от 11.10.2016 №1525-р

О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с подпунктом 9 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города от 16.03.2016 №323 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на торгах", на основании заявления Габибова Икмета Ибад оглы от 15.09.2016:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, относящегося к категории земель "земли населенных пунктов", площадью 29 670 кв.м с кадастровым номером 86:11:0301026:207 для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной размещения производственных объектов (ПР 301), согласно приложению, в западном промышленном узле города, панель №16.

2. Утвердить:

- начальный размер ежегодной арендной платы в сумме 1 200 000 рублей;

- задаток в размере 240 000 рублей (20% от начального размера ежегодной арендной платы);

- шаг аукциона в размере 36 000 рублей (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

3. Департаменту муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (В.В. Тихонов):

- обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), органов местного самоуправления города Нижневартовска ([www.n-vartovsk.ru](http://www.n-vartovsk.ru));

- обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в газете "Варта";

- в срок до 09.12.2016 организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с пунктом 1 распоряжения.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города В.В. Тихонова.

Исполняющий обязанности

главы администрации города С.А. Левкин

Приложение к распоряжению

администрации города

от 11.10.2016 №1525-р

**Зона размещения производственных объектов (ПР 301)**

**Основные виды и параметры**

**разрешенного использования земельного участка**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Виды**  **использования**  **земельного участка** | **Параметры**  **разрешенного**  **использования**  **земельного участка** | **Ограничения**  **использования**  **земельного участка**  **и объекта**  **капитального**  **строительства** |
| 1. | Нефтехимическая промышленность.  Строительная промышленность.  Фармацевтическая промышленность.  Легкая промышленность.  Пищевая промышленность | этажность - до 3 этажей;  минимальный отступ от красной линии - 3 м;  максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 | не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности |
| 2. | Склады | этажность - до 3 этажей;  минимальный отступ от красной линии - 3 м;  максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 | не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности |
| 3. | Деловое управление | этажность - до 5 этажей;  минимальный отступ от красной линии - 3 м;  максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 | - |
| 4. | Обслуживание автотранспорта.  Объекты придорожного сервиса.  Коммунальное обслуживание | этажность - до 2 этажей;  минимальный отступ от красной линии - 3 м | - |
| 5. | Земельные участки (территории) общего пользования | - | - |

Примечание: в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденными решением Думы города от 26.02.2016 №971.