

## Отчет об экспертизе муниципального нормативного правового акта

<p><b>№04</b> <i>(присваивается регулирующим органом)</i></p>	<p>Сроки проведения публичного обсуждения: начало: "<u>01</u>" <u>апреля</u> 201<u>6</u>г.; окончание: "<u>04</u>" <u>мая</u> 201<u>6</u>г.</p>
---	---

### I. Общая информация

<p>1.1. Орган местного самоуправления, выполняющий функции по нормативному правовому регулированию в соответствующих сферах общественных отношений (далее – орган, осуществляющий экспертизу муниципальных нормативных правовых актов): <u>департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города</u> <i>(указываются полное и краткое наименования)</i></p>
<p>1.2. Сведения о структурных подразделениях администрации города – соисполнителях: <u>отсутствуют</u> <i>(указываются полное и краткое наименования)</i></p>
<p>1.3. Вид и наименование муниципального нормативного правового акта: <u>постановление администрации города от 21.05.2014 №964 «Об утверждении Положения о порядке размещения оборудования связи на объектах муниципальной собственности» (с изменением от 12.11.2015 №2006)</u> <i>(место для текстового описания)</i></p>
<p>1.4. Контактная информация исполнителя органа, осуществляющего экспертизу муниципального нормативного правового акта: Фамилия, имя, отчество: <u>Гусарова Татьяна Юрьевна</u> Должность: <u>начальник отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города</u> Телефон: <u>24-16-00</u> Адрес электронной почты: <u>opdo@n-vartovsk.ru</u></p>

### II. Описание проблемы, на урегулирование которой направлен способ регулирования, оценка необходимости регулирования в соответствующей сфере деятельности

<p>2.1. Описание проблемы, на урегулирование которой направлен способ регулирования, установленный рассматриваемым муниципальным нормативным правовым актом: <u>необходимость правового регулирования размещения устройств связи на объектах, находящихся в муниципальной собственности города Нижневартовска, создания равных условий для всех операторов связи, имеющих потребность в размещении оборудования на муниципальных объектах, обеспечения эффективности использования муниципального имущества.</u> <i>(место для текстового описания)</i></p>
---



2.2. Цели осуществляемого регулирования:

Создание условий для предоставления населению городского округа услуг связи и обеспечение максимальной эффективности при осуществлении владения, пользования, распоряжения муниципальной собственностью.

*(место для текстового описания)*

2.3. Муниципальные нормативные правовые акты, содержащие принципы правового регулирования, которым соответствуют цели рассматриваемого регулирования:

Пункты 3 и 15 части 1 статьи 6, пункт 1 части 2 статьи 29 Устава города Нижневартовска.

*(место для текстового описания)*

2.4. Негативные эффекты, возникающие в связи с отсутствием регулирования в соответствующей сфере деятельности:

Невозможность создания равных условий для оказания населению муниципального образования услуг связи, нарушение конкуренции в сфере соответствующих услуг.

*(место для текстового описания)*

2.5. Причины невозможности решения проблемы участниками общественных отношений самостоятельно, без вмешательства со стороны администрации города:

урегулирование правоотношений, связанных с использованием объектов муниципальной собственности без участия администрации города, осуществляющей правомочия собственника по непосредственному управлению муниципальным имуществом, невозможно.

*(место для текстового описания)*

2.6. Краткий анализ регулирования муниципальными образованиями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствующих сферах деятельности:

Правовые акты в сфере рассматриваемых отношений приняты в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: постановление администрации города Мегиона от 25.12.2015 №3212 "Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом на 2016 год" (пункт 5 приложения к постановлению); постановление администрации Белоярского района от 15.04.2014 №460 (с изменениями) "Об утверждении Порядков расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Белоярского района" (пункт 12 приложения 1 к постановлению).

Также органами государственной власти автономного округа в рассматриваемой сфере деятельности приняты правовые акты: распоряжение Правительства ХМАО - Югры от 25.09.2015 №549-рп "О Соглашении о сотрудничестве в сфере реализации инвестиционных проектов на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры"; распоряжение Правительства ХМАО - Югры от 03.07.2015 №375-рп "О Соглашении о сотрудничестве между Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Обществом с ограниченной ответственностью "Екатеринбург-2000".

Принятие данных документов не налагает каких-либо обязательств и ограничений, связанных с осуществлением предпринимательской или инвестиционной деятельности, и препятствующих осуществлению таковой. Названные документы приняты органами местного самоуправления муниципальных образований в рамках осуществления полномочий, предусмотренных статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

*(описание примеров установления муниципальными образованиями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры обязательных требований в соответствующих сферах деятельности с указанием на экономические, правовые и иные особенности установления обязательных требований; оценки расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных требований, а также оценки соответствующих расходов, связанных с осуществлением контроля соблюдения установленных требований; описание показателей, по которым оценивалась эффективность установления обязательных требований, и результатов такой оценки)*



2.7. Источники данных:

Средства массовой информации, правовые информационные системы.  
(место для текстового описания)

**III. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления города Нижневартовска, интересы которых затронуты правовым регулированием, оценка количества таких субъектов**

3.1. Группа участников отношений	3.2. Оценка количества участников отношений
<p>(Описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности №1) <u>Администрация города Нижневартовска, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов</u></p> <p>(Описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности №2) <u>Юридические лица независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, физические лица, включая индивидуальных предпринимателей, – владельцы находящихся в муниципальной собственности города Нижневартовска объектов (арендаторы, ссудополучатели, доверительные управляющие, концессионеры, обладатели права хозяйственного ведения, оперативного управления)</u></p> <p>(Описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности №3) <u>Владельцы и собственники оборудования связи, включая антенны, аппаратуру, станции связи и иные устройства связи</u></p>	<p style="text-align: center;">1</p> <p style="text-align: center;"><u>неопределенный круг лиц</u></p> <p style="text-align: center;"><u>неопределенный круг лиц</u></p>
<p>3.3. Источники данных:</p> <p><u>Статьи 34, 130, 132 Конституции Российской Федерации, Гражданский кодекс РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральный закон от 07.07.2003 №126-ФЗ "О связи", Федеральный закон от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции"</u> (место для текстового описания)</p>	

**IV. Оценка соответствующих расходов бюджета города Нижневартовска**

4.1. Наименование существующей функции, полномочия, обязанности или права	4.2. Описание видов расходов бюджета города Нижневартовска	4.3. Количественная оценка расходов
<p><u>Отсутствуют функции, влекущие расходы бюджета города</u></p>	<p><u>Отсутствуют</u></p>	<p style="text-align: center;">0</p>



4.4. Бюджет города Нижневартовска		
4.4.1. <u>Отсутствуют</u>	4.4.2. Единовременные расходы за 2015 год	0,00 руб.
	4.4.3. Периодические расходы (за период реализации полномочия) в год	0,00 руб.
4.5. Итого единовременные расходы		0,00 руб.
4.6. Итого периодические расходы		0,00 руб.
4.7. Иные сведения о расходах бюджета города Нижневартовска: <u>отсутствуют</u> <i>(место для текстового описания)</i>		
4.8. Источники данных: <u>Решение Думы города от 27.11.2015 №908 «О бюджете города Нижневартовска на 2016 год», постановление администрации города Нижневартовска от 24.12.2015 №2322 "Об утверждении муниципальной программы "Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на 2016 - 2020 годы"</u> <i>(место для текстового описания)</i>		

**V. Обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также порядок организации их исполнения**

5.1. Группа участников отношений <sup>1</sup>	5.2. Описание содержания существующих обязанностей и ограничений	5.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
Группа №1 - администрация города Нижневартовска	<p>1. Рассмотрение заявлений участников отношений группы №2 о согласовании заключения договоров аренды помещений в целях размещения оборудования связи и принятие одного из решений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о согласовании заключения договора аренды;</li> <li>- об отказе в согласовании заключения договора аренды.</li> </ul> <p>2. Заключение договоров на размещение оборудования связи и договоров аренды помещений в целях размещения оборудования связи с участниками отношений группы №3.</p>	<p>1. По мере поступления заявлений участников отношений группы №2 с приложением документов, в месячный срок, оформляя ответ письмом в адрес заявителя.</p> <p>2. Осуществляется в отношении объектов муниципальной собственности, входящих в состав муниципальной казны, не переданных в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, концессию третьим лицам.</p>



		По мере поступления заявлений участников отношений группы №3 с приложением документов, в месячный срок, оформляя ответ письмом в адрес заявителя.
Группа №2 - юридические лица независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, физические лица, включая индивидуальных предпринимателей, – владельцы находящихся в муниципальной собственности города Нижневартовска объектов (арендаторы, ссудополучатели, доверительные управляющие, концессионеры, обладатели права хозяйственного ведения, оперативного управления)	1. Заключение договоров на размещение оборудования связи с участниками отношений группы №3.  2. Заключение договоров аренды помещений в целях размещения оборудования связи с участниками отношений группы №3.	1. Осуществляется в случаях установки Оборудования или его отдельных устройств на сооружениях, крышах (части крыши), фасадах (части фасада) зданий, строений и иных конструктивных элементах, не отраженных в технической документации, невозможных к описанию в качестве индивидуально определенного объекта и к передаче во владение и пользование отдельно от зданий, строений, сооружений.  2. Осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ, по согласованию с участником отношений группы №1
Группа №3 - владельцы и собственники оборудования связи, включая антенны, аппаратуру, станции связи и иные устройства связи	1. Заключение договоров аренды помещений в целях размещения оборудования связи с участниками отношений группы №2 или №1.  2. Заключение договоров на размещение оборудования связи с участниками отношений группы №2 или №1.	Осуществляется при наличии у участника отношений группы №3: - копии лицензии на право осуществления предполагаемого вида деятельности; - рабочего проекта на размещение оборудования; - санитарно-эпидемиологического заключения на оборудование.

**VI. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений**

6.1. Группа участников отношений <sup>2</sup>	6.2. Описание содержания существующих обязанностей и ограничений	6.3. Описание и оценка видов расходов
Группа №2 - юридические лица независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, физические	1. Заключение договоров на размещение оборудования связи с участниками отношений группы №3.	Обязанности расходов не влекут.



лица, включая индивидуальных предпринимателей, – владельцы находящихся в муниципальной собственности города Нижневартовска объектов (арендаторы, ссудополучатели, доверительные управляющие, концессионеры, обладатели права хозяйственного ведения, оперативного управления)	2. Заключение договоров аренды помещений в целях размещения оборудования связи с участниками отношений группы №3.	
Группа №3 - владельцы и собственники оборудования связи, включая антенны, аппаратуру, станции связи и иные устройства связи	1. Заключение договоров на размещение оборудования связи с участниками отношений группы №3 или №1.  2. Заключение договоров аренды помещений в целях размещения оборудования связи с участниками отношений группы №3 или №1.	2 774 руб. (средний размер арендной платы за 1 кв.м площади помещения в год)  24 000 руб. (за 1 кв.м площади поверхности объекта, используемой для размещения оборудования в год)
<p>6.4. Источники данных:  <u>Анализ норм федерального законодательства об оценочной деятельности в РФ, о защите конкуренции, арендных правоотношений по использованию муниципального имущества за 2015 год.</u>  <i>(место для текстового описания)</i></p>		

**VII. Иные сведения, которые, по мнению органа, осуществляющего экспертизу муниципального нормативного правового акта, позволяют оценить эффективность действующего регулирования**

<p>7.1. Иные необходимые, по мнению органа, осуществляющего экспертизу муниципальных нормативных правовых актов, сведения:  <u>отсутствуют</u>  <i>(место для текстового описания)</i></p>
<p>7.2. Источники данных:  <u>отсутствует</u>  <i>(место для текстового описания)</i></p>

16.05.2016

Заместитель директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, начальник управления имущественных отношений

  
 Т.А. Шилова