

**Сводный отчет
об оценке регулирующего воздействия проекта
муниципального нормативного правового акта**

№3 <i>(присваивается регулирующим органом)</i>	Сроки проведения публичного обсуждения: начало: 22 июня 2015 г. окончание: 06 июля 2015 г.
---	--

I. Общая информация

1.1. <u>Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.</u> <i>(наименование структурного подразделения администрации города)</i> являющийся (являющееся) разработчиком проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – регулирующий орган).
1.2. Сведения о структурных подразделениях администрации города, участвующих в разработке проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности: <u>Отсутствуют</u> <i>(указываются полное и краткое наименования)</i>
1.3. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: <u>Проект решения Думы города "Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Нижневартовска"</u> <i>(место для текстового описания)</i>
1.4. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта: 1. Пункт 2 статьи 39.25 статьи Земельного кодекса Российской Федерации <i>(место для текстового описания)</i>
1.5. Контактная информация ответственного исполнителя регулирующего органа: Фамилия, имя, отчество: Костенюк Елена Александровна Должность: специалист-эксперт отдела аренды земель и природных объектов управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска Телефон: 43-71-42 Адрес электронной почты: oazpo@n-vartovsk.ru

II. Характеристика общественных отношений

2.1. Описание содержания общественных отношений, на урегулирование которых направлен предлагаемый проектом муниципального нормативного правового акта способ регулирования: <u>Проект решения Думы разработан в целях реализации органом муниципального образования полномочий, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации</u>

Федерации, введенным Федеральным законом от 23.06.2014 №171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступившим в силу с 1 марта 2015 г.

Предлагаемый способ регулирования затрагивает деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере земельных правоотношений.

Проект решения Думы города не содержит положений, изменяющих предусмотренные действующим законодательством обязанности, запреты и ограничения для юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности и не способствует их установлению, а также положений, приводящих к возникновению ранее не предусмотренных законодательством расходов юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.

2.2. Перечень действующих муниципальных нормативных правовых актов (их положений), устанавливающих правовое регулирование:

Отсутствуют

(место для текстового описания)

2.3. Опыт муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствующих сферах деятельности:

1. Решение Думы Сургутского района от 18 марта 2015 г. N 652-нпа «Об утверждении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сургутского района».

2. Постановление администрации города Югорска от 27 мая 2015 г. N 2155 «Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск».

2.4. Выявление рисков, связанных с существующей ситуацией:

Отсутствие порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Нижневартовска, влечет за собой невозможность исполнения полномочий органов местного самоуправления по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Нижневартовск

(место для текстового описания)

2.5. Моделирование последствий, наступление которых возможно при отсутствии правового регулирования:

Отсутствие порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Нижневартовска приводит к невозможности определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

(место для текстового описания)

2.6. Источники данных:

1. Пункт 2 статьи 39.25 статьи Земельного кодекса Российской Федерации

(место для текстового описания)

2.7. Иная информация о проблеме:

Отсутствует

(место для текстового описания)

**III. Цели предлагаемого регулирования
и их соответствие принципам правового регулирования,
а также приоритетам развития, представленным в Стратегии
социально-экономического развития города Нижневартовска
и муниципальных программах**

3.1. Цели предлагаемого регулирования:	3.2. Способ достижения целей посредством предлагаемого регулирования:
Обеспечение принципа платности использования земли	Установление порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Нижневартовска
3.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, а также приоритетам развития, представленным в Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска и муниципальных программах: <u>Цель предлагаемого регулирования соответствует приоритетным направлениям развития города Нижневартовска, нацеленным на рациональное использование природно-ресурсного потенциала и обеспечение устойчивого экономического развития</u> (место для текстового описания)	
3.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: <u>Отсутствует</u> (место для текстового описания)	

IV. Описание предлагаемого способа регулирования

4.1. Описание предлагаемого способа регулирования и преодоления связанных с ним негативных эффектов: <u>Принятие нормативного правового акта позволит обеспечить возможность реализации полномочий органов местного самоуправления в области распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Нижневартовск</u> (место для текстового описания)
4.2. Описание иных способов (отмена регулирования, замена регулирования иными правовыми способами или более мягкими формами регулирования, оптимизация действующего регулирования): <u>Иные способы отсутствуют</u> (место для текстового описания)
4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа регулирования: <u>Установление порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Нижневартовска, осуществлено в соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации</u> (место для текстового описания)
4.4. Иная информация о предлагаемом способе регулирования: <u>Отсутствует</u> (место для текстового описания)

V. Анализ выгод и издержек от реализации предлагаемого способа регулирования

5.1. Сектор экономики, группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, территория ожидаемого воздействия: <u>Предлагаемый способ регулирования затрагивает деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере земельных правоотношений.</u> <u>Регулированию подлежит деятельность всех юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории города Нижневартовска.</u> (место для текстового описания)	
5.2. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого негативного воздействия и период соответствующего воздействия: <u>Отсутствие нормативного правового акта исключит возможность привлечения средств от установления сервитутов на земельные участки, находящиеся в собственности города Нижневартовска</u> (место для текстового описания)	
5.3. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого позитивного воздействия и период соответствующего воздействия: <u>Принятие нормативного правового акта позволит обеспечить принцип платности использования земли, а также обеспечить возможность заключения соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Нижневартовска, а также поступление в бюджет города средств от их заключения</u> (место для текстового описания)	
5.4. Источники данных: 1. Пункт 2 статьи 39.25 статьи Земельного кодекса Российской Федерации; 2. Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 11 июня 2015 г. N 164-п "О Порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" 3. Постановление Правительства РФ от 23 декабря 2014 г. N 1461 "Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности" (место для текстового описания)	

VI. Оценка соответствующих расходов бюджета города Нижневартовска, а также расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения устанавливаемых (изменяемых) обязанностей, ограничений или запретов

6.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	6.2. Описание видов расходов	6.3. Количественная оценка расходов
6.4. Бюджет города Нижневартовска		

Поскольку порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Нижневартовска, устанавливается решением Думы города Нижневартовска, предлагаемый способ регулирования не повлечет дополнительных расходов бюджета.

6.4.1. (№К)	6.4.2. Единовременные расходы в 2015	Отсутствуют
	6.4.3. Периодические расходы за период календарный год	Отсутствуют
	6.4.4. Возможные поступления за период действия НПА	В зависимости от количества заключенных соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Нижневартовска
6.5. Итого единовременные расходы		Отсутствуют
6.6. Итого периодические расходы за год		Отсутствуют
6.7. <u>Наименование субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности Юридические лица независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории города Нижневартовска</u>		
6.7.1. (№К)	6.7.2. Единовременные расходы в 2015	Отсутствуют
	6.7.3. Периодические расходы за период календарный год	Отсутствуют
	6.7.4. Возможные поступления за период действия НПА	В размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута
6.8. Итого единовременные расходы		Отсутствуют
6.9. Итого периодические расходы за год		Отсутствуют
6.10. Иные сведения о расходах субъектов отношений: Отсутствуют _____ (место для текстового описания)		
6.11. Источники данных: <u>Проект решения Думы города "Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Нижневартовска"</u> (место для текстового описания)		

**VII. Индикативные показатели мониторинга
и иные способы (методы) оценки достижения
заявленных целей регулирования**

7.1. Цели предлагаемого регулирования ¹	7.2. Индикативные показатели (ед. изм.)	7.3. Способы расчета индикативных показателей	7.4. Сроки достижения целей
Обеспечение принципа платности использования земли	Увеличение поступлений в бюджет города от использования природных ресурсов (руб./год)	Сравнение показателей поступления денежных средств в бюджет города по итогам календарного года	Ежегодно в период действия нормативного правового акта
7.5. Информация о мониторинге и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования:			
<u>Оценка достижения заявленных целей регулирования осуществляется посредством анализа поступивших денежных средств в бюджет города</u> (место для текстового описания)			
7.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год)		Затраты отсутствуют	
7.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов):			
<u>Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города является администратором неналоговых платежей, поступающих в бюджет от использования земельных участков</u> (место для текстового описания)			

**VIII. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа,
позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования**

8.1. Иные необходимые, по мнению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта, сведения: Отсутствуют _____ <i>(место для текстового описания)</i>
8.2. Источники данных: Отсутствуют _____ <i>(место для текстового описания)</i>

« ____ » _____ 2015

Директор департамента
муниципальной собственности
и земельных ресурсов
администрации города



В.В. Тихонов

¹Указываются данные из раздела III сводного отчета.