АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 мая 2014 г. N 964

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ

ОБОРУДОВАНИЯ СВЯЗИ НА ОБЪЕКТАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. постановления Администрации города Нижневартовска

от 12.11.2015 N 2006)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, пунктом 7 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, утвержденным решением Думы города от 18.09.2015 N 860, в целях упорядочения размещения оборудования связи, включая антенны, аппаратуру, станций связи и иных устройств связи на крышах, фасадах зданий, строений, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Нижневартовска:

(в ред. постановления Администрации города Нижневартовска от 12.11.2015 N 2006)

1. Утвердить [Положение](#P32) о порядке размещения оборудования связи на объектах муниципальной собственности согласно приложению.

2. Пресс-службе администрации города (Н.В. Ложева) опубликовать постановление в газете "Варта".

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города В.В. Тихонова.

Исполняющий обязанности

главы администрации города

С.А.АФАНАСЬЕВ

Приложение

к постановлению

администрации города

от 21.05.2014 N 964

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ СВЯЗИ

НА ОБЪЕКТАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. постановления Администрации города Нижневартовска

от 12.11.2015 N 2006)

1. Положение о порядке размещения оборудования связи на объектах муниципальной собственности (далее - Положение) разработано в целях правового регулирования размещения антенн, аппаратуры, станций связи и иных устройств связи (далее - Оборудование) на крышах, фасадах зданий, строений, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Нижневартовска.

2. Вид гражданско-правовой сделки, заключаемой для размещения Оборудования на крышах (части крыши), фасадах (части фасада) зданий, строений, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Нижневартовска, определяется в зависимости от специфики Оборудования и способа его крепления к конструктивным элементам зданий, строений, сооружений как:

- договор аренды помещения в целях размещения Оборудования;

- договор на размещение Оборудования.

3. Договор аренды помещения заключается в случаях размещения Оборудования или его отдельных устройств в помещениях (части помещения, здания), отраженных в технической документации объекта недвижимости, возможных к описанию в качестве индивидуально определенного объекта (объекта аренды) и к передаче во владение и пользование арендатору.

3.1. Договор аренды помещения в целях размещения Оборудования заключается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, владельцем или собственником Оборудования с владельцем объекта - арендатором, ссудополучателем, доверительным управляющим, концессионером, обладателем права хозяйственного ведения, оперативного управления на объект, в помещениях которого устанавливается Оборудование, по согласованию с собственником муниципального объекта, представляемым департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (далее - Департамент).

3.2. Заключение с владельцами или собственниками Оборудования договоров аренды в целях размещения Оборудования в помещениях, принятых к бюджетному учету в составе муниципальной казны города Нижневартовска и не переданных в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, концессию третьим лицам, от имени администрации города осуществляет Департамент.

4. Договор на размещение Оборудования заключается в случаях установки Оборудования или его отдельных устройств на сооружениях, крышах (части крыши), фасадах (части фасада) зданий, строений и иных конструктивных элементах, не отраженных в технической документации, невозможных к описанию в качестве индивидуально определенного объекта и к передаче во владение и пользование отдельно от зданий, строений, сооружений.

4.1. Договор на размещение Оборудования заключается владельцем или собственником Оборудования с владельцем объекта - арендатором, ссудополучателем, доверительным управляющим, концессионером, обладателем права хозяйственного ведения, оперативного управления на объект, к которому присоединяется Оборудование.

4.2. Заключение договоров на размещение Оборудования на крышах (части крыши), фасадах (части фасада) зданий, строений, сооружениях, принятых к бюджетному учету в составе муниципальной казны города Нижневартовска и не переданных в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, концессию третьим лицам, от имени администрации города осуществляет Департамент.

5. Плата за использование объектов муниципальной собственности для размещения на них Оборудования определяется в размере не ниже рассчитанного в соответствии с муниципальным правовым актом и устанавливается в договоре.

Арендная плата по договорам аренды помещений, используемых для размещения Оборудования, определяется в размере не ниже рассчитанного по Методике расчета арендной платы за муниципальное имущество, утвержденной решением Думы города Нижневартовска.

(в ред. постановления Администрации города Нижневартовска от 12.11.2015 N 2006)

Плата по договорам на размещение Оборудования на крышах (части крыши), фасадах (части фасада) зданий, строений, сооружениях определяется в размере не ниже рассчитанного по [Методике](#P77) расчета платы за размещение оборудования связи на объектах муниципальной собственности согласно приложению к Положению.

6. Для получения согласования на заключение договора аренды помещения в целях размещения Оборудования владелец объекта, в помещениях которого предполагается установка Оборудования, - арендатор, ссудополучатель, доверительный управляющий, концессионер, обладатель права хозяйственного ведения или оперативного управления представляет в Департамент заявление, в котором указывается цель использования имущества (для размещения сетей связи) и площадь помещения, где планируется размещение Оборудования, с приложением следующих документов:

- копии регистрационных документов, учредительных документов (выписки из учредительных документов) владельца или собственника Оборудования;

- копии лицензии на право осуществления предполагаемого вида деятельности;

- рабочий проект на размещение Оборудования;

- санитарно-эпидемиологическое заключение на Оборудование.

7. По результатам рассмотрения заявления Департамент принимает одно из следующих решений:

- о согласовании заключения договора аренды помещения в целях размещения Оборудования;

- об отказе в согласовании заключения договора аренды помещения в целях размещения Оборудования в случае непредставления либо представления не в полном объеме документов, указанных в [пункте 6](#P53) Положения.

Департамент рассматривает заявление в месячный срок, результат рассмотрения оформляет письмом в адрес владельца объекта.

8. Владелец или собственник Оборудования обязан:

8.1. Размещать на объектах муниципальной собственности Оборудование в целях оказания услуг связи в соответствии с законодательством Российской Федерации, стандартами, техническими нормами и правилами, лицензией, а также договором.

8.2. Руководствоваться при проектировании, построении, реконструкции, вводе в эксплуатацию и эксплуатации Оборудования нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти в области связи, осуществлять построение сетей связи с учетом требований обеспечения устойчивости и безопасности их функционирования. Связанные с этим расходы, а также расходы на создание и эксплуатацию систем управления Оборудованием и их взаимодействие с единой сетью электросвязи Российской Федерации несет владелец или собственник Оборудования.

8.3. При проведении монтажных работ обеспечить исправное состояние элементов объекта, соблюдение заданных параметров и режимов работы входящих в его состав технических устройств.

Приложение

к Положению

о порядке размещения

оборудования связи на объектах

муниципальной собственности

МЕТОДИКА

РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ СВЯЗИ

НА ОБЪЕКТАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Расчет платы за размещение на крышах (части крыши), фасадах (части фасада) зданий, строений, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, антенн, аппаратуры, станций связи и иных устройств связи производится по следующей формуле:

Рп = S x Кс,

где:

Рп - размер платы в год (в рублях), без учета НДС;

S - площадь, используемая для размещения оборудования связи (кв. м);

Кс - коэффициент годовой стоимости размещения оборудования связи на 1 кв. м объекта - 24000 руб.