ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе

среди субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по четырем лотам

07 ноября 2022 года №28/1

г. Нижневартовск

Присутствовали:

Ряска В.И. директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, председатель комиссии

Антонова Н.Ю. заместитель директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, начальник управления имущественных отношений, заместитель председателя комиссии

Фрейндт К.А. главный специалист отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Лукафина Е.Н. начальник отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Огнева Т.Г. начальник отдела формирования и управления муниципальной собственностью управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Усенко С.В. заместитель начальника полиции по охране общественного порядка Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Нижневартовску

Смага Ю.С. заместитель начальника юридического управления администрации города

Щербина С.В. заместитель директора департамента экономического развития администрации города, начальник управления стратегического планирования

Лариков П.А. член Экспертно-консультативного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Нижневартовске

Отсутствовали:

Хасанова М.А. специалист-эксперт отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Фомина Л.Л. начальник отдела по учету муниципальной казны управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Из 11 членов комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе среди субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по четырем лотам на заседании присутствовали 9 членов, кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе среди субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 25.11.2022 по 24.11.2027), по следующим лотам:

- лот №1: нежилое помещение №1005 общей площадью 101,8 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Омская, д. 14, для размещения объекта общественного назначения;

- лот №2: нежилое помещение №1003 общей площадью 21,6 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, пр-кт Победы, д. 22а, для размещения объекта общественного назначения;

- лот №3: нежилое помещение №1004 общей площадью 11,9 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, пр-кт Победы, д. 22а, для размещения объекта общественного назначения;

- лот №4: нежилое помещение №1005 общей площадью 23,0 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, пр-кт Победы, д. 22а, для размещения объекта общественного назначения.

РАССМОТРЕЛИ:

1. По лоту №1:

1.1. Заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения №1005 общей площадью 101,8 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Омская, д. 14, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 25.11.2022 по 24.11.2027), поступившую от общества с ограниченной ответственностью Психологический Центр "Потенциал" 31.10.2022 в 11 час. 55 мин. – заявка №1.

1.2. Информацию организатора открытого аукциона:

- о соответствии поступившей заявки требованиям документации об аукционе (комплектность заявки, правильность оформления заявки на участие в аукционе) и о соответствии заявителя требованиям, установленным в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждённых приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 (с изменениями) (далее - Правила);

- о поступлении от заявителя на счет организатора торгов задатка, установленного аукционной документацией и указанного в извещении о проведении аукциона, - в размере 159 307,50 руб.;

- о том, что заявление об отзыве заявки не поступало.

2. По лоту №2 - информацию организатора аукциона об отсутствии поданных заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения №1003 общей площадью 21,6 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, пр-кт Победы, д. 22а, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 25.11.2022 по 24.11.2027).

3. По лоту №3 - информацию организатора аукциона об отсутствии поданных заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения №1004 общей площадью 11,9 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, пр-кт Победы, д. 22а, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 25.11.2022 по 24.11.2027).

4. По лоту №4 - информацию организатора аукциона об отсутствии поданных заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения №1005 общей площадью 23,0 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, пр-кт Победы, д. 22а, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 25.11.2022 по 24.11.2027).

Решили:

1. По лоту №1:

1.1. Допустить к участию в открытом аукционе и признать участником открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №1005 общей площадью 101,8 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Омская, д. 14, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 25.11.2022 по 24.11.2027) общество с ограниченной ответственностью Психологический Центр "Потенциал".

1.2. Признать несостоявшимся открытый аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения №1005 общей площадью 101,8 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Омская, д. 14, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 25.11.2022 по 24.11.2027), в соответствии с пунктами 129, 133 Правил, в связи с тем, что принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. члена  аукционной комиссии | Результаты голосования | |
| «за» | «против» |
| Ряска В.И. | + |  |
| Антонова Н.Ю. | + |  |
| Фрейндт К.А. | + |  |
| Лукафина Е.Н. | + |  |
| Огнева Т.Г. | + |  |
| Усенко С.В. | + |  |
| Смага Ю.С. | + |  |
| Щербина С.В. | + |  |
| Лариков П.А. | + |  |
| ИТОГО | 9 |  |

Решение принято единогласно.

1. По лоту №2:

Признать несостоявшимся открытый аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения №1003 общей площадью 21,6 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, пр-кт Победы, д. 22а, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 25.11.2022 по 24.11.2027), в соответствии с пунктами 129, 133 Правил, в связи с тем, что на участие в аукционе не подана ни одна заявка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. члена  аукционной комиссии | Результаты голосования | |
| «за» | «против» |
| Ряска В.И. | + |  |
| Антонова Н.Ю. | + |  |
| Фрейндт К.А. | + |  |
| Лукафина Е.Н. | + |  |
| Огнева Т.Г. | + |  |
| Усенко С.В. | + |  |
| Смага Ю.С. | + |  |
| Щербина С.В. | + |  |
| Лариков П.А. | + |  |
| ИТОГО | 9 |  |

Решение принято единогласно.

1. По лоту №3:

Признать несостоявшимся открытый аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения №1004 общей площадью 11,9 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, пр-кт Победы, д. 22а, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 25.11.2022 по 24.11.2027), в соответствии с пунктами 129, 133 Правил, в связи с тем, что на участие в аукционе не подана ни одна заявка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. члена  аукционной комиссии | Результаты голосования | |
| «за» | «против» |
| Ряска В.И. | + |  |
| Антонова Н.Ю. | + |  |
| Фрейндт К.А. | + |  |
| Лукафина Е.Н. | + |  |
| Огнева Т.Г. | + |  |
| Усенко С.В. | + |  |
| Смага Ю.С. | + |  |
| Щербина С.В. | + |  |
| Лариков П.А. | + |  |
| ИТОГО | 9 |  |

Решение принято единогласно.

1. По лоту №4:

Признать несостоявшимся открытый аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения №1005 общей площадью 23,0 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, пр-кт Победы, д. 22а, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 25.11.2022 по 24.11.2027), в соответствии с пунктами 129, 133 Правил, в связи с тем, что на участие в аукционе не подана ни одна заявка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. члена  аукционной комиссии | Результаты голосования | |
| «за» | «против» |
| Ряска В.И. | + |  |
| Антонова Н.Ю. | + |  |
| Фрейндт К.А. | + |  |
| Лукафина Е.Н. | + |  |
| Огнева Т.Г. | + |  |
| Усенко С.В. | + |  |
| Смага Ю.С. | + |  |
| Щербина С.В. | + |  |
| Лариков П.А. | + |  |
| ИТОГО | 9 |  |

Решение принято единогласно.

Подписи:

Протокол подписан всеми присутствующими членами аукционной комиссии.