Приложение 1

к аукционной документации

ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_-и

**движимого муниципального имущества**

**(по лоту №1)**

**г.Нижневартовск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года**

Администрация города Нижневартовска, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице директора департамента Тихонова Василия Владимировича, действующего на основании Положения о Департаменте, утвержденного распоряжением Главы города от 18.04.2006 №438-р (с изменениями), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование движимое имущество - сейф Diplomat для его использования по целевому назначению, именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Срок аренды определяется с 09.06.2016 по 07.06.2017.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Имущество, переданное в аренду по настоящему договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на нее не может быть обращено взыскание кредиторов Арендатора.

1.5. Настоящий договор заключён по результатам проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды, состоявшегося \_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту №1 (протокол от\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_) (заполняется при заключении договора).

1. **Права и обязанности сторон**

**2.1. Арендодатель имеет право**

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

**2.2. Арендодатель обязуется**

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

**2.3. Арендатор имеет право**

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором, обращаться в суд с требованием досрочного расторжения договора при нарушении Арендодателем условий договора.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.3.3. Арендатор обязан за свой счет производить текущий ремонт арендуемого Имущества.

**2.4. Арендатор обязуется**

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Использовать Имущество в соответствии с его целевым назначением, обеспечивать сохранность Имущества, поддерживать Имущество в исправном состоянии.

2.4.3. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.4. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.5. В течение пяти дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.6. Использовать Имущество в соответствии с его назначением, обеспечивать сохранность Имущества, поддерживать Имущество в исправном состоянии.

2.4.7. Не производить без согласования с Арендодателем реконструкцию, переустройство и переоборудование арендуемого Имущества. В случае проведения реконструкции, переоборудования или переустройства арендуемого Имущества арендатор обязан за счёт собственных средств изготовить техническую документацию на арендуемое Имущество, получить документы, разрешающие его эксплуатацию в порядке, установленном законодательством РФ. Обо всех произведённых улучшениях и переустройствах Имущества арендатор обязан уведомить Арендодателя с приложением соответствующих документов.

Стоимость работ, выполненных арендатором без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит. Все произведенные Арендатором отделимые и неотделимые улучшения имущества являются муниципальной собственностью.

2.4.8. Арендатор обязан содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями.

2.4.9. Нести полную ответственность за противопожарное состояние арендуемого Имущества, наличие первичных средств пожаротушения. Арендатор обязан своевременного выполнять предписания или предложения органов государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

2.4.10. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытии нового счета или смене банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

**3. Плата за пользование имуществом**

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора), в месяц \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.07.2016. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за использование Арендатором арендованного Имущества в июне 2016 года подлежит перечислению Арендатором Арендодателю в июле 2016 года в порядке, предусмотренном первым абзацем настоящего пункта договора.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в абзацах 1 и 2 настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы, установленная по результатам аукциона, может быть увеличена по соглашению сторон, но не чаще одного раза в год путем применения индекса потребительских цен, определенного Госкомстатом России в соответствии с утвержденными Постановлением Госкомстата РФ от 25.03.2002 №23 Основными положениями о порядке наблюдения за потребительскими ценами и тарифами на товары и платные услуги, оказанные населению, и определения индекса потребительских цен.

3.3. В случае, если стороны не пришли к соглашению об изменении суммы арендной платы в соответствии с пунктом 3.2 настоящего договора во внесудебном порядке, спор по вопросу об изменении суммы арендной платы подлежит передаче в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие во время действия настоящего договора или до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от не перечисленной в срок суммы.

4.4. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

**5. Изменение, расторжение, прекращение**

**действия договора**

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон и при наступлении обстоятельств, предусмотренных нормами действующего законодательства и настоящим договором для досрочного расторжения договора. Вносимые в договор изменения, дополнения рассматриваются Сторонами в 10-дневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ в случаях:

5.2.1. Если предоставленное по договору Имущество не используется, либо в отношении Имущества совершены какие-либо сделки без согласия Арендодателя.

5.2.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Имущества.

5.2.3. При наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более арендных платежа.

5.2.4. Если Арендатором нарушен пункт 2.4.10. настоящего договора.

**6. Прочие условия**

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникающие при исполнении договора и в связи с ним, рассматриваются арбитражным судом, судом общей юрисдикции.

6.3. Настоящий договор составлен на четырех страницах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

**Юридические адреса сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| “АРЕНДОДАТЕЛЬ” | **“АРЕНДАТОР”** |
| **Администрация города Нижневартовска** |  |
| г.Нижневартовск, 628600 ул.Таежная, 24 |  |
| тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45ИНН 8603032896 КПП 860301001 |  |
| УФК по Ханты-Мансийскому  |  |
| автономному округу – Югре |  |
|  (администрация города Нижневартовска,  л/с 04873030470) |  |
|  Счет № 40101810900000010001  |  |
| Банк: РКЦ г. Ханты-Мансийск, |  |
|  г.Ханты-Мансийск |  |
|  БИК: 047162000 |  |
|  ОКТМО: 71875000 КБК: 040 111 050 740 40404 120  |  |
|   |  |
| **Директор департамента** **муниципальной собственности** |  |
| **и земельных ресурсов** |  |
| **администрации города**  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Тихонов** |  |

Приложение 2

к аукционной документации

ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_-и

**движимого муниципального имущества**

**(по лоту №2)**

**г.Нижневартовск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года**

Администрация города Нижневартовска, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице директора департамента Тихонова Василия Владимировича, действующего на основании Положения о Департаменте, утвержденного распоряжением Главы города от 18.04.2006 №438-р (с изменениями), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование движимое имущество - сейф 3101 для его использования по целевому назначению, именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Срок аренды определяется с 09.06.2016 по 07.06.2017.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Имущество, переданное в аренду по настоящему договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на нее не может быть обращено взыскание кредиторов Арендатора.

1.5. Настоящий договор заключён по результатам проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды, состоявшегося \_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту №2 (протокол от\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_) (заполняется при заключении договора).

1. **Права и обязанности сторон**

**2.1. Арендодатель имеет право**

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

**2.2. Арендодатель обязуется**

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

**2.3. Арендатор имеет право**

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором, обращаться в суд с требованием досрочного расторжения договора при нарушении Арендодателем условий договора.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.3.3. Арендатор обязан за свой счет производить текущий ремонт арендуемого Имущества.

**2.4. Арендатор обязуется**

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Использовать Имущество в соответствии с его целевым назначением, обеспечивать сохранность Имущества, поддерживать Имущество в исправном состоянии.

2.4.3. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.4. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.5. В течение пяти дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.6. Использовать Имущество в соответствии с его назначением, обеспечивать сохранность Имущества, поддерживать Имущество в исправном состоянии.

2.4.7. Не производить без согласования с Арендодателем реконструкцию, переустройство и переоборудование арендуемого Имущества. В случае проведения реконструкции, переоборудования или переустройства арендуемого Имущества арендатор обязан за счёт собственных средств изготовить техническую документацию на арендуемое Имущество, получить документы, разрешающие его эксплуатацию в порядке, установленном законодательством РФ. Обо всех произведённых улучшениях и переустройствах Имущества арендатор обязан уведомить Арендодателя с приложением соответствующих документов.

Стоимость работ, выполненных арендатором без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит. Все произведенные Арендатором отделимые и неотделимые улучшения имущества являются муниципальной собственностью.

2.4.8. Арендатор обязан содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями.

2.4.9. Нести полную ответственность за противопожарное состояние арендуемого Имущества, наличие первичных средств пожаротушения. Арендатор обязан своевременного выполнять предписания или предложения органов государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

2.4.10. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытии нового счета или смене банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

**3. Плата за пользование имуществом**

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора), в месяц \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.07.2016. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за использование Арендатором арендованного Имущества в июне 2016 года подлежит перечислению Арендатором Арендодателю в июле 2016 года в порядке, предусмотренном первым абзацем настоящего пункта договора.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в абзацах 1 и 2 настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы, установленная по результатам аукциона, может быть увеличена по соглашению сторон, но не чаще одного раза в год путем применения индекса потребительских цен, определенного Госкомстатом России в соответствии с утвержденными Постановлением Госкомстата РФ от 25.03.2002 №23 Основными положениями о порядке наблюдения за потребительскими ценами и тарифами на товары и платные услуги, оказанные населению, и определения индекса потребительских цен.

3.3. В случае, если стороны не пришли к соглашению об изменении суммы арендной платы в соответствии с пунктом 3.2 настоящего договора во внесудебном порядке, спор по вопросу об изменении суммы арендной платы подлежит передаче в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие во время действия настоящего договора или до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от не перечисленной в срок суммы.

4.4. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

**5. Изменение, расторжение, прекращение**

**действия договора**

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон и при наступлении обстоятельств, предусмотренных нормами действующего законодательства и настоящим договором для досрочного расторжения договора. Вносимые в договор изменения, дополнения рассматриваются Сторонами в 10-дневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ в случаях:

5.2.1. Если предоставленное по договору Имущество не используется, либо в отношении Имущества совершены какие-либо сделки без согласия Арендодателя.

5.2.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Имущества.

5.2.3. При наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более арендных платежа.

5.2.4. Если Арендатором нарушен пункт 2.4.10. настоящего договора.

**6. Прочие условия**

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникающие при исполнении договора и в связи с ним, рассматриваются арбитражным судом, судом общей юрисдикции.

6.3. Настоящий договор составлен на четырех страницах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

**Юридические адреса сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| “АРЕНДОДАТЕЛЬ” | **“АРЕНДАТОР”** |
| **Администрация города Нижневартовска** |  |
| г.Нижневартовск, 628600 ул.Таежная, 24 |  |
| тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45ИНН 8603032896 КПП 860301001 |  |
| УФК по Ханты-Мансийскому  |  |
| автономному округу – Югре |  |
|  (администрация города Нижневартовска,  л/с 04873030470) |  |
|  Счет № 40101810900000010001  |  |
| Банк: РКЦ г. Ханты-Мансийск, |  |
|  г.Ханты-Мансийск |  |
|  БИК: 047162000 |  |
|  ОКТМО: 71875000 КБК: 040 111 050 740 40404 120  |  |
|   |  |
| **Директор департамента** **муниципальной собственности** |  |
| **и земельных ресурсов** |  |
| **администрации города**  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Тихонов** |  |

Приложение 3

к аукционной документации

ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_-и

**движимого муниципального имущества**

**(по лоту №3)**

**г.Нижневартовск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года**

Администрация города Нижневартовска, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице директора департамента Тихонова Василия Владимировича, действующего на основании Положения о Департаменте, утвержденного распоряжением Главы города от 18.04.2006 №438-р (с изменениями), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование движимое имущество - сейф 011 (В/Я) для его использования по целевому назначению, именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Срок аренды определяется с 09.06.2016 по 07.06.2017.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Имущество, переданное в аренду по настоящему договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на нее не может быть обращено взыскание кредиторов Арендатора.

1.5. Настоящий договор заключён по результатам проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды, состоявшегося \_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту №3 (протокол от\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_) (заполняется при заключении договора).

1. **Права и обязанности сторон**

**2.1. Арендодатель имеет право**

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

**2.2. Арендодатель обязуется**

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

**2.3. Арендатор имеет право**

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором, обращаться в суд с требованием досрочного расторжения договора при нарушении Арендодателем условий договора.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.3.3. Арендатор обязан за свой счет производить текущий ремонт арендуемого Имущества.

**2.4. Арендатор обязуется**

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Использовать Имущество в соответствии с его целевым назначением, обеспечивать сохранность Имущества, поддерживать Имущество в исправном состоянии.

2.4.3. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.4. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.5. В течение пяти дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.6. Использовать Имущество в соответствии с его назначением, обеспечивать сохранность Имущества, поддерживать Имущество в исправном состоянии.

2.4.7. Не производить без согласования с Арендодателем реконструкцию, переустройство и переоборудование арендуемого Имущества. В случае проведения реконструкции, переоборудования или переустройства арендуемого Имущества арендатор обязан за счёт собственных средств изготовить техническую документацию на арендуемое Имущество, получить документы, разрешающие его эксплуатацию в порядке, установленном законодательством РФ. Обо всех произведённых улучшениях и переустройствах Имущества арендатор обязан уведомить Арендодателя с приложением соответствующих документов.

Стоимость работ, выполненных арендатором без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит. Все произведенные Арендатором отделимые и неотделимые улучшения имущества являются муниципальной собственностью.

2.4.8. Арендатор обязан содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями.

2.4.9. Нести полную ответственность за противопожарное состояние арендуемого Имущества, наличие первичных средств пожаротушения. Арендатор обязан своевременного выполнять предписания или предложения органов государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

2.4.10. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытии нового счета или смене банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

**3. Плата за пользование имуществом**

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора), в месяц \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.07.2016. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за использование Арендатором арендованного Имущества в июне 2016 года подлежит перечислению Арендатором Арендодателю в июле 2016 года в порядке, предусмотренном первым абзацем настоящего пункта договора.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в абзацах 1 и 2 настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы, установленная по результатам аукциона, может быть увеличена по соглашению сторон, но не чаще одного раза в год путем применения индекса потребительских цен, определенного Госкомстатом России в соответствии с утвержденными Постановлением Госкомстата РФ от 25.03.2002 №23 Основными положениями о порядке наблюдения за потребительскими ценами и тарифами на товары и платные услуги, оказанные населению, и определения индекса потребительских цен.

3.3. В случае, если стороны не пришли к соглашению об изменении суммы арендной платы в соответствии с пунктом 3.2 настоящего договора во внесудебном порядке, спор по вопросу об изменении суммы арендной платы подлежит передаче в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие во время действия настоящего договора или до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от не перечисленной в срок суммы.

4.4. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

**5. Изменение, расторжение, прекращение**

**действия договора**

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон и при наступлении обстоятельств, предусмотренных нормами действующего законодательства и настоящим договором для досрочного расторжения договора. Вносимые в договор изменения, дополнения рассматриваются Сторонами в 10-дневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ в случаях:

5.2.1. Если предоставленное по договору Имущество не используется, либо в отношении Имущества совершены какие-либо сделки без согласия Арендодателя.

5.2.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Имущества.

5.2.3. При наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более арендных платежа.

5.2.4. Если Арендатором нарушен пункт 2.4.10. настоящего договора.

**6. Прочие условия**

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникающие при исполнении договора и в связи с ним, рассматриваются арбитражным судом, судом общей юрисдикции.

6.3. Настоящий договор составлен на четырех страницах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

**Юридические адреса сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| “АРЕНДОДАТЕЛЬ” | **“АРЕНДАТОР”** |
| **Администрация города Нижневартовска** |  |
| г.Нижневартовск, 628600 ул.Таежная, 24 |  |
| тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45ИНН 8603032896 КПП 860301001 |  |
| УФК по Ханты-Мансийскому  |  |
| автономному округу – Югре |  |
|  (администрация города Нижневартовска,  л/с 04873030470) |  |
|  Счет № 40101810900000010001  |  |
| Банк: РКЦ г. Ханты-Мансийск, |  |
|  г.Ханты-Мансийск |  |
|  БИК: 047162000 |  |
|  ОКТМО: 71875000 КБК: 040 111 050 740 40404 120  |  |
|   |  |
| **Директор департамента** **муниципальной собственности** |  |
| **и земельных ресурсов** |  |
| **администрации города**  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Тихонов** |  |

Приложение 4

к аукционной документации

ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_-и

**движимого муниципального имущества**

**(по лоту №4)**

**г.Нижневартовск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года**

Администрация города Нижневартовска, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице директора департамента Тихонова Василия Владимировича, действующего на основании Положения о Департаменте, утвержденного распоряжением Главы города от 18.04.2006 №438-р (с изменениями), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование движимое имущество - сейф 2002 для его использования по целевому назначению, именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Срок аренды определяется с 09.06.2016 по 07.06.2017.

1.3. Сдача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Имущество, переданное в аренду по настоящему договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на нее не может быть обращено взыскание кредиторов Арендатора.

1.5. Настоящий договор заключён по результатам проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды, состоявшегося \_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту №4 (протокол от\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_) (заполняется при заключении договора).

1. **Права и обязанности сторон**

**2.1. Арендодатель имеет право**

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

2.1.2. Решать вопрос о расторжении договора при нарушении Арендатором условий, предусмотренных договором.

**2.2. Арендодатель обязуется**

2.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество не позднее дня начала срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

**2.3. Арендатор имеет право**

2.3.1. Пользоваться Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим договором, обращаться в суд с требованием досрочного расторжения договора при нарушении Арендодателем условий договора.

2.3.2. Арендатор имеет право производить капитальный ремонт арендуемого Имущества лишь в случае согласования с Арендодателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.3.3. Арендатор обязан за свой счет производить текущий ремонт арендуемого Имущества.

**2.4. Арендатор обязуется**

2.4.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Использовать Имущество в соответствии с его целевым назначением, обеспечивать сохранность Имущества, поддерживать Имущество в исправном состоянии.

2.4.3. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.4.4. Обеспечить представителям Арендодателя по его первому требованию беспрепятственный доступ с целью осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.4.5. В течение пяти дней передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии по окончании срока действия договора, либо при досрочном его расторжении.

2.4.6. Использовать Имущество в соответствии с его назначением, обеспечивать сохранность Имущества, поддерживать Имущество в исправном состоянии.

2.4.7. Не производить без согласования с Арендодателем реконструкцию, переустройство и переоборудование арендуемого Имущества. В случае проведения реконструкции, переоборудования или переустройства арендуемого Имущества арендатор обязан за счёт собственных средств изготовить техническую документацию на арендуемое Имущество, получить документы, разрешающие его эксплуатацию в порядке, установленном законодательством РФ. Обо всех произведённых улучшениях и переустройствах Имущества арендатор обязан уведомить Арендодателя с приложением соответствующих документов.

Стоимость работ, выполненных арендатором без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит. Все произведенные Арендатором отделимые и неотделимые улучшения имущества являются муниципальной собственностью.

2.4.8. Арендатор обязан содержать арендуемое Имущество в полной технической исправности и в соответствии с природоохранными, санитарными требованиями.

2.4.9. Нести полную ответственность за противопожарное состояние арендуемого Имущества, наличие первичных средств пожаротушения. Арендатор обязан своевременного выполнять предписания или предложения органов государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

2.4.10. Арендатор в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора обязан предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего дачу обслуживающему банку распоряжения о списании в безакцептном порядке Арендодателем денежных средств со счета Арендатора во исполнение обязательств Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору. В распоряжении банку о списании денежных средств Арендатор указывает необходимые данные, позволяющие банку идентифицировать Арендодателя, номер банковского счета Арендатора и реквизиты договора банковского счета.

В случае изменения условий в соглашении по безакцептному списанию денежных средств в обслуживающем банке, закрытия одного счета и открытии нового счета или смене банка, обслуживающего расчетный счет, Арендатор обязан в течение десяти дней уведомить о таких изменениях Арендодателя и обеспечить возможность бесспорного списания со счета Арендатора суммы задолженности по требованию Арендодателя в указанных случаях.

**3. Плата за пользование имуществом**

3.1. Сумма арендной платы по настоящему договору определяется по результатам аукциона и составляет в год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора), в месяц \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется при заключении договора) (без учета НДС). Ежемесячный платеж перечисляется Арендатором на счет Арендодателя в срок до 5 числа текущего месяца, начиная с 01.07.2016. Датой оплаты считается день фактического поступления арендного платежа на счет Арендодателя.

Арендная плата за использование Арендатором арендованного Имущества в июне 2016 года подлежит перечислению Арендатором Арендодателю в июле 2016 года в порядке, предусмотренном первым абзацем настоящего пункта договора.

Налог на добавленную стоимость (НДС) подлежит начислению на сумму арендных платежей, указанных в абзацах 1 и 2 настоящего пункта договора, и уплате Арендатором в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (часть II).

3.2. Указанная в пункте 3.1 настоящего договора арендная плата определена по результатам аукциона и в течение срока аренды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, уменьшению не подлежит.

Сумма арендной платы, установленная по результатам аукциона, может быть увеличена по соглашению сторон, но не чаще одного раза в год путем применения индекса потребительских цен, определенного Госкомстатом России в соответствии с утвержденными Постановлением Госкомстата РФ от 25.03.2002 №23 Основными положениями о порядке наблюдения за потребительскими ценами и тарифами на товары и платные услуги, оказанные населению, и определения индекса потребительских цен.

3.3. В случае, если стороны не пришли к соглашению об изменении суммы арендной платы в соответствии с пунктом 3.2 настоящего договора во внесудебном порядке, спор по вопросу об изменении суммы арендной платы подлежит передаче в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Арендатор при наличии его вины несет ответственность, связанную с порчей, кражей или преждевременным износом Имущества, происшедшие во время действия настоящего договора или до момента фактической передачи Имущества Арендодателю.

4.2. В случае повреждения Имущества Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.3. За просрочку перечисления арендной платы согласно п. 3.1. договора Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от не перечисленной в срок суммы.

4.4. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Арендодатель имеет право бесспорного списания суммы задолженности путем направления в банк, обслуживающий Арендатора, платежного требования о списании денежных средств со счета Арендатора, оплачиваемого без акцепта плательщика, либо обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

**5. Изменение, расторжение, прекращение**

**действия договора**

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон и при наступлении обстоятельств, предусмотренных нормами действующего законодательства и настоящим договором для досрочного расторжения договора. Вносимые в договор изменения, дополнения рассматриваются Сторонами в 10-дневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ в случаях:

5.2.1. Если предоставленное по договору Имущество не используется, либо в отношении Имущества совершены какие-либо сделки без согласия Арендодателя.

5.2.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Имущества.

5.2.3. При наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более арендных платежа.

5.2.4. Если Арендатором нарушен пункт 2.4.10. настоящего договора.

**6. Прочие условия**

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации

6.2. Все споры, возникающие при исполнении договора и в связи с ним, рассматриваются арбитражным судом, судом общей юрисдикции.

6.3. Настоящий договор составлен на четырех страницах в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

**Юридические адреса сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| “АРЕНДОДАТЕЛЬ” | **“АРЕНДАТОР”** |
| **Администрация города Нижневартовска** |  |
| г.Нижневартовск, 628600 ул.Таежная, 24 |  |
| тел. 24-16-00; 24-21-90; 24-21-45ИНН 8603032896 КПП 860301001 |  |
| УФК по Ханты-Мансийскому  |  |
| автономному округу – Югре |  |
|  (администрация города Нижневартовска,  л/с 04873030470) |  |
|  Счет № 40101810900000010001  |  |
| Банк: РКЦ г. Ханты-Мансийск, |  |
|  г.Ханты-Мансийск |  |
|  БИК: 047162000 |  |
|  ОКТМО: 71875000 КБК: 040 111 050 740 40404 120  |  |
|   |  |
| **Директор департамента** **муниципальной собственности** |  |
| **и земельных ресурсов** |  |
| **администрации города**  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Тихонов** |  |