайона высказаны мнения о возможности размещения на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0102009:825 магазина и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) – «магазин».

Выражено мнение, что высота возведенного торгового объекта превышает нормативно допустимую.

**По результатам публичных слушаний сделано следующее заключение:**

1. Рекомендовать главе администрации города предоставить разрешение Алиеву М.Г.о. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102009:825, расположенного в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) – «магазины».

2. Рекомендовать Алиеву М.Г.о. привести строящийся объект к параметрам, установленным в проектной документации «Реконструкция торгового павильона (Лит. А) под магазин смешанных товаров», а именно изменить этажность магазина до 2 надземных этажей, габариты здания должны быть в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102009:825. В границах этого же участка должны быть расположены парковочные места к объекту торговли в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Опубликовать заключение о результатах проведения публичных слушаний вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в газете «Варта» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

Председатель комиссии  
по градостроительному зонированию  
(комиссии по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки)  
территории города Нижневартовска

Н.А. Пшенцов



**Члены комиссии:**

Левкин С.А.



Долгополова Л.А.

Джек В.П.

Землянкин С.Ф.

Крутовцов А.А.

Тихонов В.В.

Туниеков А.А.

Швец Е.Н.

Назмутдинов Р.Р.

Прокофьев В.Ю.

Гмызин С.Н.

