**Свод предложений**

**о результатах проведения публичных консультаций**

В соответствии с пунктом 2.1 Порядка проведения в администрации города Нижневартовска оценки регулирующего воздействия экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации города от 01.12.2014 №2453, департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нижневартовска в период с "08" июня 2015 года по "22" июня 2015 года проведены публичные консультации по проекту постановления администрации города «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета города на компенсацию недополученных доходов при оказании населению жилищных услуг, включая вывоз жидких бытовых отходов из септиков, по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек».

В целях учета мнения субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности были направлены уведомления о проведении публичных консультаций, нормативный правовой акт, в отношении которого проводится экспертиза в следующие организации:

1. Нижневартовская Торгово-промышленная палата;
2. Ассоциация крестьянских (фермерских) хозяйств и кооперативов;
3. Нижневартовский филиал Фонда поддержки предпринимательства ХМАО-Югры;
4. ОАО «Строительно-промышленный комбинат».

При проведении публичных консультаций отзывы от участников публичных консультаций в установленный срок в адрес департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города не поступили.

**Таблица результатов публичных консультаций**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Результаты публичных консультаций | | |
| наименование субъекта публичных  консультаций | высказанное мнение  (замечания и (или) предложения) | позиция регулирующего  органа или органа,  осуществляющего  экспертизу (с обоснованием позиции) |
| Нижневартовская Торгово-промышленная палата | Предложений не поступило | - |
| Ассоциация крестьянских (фермерских) хозяйств и кооперативов | Предложений не поступило | - |
| Нижневартовский филиал Фонда поддержки предпринимательства ХМАО-Югры | Предложений не поступило | - |
| ОАО «Строительно-промышленный комбинат» | Предложений не поступило | - |

Приложение:

Проект постановления администрации города «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета города на компенсацию недополученных доходов при оказании населению жилищных услуг, включая вывоз жидких бытовых отходов из септиков, по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек».

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к своду предложений о результатах проведения публичных консультаций |

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Об утверждении Порядка предоставления

субсидии из бюджета города на компенсацию

недополученных доходов при оказании

населению жилищных услуг, включая

вывоз жидких бытовых отходов из септиков,

по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек

Руководствуясь статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, во исполнение решения Думы города на текущий финансовый год и на плановый период:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидии из бюджета города на компенсацию недополученных доходов при оказании населению жилищных услуг, включая вывоз жидких бытовых отходов из септиков, по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, согласно приложению.

2. Пресс-службе администрации города (Н.В.Ложева) опубликовать постановление в газете «Варта».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города, директора департамента жилищно-коммунального хозяйства С.А.Афанасьева.

Глава администрации города А.А.Бадина

Приложение

к постановлению

администрации города

от N

**Порядок**

**предоставления субсидии из бюджета города на компенсацию недополученных доходов при оказании населению жилищных услуг, включая вывоз жидких бытовых отходов из септиков, по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет условия и механизм предоставления субсидии из бюджета города Нижневартовска на компенсацию недополученных доходов организациям, предоставляющим жилищные услуги населению, включая вывоз жидких бытовых отходов из септиков, по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек (далее - субсидия).

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

- жилые помещения признанные ветхими, и жилые помещения с неблагоприятными экологическими характеристиками - жилые помещения, признанные непригодными для проживания в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» вследствии ухудшения, в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельных его частей эксплуатационных характеристик, приводящих к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований, а также изменения окружающей среды и параметров микроклимата жилого помещения, не позволяющих обеспечить соблюдение необходимых санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов в части содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов наличия источников шума, вибрации, электромагнитных полей (далее – жилые помещения признанные ветхими, и жилые помещения с неблагоприятными экологическими характеристиками);

- бесхозяйные строения – бесхозяйные строения, используемые гражданами для проживания;

- жилищные услуги - услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая вывоз жидких бытовых отходов;

1.3. Предоставление субсидии осуществляется в соответствии с настоящим Порядком, в пределах лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год.

1.4.Главным распорядителем средств городского бюджета по вышеуказанным расходам является департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (далее – департамент ЖКХ).

II. Категории получателей субсидии

2.1. Субсидия предоставляется управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами, жилые помещения которых признанны ветхими, и жилыми помещениями с неблагоприятными экологическими характеристиками; осуществляющим обслуживание бесхозяйных строений, и выполняющим условия, предусмотренные настоящим Порядком (далее – управляющие организации).

2.2. Управляющие организации, претендующие на получение субсидии, не должны находиться в стадии банкротства или ликвидации.

III. Цель, условия и порядок предоставления субсидии

3.1.Субсидия предоставляется в целях компенсации недополученных доходов при оказании жилищных услуг населению, проживающему в жилых помещениях, признанных ветхими, и жилых помещениях с неблагоприятными экологическими характеристиками, а также в бесхозяйных строениях по тарифам, утвержденным муниципальным правовым актом и не обеспечивающим возмещение издержек.

3.2.Субсидия предоставляется управляющей организацией при соблюдении следующих условий:

- наличия в управлении в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации многоквартирных домов, жилые помещения которых признанны ветхими, и жилые помещения с неблагоприятными экологическими характеристиками и (или) обслуживания бесхозяйных строений на основании соответствующих правовых актов администрации города;

- применения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, признанного ветхим, и жилого помещения с неблагоприятными экологическими характеристиками, установленного муниципальным правовым актом и не обеспечивающим возмещение издержек (далее - размер платы за жилое помещение);

- применения размера платы за содержание и ремонт бесхозяйных строений, используемых гражданами для проживания, установленного муниципальным правовым актом и не обеспечивающим возмещение издержек (далее - размер платы за содержание и ремонт бесхозяйных строений).

3.3. Размер субсидии определяется как разница между экономически обоснованным размером платы и размером платы для населения, утвержденными муниципальным правовым актом, умноженная на фактическую общую площадь жилых помещений, бесхозяйных строений, используемых гражданами для проживания.

3.4. Для получения управляющие организации, претендующие на получение субсидии представляют в департамент ЖКХ следующие документы:

3.4.1. письмо-заявку (в произвольной форме) на предоставление субсидии;

3.4.2. копию лицензии на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (предоставляется после 1 мая 2015 года;

3.4.3. выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную Федеральной налоговой службой не ранее чем за три месяца до дня подачи документов;

3.4.5. документы, подтверждающие право управления многоквартирными домами;

3.4.6. плановый расчет субсидии.

3.5. В случае если документы, указанные в подпунктах 3.4.2., 3.4.3. Порядка не представлены заявителем самостоятельно, департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города самостоятельно запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия, установленного Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ « Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

3.6. С целью соблюдения сроков составления проекта бюджета города на очередной финансовый год и на плановый период заявление о предоставлении субсидии и предварительный расчет субсидии принимаются департаментом ЖКХ до 1 сентября текущего года.

3.7. Департамент ЖКХ в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения заявки рассматривает, осуществляет проверку представленных документов и принимает решение о предоставлении субсидии на очередной финансовый год.

3.8. Основанием для отказа в предоставлении субсидии являются:

- невыполнение условий, предусмотренных пунктом 4.1 .настоящего Порядка;

- неполный пакет предоставленных документов, за исключением документов, запрашиваемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

- предоставление недостоверных сведений;

- отсутствие в бюджете города лимитов, предусмотренных для предоставления субсидии.

3.9. После утверждения бюджета города Нижневартовска на очередной финансовый год и плановый период департамент ЖКХ заключает с управляющей организацией договор на предоставление субсидии.

3.10. Договор о предоставлении субсидии должен предусматривать:

- размер и сроки предоставления субсидии;

- форму и сроки представления отчетности по субсидии;

- согласие получателя субсидии (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах) на осуществление департаментом ЖКХ администрации города и органом муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка предоставления субсидий.

3.11. Субсидия предоставляется ежемесячно на основании отчета о предоставлении субсидии и подтверждающих документов к отчету (регистры бухгалтерского учета, подтверждающие фактическое начисление платы за содержание и ремонт жилых помещений, бесхозяйных строений, используемых гражданами для проживания и общую площадь, на которую производится начисление).

При необходимости департамент ЖКХ вправе потребовать дополнительные документы к отчету.

3.12.Отчет по субсидии предоставляется не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным, с предоставлением документов, предусмотренных пунктом 4.9. настоящего Порядка.

3.13. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения отчета, департамент ЖКХ осуществляет проверку и согласовывает предоставленные документы.

При наличии в отчете неточных, неполных или недостоверных сведений, а также не предоставления документов, предусмотренных пунктом 3.4. настоящего Порядка департамент ЖКХ возвращает документы на доработку.

3.14. Перечисление субсидии осуществляется в порядке и сроки, установленные договором.

3.15. Окончательный расчет с управляющей организацией за текущий финансовый год осуществляется в течение первого квартала года, следующего за отчетным, в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на очередной финансовый год.

3.16.Управляющие организации несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, за обоснованность, достоверность и качество представленных расчетов, финансовую отчетность и целевое использование бюджетных средств.

3.17. Департамент ЖКХ и орган муниципального финансового контроля осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий.

IV. Порядок возврата субсидии

4.1. Субсидия подлежит возврату в бюджет города в случаях выявления фактов:

- нецелевого использования субсидии;

-невыполнения условий, предусмотренных при предоставлении субсидии;

- наличия в документах, предоставленных управляющими организациями, недостоверной или неполной информации.

4.2.Факты, указанные в пункте 4.1. Порядка, устанавливаются актом проверки департамента ЖКХ и (или) органа муниципального финансового контроля.

4.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня установления актом проверки фактов, указанных в пункте 4.1. Порядка, департамент ЖКХ готовит письменное требование о возврате субсидии.

Требование вручается управляющей организации (законному представителю) лично или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

4.4. В случаях, предусмотренных договором о предоставлении субсидии, управляющая организация производит возврат в текущем финансовом году остатка субсидии, не использованного в отчетном финансовом году в течение 30 (тридцати) календарных дней после окончания отчетного финансового года.

Управляющей организации, не возвратившей неиспользованный остаток субсидии в установленный срок, департамент ЖКХ направляет письменное требование о возврате, которое вручается управляющей организации (законному представителю) лично или направляется заказным письмом с уведомлением.

4.5. Управляющая организация обязана возвратить денежные средства в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения требования о возврате субсидий на расчетный счет администрации города, указанный в требовании.

4.6. В случае невыполнения требования о возврате субсидии в установленный срок взыскание денежных средств производится в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.