от 10.05.2017 №694

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 29.06.2016 №974 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования город Нижневартовск" (с изменениями от 20.01.2017 №72)

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации с учетом изменений, внесенных федеральными законами от 03.07.2016 №373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного развития территории и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", от 23.06.2016 №198-ФЗ "О внесении изменений в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации", Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.06.2010 №102-оз "Об административных правонарушениях":

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 29.06.2016 №974 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования город Нижневартовск" (с изменениями от 20.01.2017 №72) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города В.В. Тихонов

Приложение к постановлению

администрации города

от 10.05.2017 №694

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в приложение к постановлению администрации города

от 29.06.2016 №974 "Об утверждении административного регламента

предоставления муниципальной услуги

"Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию

при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, расположенных на территории муниципального

образования город Нижневартовск" (с изменениями от 20.01.2017 №72)

1. В пункте 3 раздела I:

- в абзаце четвертом слова "улица Таежная, 24, каб. 204, 2-й этаж" заменить словами "улица Мусы Джалиля, 14, кабинет 101, 1-й этаж";

- в абзаце четырнадцатом слова "улица Таежная, 24, каб. 305, 3-й этаж" заменить словами "улица Мусы Джалиля, 14, кабинет 104, 1-й этаж".

2. В разделе II:

- в абзаце первом пункта 18 слова "в срок не более 10 дней со дня регистрации" заменить словами "в течение 7 рабочих дней со дня получения и регистрации";

- в пункте 21:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;";

в подпункте 10 слова "Градостроительного кодекса Российской Федерации" заменить словами "ГрК РФ";

в подпункте 13 слова "от 24.07.2007 №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" заменить словами "от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

- пункт 30 изложить в следующей редакции:

"30. Основания для отказа в выдаче Разрешения:

1) отсутствие документов, предусмотренных пунктом 21 административного регламента, а также документов, указанных в части 4 статьи 55 ГрК РФ;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом;

6) невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 ГрК РФ, предусматривающих передачу безвозмездно в Управление сведений о площади, высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 ГрК РФ, или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства, а в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения также предусмотренного [пунктом 3 части 12 статьи 48](file:///I%3A%5C%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B0%D1%8F%5C%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%20%D0%90%D0%A0%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%81%D1%82%D1%80%2004.02.17%5C%D0%9A%D0%9E%D0%94%D0%95%D0%9A%D0%A1%20%20%D0%93%D1%80%D0%9A%20%20%D0%BD%D0%B0%2008.02.17.docx#P2113) ГрК РФ раздела проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренного [пунктом 4 части 9 статьи 51](file:///I%3A%5C%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B0%D1%8F%5C%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%20%D0%90%D0%A0%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%81%D1%82%D1%80%2004.02.17%5C%D0%9A%D0%9E%D0%94%D0%95%D0%9A%D0%A1%20%20%D0%93%D1%80%D0%9A%20%20%D0%BD%D0%B0%2008.02.17.docx#P2518) ГрК РФ описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства (за исключением случая, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства осуществлялись в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства).

Разрешение (за исключением линейного объекта) выдается застройщику в случае, если в Управление передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Неполучение (несвоевременное получение) документов, запрошенных в порядке межведомственного информационного взаимодействия, не может являться основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.";

- в пункте 34 слова "от 24.07.2007 №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" заменить словами "от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

3. В разделе III:

- абзац четвертый пункта 46 изложить в следующей редакции:

"- проверка наличия и правильности оформления документов, осмотр объекта капитального строительства (в случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществлялся государственный строительный надзор), принятие решения о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги;";

- абзац одиннадцатый пункта 47 изложить в следующей редакции:

"Порядок передачи результата административной процедуры: зарегистрированное заявление с пакетом документов (в том числе поступившее в Управление из МФЦ) передается начальнику Управления для назначения ответственных за предоставление муниципальной услуги.";

- в пункте 48:

в абзаце втором слова "в Отдел зарегистрированного заявления" заменить словами "в Управление заявления";

абзацы пятый, одиннадцатый изложить в следующей редакции:

"- проверка представленных заявителем документов на предмет наличия (отсутствия) документов, установленных подпунктами 2, 10 пункта 21 административного регламента;";

"Порядок передачи результата административной процедуры: ответ на межведомственный запрос прикладывается к заявлению для последующего рассмотрения при принятии решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги.";

в абзаце двенадцатом слова "5 рабочих дней" заменить словами "не более 4 рабочих дней, включая день регистрации заявления";

- абзац первый пункта 49 изложить в следующей редакции:

"49. Проверка наличия и правильности оформления документов, осмотр объекта капитального строительства (в случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществлялся государственный строительный надзор), принятие решения о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги.".

4. Пункт 55 раздела IV дополнить абзацем следующего содержания:

"В соответствии со статьей 9.6 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.06.2010 №102-оз "Об административных правонарушениях" должностные лица администрации города, Управления, работники МФЦ несут административную ответственность за нарушение административного регламента, выразившееся в нарушении срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, срока предоставления муниципальной услуги, в неправомерных отказах в приеме у заявителя документов, предусмотренных для предоставления муниципальной услуги, предоставлении муниципальной услуги, исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушении установленного срока осуществления таких исправлений, в превышении максимального срока ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги, а равно при получении результата предоставления муниципальной услуги (за исключением срока подачи запроса в МФЦ), в нарушении требований к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.".

5. Пункт 61 раздела V изложить в следующей редакции:

"61. Жалоба может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" посредством официального сайта, Единого или регионального портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба на нарушение порядка предоставления муниципальной услуги МФЦ рассматривается начальником Управления в соответствии с административным регламентом согласно соглашению о взаимодействии.

В электронной форме жалоба подается заявителем посредством:

- официального сайта;

- Единого и регионального порталов;

- портала федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные и муниципальные услуги, их должностными лицами, государственными и муниципальными служащими, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

При подаче жалобы в электронной форме документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлен в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, не требуется.".

6. Приложение 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования город Нижневартовск" изложить в следующей редакции:

"Приложение 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования город Нижневартовск"

Рекомендуемая форма

В администрацию города Нижневартовска

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

от кого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование застройщика: для юридического лица - ИНН,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полное наименование организации, фамилия, имя, отчество

(при наличии) руководителя;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для граждан - фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый индекс и адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес электронной почты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(телефон/факс)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.**

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию построенного, реконструированного (ненужное зачеркнуть) объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование объекта в соответствии с выданным разрешением на строительство)

на земельном участке площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га.

Разрешение на строительство от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

№ru86305000-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (город, район, улица, номер участка,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

а при наличии - почтовый адрес в соответствии с государственным адресным реестром)

Приказ о присвоении адреса от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид права пользования земельным участком: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (собственность, аренда, субаренда,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

постоянное (бессрочное) пользование, дата и номер правоустанавливающего документа на земельный участок)

Градостроительный план земельного участка от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Работы произведены лицом, осуществляющим строительство, имеющим допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с договором/хозяйственным способом (ненужное зачеркнуть) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц - должность руководителя, наименование организации, адрес, номер телефона)

Право на выполнение работ закреплено свидетельством о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Свидетельство о допуске от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдано саморегулируемой организацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации, адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Строительный контроль осуществлялся лицом, имеющим допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц - должность руководителя, наименование организации, адрес, номер телефона)

Право на осуществление строительного контроля закреплено свидетельством о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Свидетельство о допуске от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдано саморегулируемой организацией: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации, адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Согласно приказу Минстроя России от 19.02.2015 №117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" сообщаю характеристики построенного/реконструированного (ненужное зачеркнуть) объекта:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **По проекту** | **Фактически** |
| Строительный объем (всего),в том числе надземной части | куб.мкуб.м |  |  |
| Общая площадь | кв.м |  |  |
| Площадь помещений | кв.м |  |  |
| Количество этажей,в том числе подземных | шт.шт. |  |  |
| Материалы фундаментов |  |
| Материалы стен |  |
| Материалы перекрытий |  |
| Материалы кровли |  |
| **Заполняется при вводе в эксплуатацию линейного объекта** |
| Протяженность | п.м |  |  |
| Мощность |  |  |  |
| Тип КЛ, ВЛ |  |  |  |

Сведения о площади, высоте и количестве этажей объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий, по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, переданы для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Дата передачи: "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Представителем во взаимоотношениях определен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (при наличии),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность, наименование организации (для юридического лица), номер телефона)

по доверенности от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

О результате рассмотрения заявления прошу уведомить посредством (отметить нужное):

|  |  |
| --- | --- |
|  | телефонного звонка на номер: |
|  | сообщения на адрес электронной почты: |

 (заполнятся по желанию заявителя)

Способ получения результата муниципальной услуги (отметить нужное):

|  |  |
| --- | --- |
|  | в управлении |
|  | в МФЦ  |
|  | по почте на адрес: |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись заявителя) (фамилия, имя, отчество)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Приложение:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование документа** | **Оригинал****(кол-во листов)** | **Копия****(кол-во листов)** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Общий срок предоставления муниципальной услуги - не более семи дней со дня регистрации в управлении архитектуры и градостроительства администрации города заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.".

7. Приложение 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования город Нижневартовск" изложить в следующей редакции:

"Приложение 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования город Нижневартовск"

Рекомендуемая форма

**АКТ**

**о соответствии построенного, реконструированного**

**(ненужное зачеркнуть) объекта капитального строительства**

**требованиям технических регламентов**

г. Нижневартовск "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Объект капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта в соответствии

с выданным разрешением на строительство)

Разрешение на строительство от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

№ru86305000-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (город, район, улица, номер участка,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

а при наличии - почтовый адрес в соответствии с государственным адресным реестром)

Настоящий акт составлен представителем лица, осуществляющего строительство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии), организация, должность руководителя застройщика

(для юридического лица) либо привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком

физического или юридического лица)

Право на выполнение работ закреплено свидетельством о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Свидетельство о допуске от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдано саморегулируемой организацией: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации, адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Строительство осуществлено по проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (шифр проекта, дата)

Проектная документация разработана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование разработчика, адрес,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, номер телефона)

Настоящим актом подтверждаю, что построенный/реконструированный (ненужное зачеркнуть) объект капитального строительства соответствует требованиям технических регламентов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (лицо, осуществляющее строительство) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

".

8. Приложение 3 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования город Нижневартовск" изложить в следующей редакции:

"Приложение 3 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования город Нижневартовск"

Рекомендуемая форма

**АКТ**

**о соответствии параметров**

**построенного, реконструированного (ненужное зачеркнуть)**

**объекта капитального строительства проектной документации,**

**в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям**

**оснащенности объекта капитального строительства приборами учета**

**используемых энергетических ресурсов**

г. Нижневартовск "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Объект капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта в соответствии

с выданным разрешением на строительство)

Разрешение на строительство от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

№ru86305000-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (город, район, улица, номер участка,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

а при наличии - почтовый адрес в соответствии с государственным адресным реестром)

Настоящий акт составлен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представителем застройщика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

организация, должность руководителя застройщика

(технического заказчика в случае, если от имени застройщика действует технический заказчик))

представителем лица, осуществляющего строительство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (при наличии),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

организация, должность руководителя застройщика (для юридического лица)

либо привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком физического или юридического лица)

представителем лица, осуществляющего строительный контроль: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, адрес, фамилия, имя, отчество (при наличии),

должность руководителя, номер телефона)

Право на выполнение работ закреплено свидетельством о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Свидетельство о допуске от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдано саморегулируемой организацией: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации, адрес)

Право на осуществление строительного контроля закреплено свидетельством о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Свидетельство о допуске от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдано саморегулируемой организацией: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, адрес)

Строительство осуществлено по проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (шифр проекта, дата)

Проектная документация разработана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование разработчика, адрес,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, номер телефона)

Сведения об объекте капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **По проекту** | **Фактически** |
| Строительный объем (всего), в том числе надземной части | куб.мкуб.м |  |  |
| Общая площадь | кв.м |  |  |
| Площадь помещений | кв.м |  |  |
| Количество этажей,в том числе подземных | шт.шт. |  |  |
| Количество мест, вместимость | шт. |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |  |  |  |
| Лифты | шт. |  |  |
| Эскалаторы | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники | шт. |  |  |
| Стоимость строительства объекта - всего | тыс. руб. |  |  |
| Материалы фундаментов |  |
| Материалы стен |  |
| Материалы перекрытий |  |
| Материалы кровли |  |
| **Заполняется дополнительно** **при вводе в эксплуатацию жилого многоквартирного дома** |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м |  |  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м |  |  |
| Площадь встроено-пристроенных помещений | кв.м |  |  |
| Количество секций | шт. |  |  |
| Количество квартир - всегообщей площадью (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас),в том числе:1-комнатные общей площадью; 2-комнатныеобщей площадью; 3-комнатныеобщей площадью; 4-комнатные общей площадью | шт.кв.мшт.кв.м;шт.кв.м;шт.кв.м;шт.кв.м |  |  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м |  |  |
| **Заполняется при вводе в эксплуатацию линейного объекта** |
| Категория (класс) |  |  |  |
| Протяженность | п.м |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  |  |
| Тип КЛ, ВЛ, уровень напряжения линий электропередачи |  |  |  |
| Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб |  |  |  |

Требования энергетической эффективности и требования оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов, предусмотренные проектом, выполнены.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Нормативные** **значения** **показателя****по проекту** | **Фактические****значения** **показателя** **по замерам** |
| Класс энергетической эффективности |  |  |  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади |  |  |  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |  |  |  |
| Заполнение световых проемов |  |  |  |

К акту прилагаются:

- акт приемки узла учета электрической энергии от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.;

- акт приемки узла учета тепловой энергии от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.;

- акт приемки узла учета воды от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения проектом предусмотрены/не предусмотрены (ненужное зачеркнуть).

На объекте выполнены следующие, предусмотренные проектом мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения (заполняется при наличии в проекте мероприятий): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим актом подтверждаем, что объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта в соответствии с выданным разрешением на строительство)

соответствует требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (застройщик, технический заказчик) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (лицо, осуществляющее строительство) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(лицо, осуществляющее строительный контроль) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

".

9. Приложение 4 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования город Нижневартовск" изложить в следующей редакции:

"Приложение 4 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования город Нижневартовск"

**Блок-схема**

**предоставления муниципальной услуги**

**"Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию**

**при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального**

**строительства, расположенных на территории муниципального**

**образования город Нижневартовск"**

|  |
| --- |
| Прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги |

|  |
| --- |
| Формирование и направление межведомственных запросов в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги |

|  |
| --- |
| Проверка наличия и правильности оформления документов, осмотр объекта капитального строительства (в случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществлялся государственный строительный надзор), принятие решения о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Решение о предоставлении муниципальной услуги |  | Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Оформление Разрешения |  | Оформление решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Выдача (направление) заявителю Разрешения  |  | Выдача (направление) заявителю мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги |

 ".