



Карпов Роман Вячеславович	заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города;
Котляров Геннадий Викторович	заместитель директора муниципального бюджетного учреждения «Управление по дорожному хозяйству и благоустройству города Нижневартовска»;
Урсатий Максим Валерьевич	начальник Нижневартовского территориального сектора Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов;
Похила Юрий Анатольевич	главный инженер акционерного общества «Управляющая компания №1»
Гурбанов Мехман Мизайим оглы	председатель многоквартирного дома №48 по ул. 60 лет Октября

*Члены Общественной палаты: 12 чел.*

*Приглашенные: 11 чел.*

Открыла заседание Зобнина С.Е., которая проинформировала о том, что на заседании присутствуют 12 членов Общественной палаты города Нижневартовска (кворум достигнут), 11 приглашенных  
Предложила утвердить повестку заседания

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку заседания

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – единогласно

**1. Об итогах благоустройства города Нижневартовска в 2023 году и планах на 2024 год**

(Ситников В.П. Боков А.Н.)

Также в ходе обсуждения вопроса повестки выступили члены Общественной палаты:

1) В.В. Силантьев об обустройстве стоянки-кармана по ул. Героев Самотлора у Учительского бульвара и некачественной очистки от снега ул. Романтиков;

2) Н.Я. Суркин о строительстве улицы Нововартовской, о строительстве крытых спортивных площадок (100% обустройство навесов) и частичное

обустройство навесов на детских площадках из поликарбоната, недостаточном озеленении города, по увеличению посадки деревьев;

3) А.С. Исмаилов о возможном использовании в дальнейшем при благоустройстве Набережной более жесткого покрытия на велодорожках, строительстве спортивной площадки на Набережной возле нового административного здания на ул. Пикмана;

3) С.А. Горбачева об отсутствии бордюров на тротуарах по ул. Северной и необходимости обустройства проезда и пешеходной зоны с учетом маломобильных групп населения, прилегающей к зданию Бюро медико-социальной экспертизы.

На поступившие вопросы и предложения даны ответы и комментарии главой города Д.А. Кощенко, заместителем главы города, директором департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города А.Н. Боковым, заместителем главы города, директором департамента строительства администрации города В.П. Ситниковым, исполняющим обязанности заместителя главы города, директора департамента по социальной политике администрации города А.В. Федорусом.

## **РЕШИЛИ:**

1.1. Принять информацию об итогах благоустройства города Нижневартовска в 2023 году и планах на 2024 год к сведению.

1.2. Отметить, что в рамках реализации федерального проекта «Жилье и городская среда», регионального проекта «Формирование комфортной городской среды», инициативных проектов и муниципальной программы «Формирование современной городской среды в г. Нижневартовске» благоустроено 6 объектов общей стоимостью 347,4 млн. рублей. Бульвар на набережной (2 этап), Бульвар в квартале 18, Сквер Поколение, Благоустройство квартала 26 (парковка, сети), Благоустройство квартала Молодежный, Расширение городского кладбища.

На сегодняшний день работы завершены в полном объеме. В рамках благоустройства квартала Молодежный выполнены работы по устройству пешеходных тротуаров, экопарковки, освещению, установке малых архитектурных форм.

В 2024 году планируется благоустройство двух объектов: Набережная 1 этап и Аллея памяти.

В связи с предложением Совета ветеранов Местной Нижневартовской городской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов планируется включить в благоустройство монумент «Память сильнее времени», а также монумент памяти погибших в ходе Специальной военной операции.

1.3. Отметить, что в 2023 году выполнены работы по обустройству: 48 дополнительных парковочных мест в районе Нижневартовской городской детской поликлиника №5; 53 дополнительных парковочных мест возле здания

Нижневартовской городской поликлиники №1; тротуара с покрытием из брусчатки с подходами к остановке общественного транспорта по улице Маршала Жукова до заезда к Храму благоверного князя Александра Невского.

В рамках муниципальной программы "Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Нижневартовска" в 2023 году выполнено комплексное благоустройство 6 дворовых территорий, прилегающих к 7 многоквартирным домам, территории приведены к современным нормам комфортности и в настоящее время соответствуют действующим стандартам.

В целях увеличения доступности объектов благоустройства для маломобильных групп тротуары оборудованы спусками и пандусами, ширина тротуаров расширена до 1,2 м. Увеличено количество парковочных мест для автотранспорта, в том числе за счет создания экопарковок. На детских площадках установлено современное игровое оборудование, выполнено устройство травмобезопасного покрытия (1 516 кв.м).

1.4. Рекомендовать департаменту строительства администрации города и департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации города продолжить работы по обустройству парковки-кармана на Учительском бульваре.

Срок: 3 квартал

1.5. Рекомендовать департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации города изучить опыт строительства крытых (оборудование навеса) спортивных площадок и частичное обустройство навесов на детских площадках (для родителей и детей) с использованием поликарбоната другими муниципальными образованиями с учетом резких перемен погоды в г. Нижневартовске.

Срок: 2 квартал

1.6. Рекомендовать департаменту строительства администрации города и департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации города обустроить проезд и пешеходную зону для маломобильных групп населения, прилегающих к зданию Бюро медико-социальной экспертизы.

Срок: 3 квартал

1.7. Департаменту строительства администрации города проинформировать о возможности (невозможности) строительства спортивной площадки на Набережной возле нового административного здания на ул. Пикмана

Срок: 3 квартал

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 10

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2

## 2. Об итогах ремонта автомобильных дорог в 2023 году и планах на 2024 год

(Котляров Г.В.)

Также в ходе обсуждения вопроса повестки выступили:

1) В.В. Силантьев о проваливающихся колодцах и люках на дорогах по ул. Романтиков, ул. Московкиной, ул. Героев Самотлора, ул. Профсоюзов, некачественной уборке снега на дорогах;

2) Н.Я. Суркин об отсутствии благоустройства (пешеходной дорожки, скамеек, насаждений и т.д.) на всей территории от жилых домов до проезжей части от ул. Нефтяников до ул. Ханты-Мансийской (правая сторона);

3) С.Е. Зобнина о возможном изменении графика уборки от снега на центральных дорогах улицы в целях предупреждения пробок на дорогах.

На поступившие вопросы и предложения даны ответы и комментарии заместителем главы города, директором департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города А.Н. Боковым, заместителем директора муниципального бюджетного учреждения «Управление по дорожному хозяйству и благоустройству города Нижневартовска» В.Г. Котляровым.

### РЕШИЛИ:

2.1. Информацию об итогах ремонта автомобильных дорог в 2023 году и планах на 2024 год принять к сведению.

2.2. Отметить что в 2023 году выполнен ремонт 4 участков автомобильных дорог протяженностью 2,64 км.

В настоящее время по всем объектам работы завершены, выполнена комиссионная приемка выполненных работ с участием общественности.

В 2024 году для реализации национального проекта "Безопасные качественные дороги" предусмотрены финансовые средства в размере 213,7 млн. руб., в том числе 69,5 млн. руб. средства бюджета округа и 144,3 млн. руб. средства бюджета города. На данные средства запланирован ремонт 2 участков автомобильных дорог протяженностью 1,42 км.

- ул. Интернациональная от ул. Ханты-Мансийской до ул. Северной;

- ул. Мира от ул. Нефтяников до ул. Маршала Жукова.

Кроме того, в 2024 году предусмотрена дополнительная субсидия из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в размере 182,2 млн. руб. На данную субсидию запланирован капитальный ремонт улицы Осенней от улицы Рабочей до улицы Декабристов.

2.3 Рекомендовать муниципальному бюджетному учреждению «Управление по дорожному хозяйству и благоустройству города Нижневартовска» провести ревизию всех колодцев, находящихся на дорожной сети новых автомобильных дорог с целью определения их технического состояния, своевременного устранения повреждений и возможности

привлечения гарантийного выполнения ремонтных работ, больше внимания уделять качественной очистке дорог в новостройках.

Срок: постоянно

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – единогласно

### **3. Об итогах работы по созданию доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения, проведенной в 2023 году**

(Федорус А.В.)

Также в ходе обсуждения вопроса повестки выступили:

- 1) В.В. Силантьев об отсутствии необходимости убирать лавочки и урны в зимний период времени, о переоборудовании деревянных пандусов в подъездах в целях безопасности;
- 2) С.А. Горбачева о количестве денежных средств, направленных на реализацию целей программы.

На поступившие вопросы и предложения даны ответы и комментарии главой города Д.А. Кощенко, исполняющим обязанности заместителя главы города, директора департамента по социальной политике администрации города А.В. Федорусом, заместителем главы города, директором департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города А.Н. Боковым.

### **РЕШИЛИ:**

3.1. Информацию об итогах работы по созданию доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения, проведенной в 2023 году, принять к сведению.

3.2. Отметить, что на реализацию данных целей в 2023 году направлены денежные средства из бюджета города в общей сумме более 12 млн. рублей (12 101,34 тыс. рублей, 2022 год – 29 731,00 тыс. рублей).

Выполнено дооборудование и адаптация муниципальных учреждений образования, культуры, физической культуры и спорта, а также административных зданий для инвалидов и других маломобильных групп населения. В частности, на создание доступной среды в учреждениях образования направлено более 7,5 млн. рублей (7 630,0 тыс. рублей), в учреждениях физической культуры и спорта – более 4 млн. рублей (4 221,34 тыс. руб.).

Это позволило дооборудовать и адаптировать для жителей города, имеющих инвалидность, средние школы №8, №11 и №21, Нижневартковский краеведческий музей имени Тимофея Дмитриевича Шуваева, Центральную городскую библиотеку имени Маргариты Кузьминичны Анисимковой, а также физкультурно-спортивный «Арена», спортивные комплексы «Нефтяник», а также расположенные по адресам: п. Магистраль, 47, ул. Маршала Жукова,

д. 40 б, ул. Интернациональная, д. 63. Проведена актуализация паспортов доступности объектов 9-ти административных зданий и выполнена работа по созданию доступной среды в административном помещении Управления муниципального контроля администрации города (ул. Ханты-Мансийская, 35).

Исполнение мероприятий беспрепятственного доступа к подведомственным учреждениям, услугам, которым они предоставляют, а также к административным зданиям, за счет местного бюджета, к 01.12.2023 составляет 100%.

3.3 Рекомендовать департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации города предусматривать специально оборудованные места для лавочек в новых районах г. Нижневартовска и при реконструкции старых районов города.

Срок: постоянно

3.4. Рекомендовать департаменту по социальной политике администрации города актуализировать программу по созданию доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения в 2024 году комплексно с другими структурными подразделениями администрации города в соответствии с запланированными денежными средствами.

Срок: постоянно

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 10

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2

#### **4. Об исполнении плана реализации окружной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в г. Нижневартовске**

(Урсатий М.В.)

Также в ходе обсуждения вопроса повестки выступили:

- 1) Ю.А. Похила о сбое в работе полотенцесушителей в домах после проведения капитального ремонта, в связи с отсутствием допуска части собственников жилых помещений представителям подрядных организаций для проведения ремонтных работ;
- 2) М.М. Курбанов о нарушениях сроков выполнения ремонтных работ по замене лифтового оборудования, о не подготовке подрядными организациями Югорского фонда капитального ремонта и отсутствии организации самого мероприятия по приемке работ выполненного вида капитального ремонта;
- 3) Н.Я. Суркин об использовании некачественных материалов и краски при обшивке домов при проведении капитального ремонта;
- 4) А.С. Исмаилов о нарушениях в документах приемки ремонтных работ в д. 9 по ул. Чапаева, отказе собственниками жилых

помещений дома в приеме работ, о демонтаже лифта, о низкой температуре воздуха в доме после капитального ремонта;

- 5) В.В. Силантьев о нарушениях законодательства при осуществлении ремонта лифтов подрядчиком в д. 66 на ул. Омской, о длительной процедуре согласования документов;
- 6) С.Е. Зобнина о принуждении субподрядной организацией АО «Щербинский лифто-ремонтный завод» в лице Шишова М.Е. к подписанию акта о (якобы) не допуске управляющей компании к общему имуществу для проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.

На поступившие вопросы и предложения даны ответы и комментарии начальником Нижневартовского территориального сектора Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов М.В. Урсатий.

### **РЕШИЛИ:**

4.1. Принять информацию об исполнении плана реализации окружной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в г. Нижневартовске к сведению.

4.2. Отметить, что запланировано выполнение работ краткосрочным Планом 2023- **111 многоквартирных домов (далее МКД)**, Из них:

- Проектные работы по **97 МКД**.
- Строительно-монтажные работы по **44 МКД**.
- Замена лифтового оборудования (далее ЛО) по **28 МКД**.

В 2023 выполнено работ на общую стоимость 760 млн. рублей (стоимость на 07.12.2023). Подрядные организации приступают к выполнению работ по 2024. Проектные работы (далее ПСД) завершены по **84 МКД**.

- 1 дом исключен на стадии проектирования муниципальной комиссией ул. Победы 5а.(система электроснабжения была выполнена в 2010г.).
- Проектные работы на Лифтовое оборудование завершены в полном объеме.

Выполняются строительно-монтажные работы (далее СМР) по 44 МКД. По 16 этажным зданиям работа по замене лифтового оборудования будет продолжаться в 1 квартале 2024. Работы по замене лифтового оборудования в 9 этажных зданиях планируется завершить в 2023 году в полном объеме. 13 МКД (перенесённые дома с 2022). По указанным домам проведены комиссии по невозможности выполнения работ. Перенесены работы на несколько периодов программы ( 2026-2028) и др.

4.3. Рекомендовать Нижневартовскому территориальному сектору Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов совместно с подрядными организациями провести работу с собственниками жилья по вопросу допуска в жилое помещение с целью ремонта.

Срок: постоянно, при необходимости выполнения работ с участием собственников жилья.



4.4. Рекомендовать Нижневартовскому территориальному сектору Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов совместно с подрядными организациями завершить наружную отделку жилых домов сайдингом и начать использовать более современный отделочный материал и краску при проведении капитального ремонта.

Срок: постоянно

4.5. Рекомендовать Нижневартовскому территориальному сектору Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов провести работу с подрядными (субподрядными) организациями, в том числе с субподрядчиком АО «Щербинский лифто-ремонтный завод», по вопросам нарушения сроков ремонта лифтов, организации приемки работ, о нарушениях в документации, в том числе при приемке работ в доме 9 по ул. Чапаева, о длительной процедуре согласования документов, в том числе при проведении ремонта в д. 66 на ул. Омской. О результатах направить информацию в адрес Общественной палаты.

Срок: 1 квартал

4.6. Нижневартовскому территориальному сектору Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов рекомендовать принять меры для замера температуры в д. 9 по ул. Чапаева, об организации документации приема работ в соответствии с нормативными требованиями, устранении недостатков в работе лифта после его демонтажа. О результатах направить информацию в адрес Общественной палаты.

Срок: 1 квартал

4.7. Заслушать Нижневартовский территориальный сектор Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов на заседании Общественной палаты в 3 квартале.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 10

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2

#### **5. Утверждение доклада о деятельности Общественной палаты г. Нижневартовска за 2023 г.**

(Зобнина С.Е.)

#### **РЕШИЛИ:**

5.1. Утвердить доклад о деятельности Общественной палаты г. Нижневартовска за 2023 г.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – единогласно

**6. Утверждение плана работы Общественной палаты г. Нижневартовска на 2024 г.**

В ходе обсуждения вопроса повестки выступил Н.Я Суркин с предложением включить в план работы Общественной палаты вопрос контроля за исполнением плана реализации окружной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в г. Нижневартовске.

**РЕШИЛИ:**

6.1 Утвердить план работы Общественной палаты г. Нижневартовска на 2024 г. с возможным внесением корректировок вопросов в 2024 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – единогласно

Председатель Общественной палаты  
города Нижневартовска



С.Е. Зобнина