



Инвестиционный паспорт города Нижневартовска

по состоянию на 01.01.2016

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ НИЖНЕВАРТОВСКЕ

3

Историческая справка	4
Географическое положение	5
Природно-климатические условия	6
Ресурсно-сырьевой потенциал	7
Демографическая характеристика	8
Экологическая ситуация	9

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

10

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

11

ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК В ЦИФРАХ

12

Производственный потенциал	12
Транспортная инфраструктура	13
Связь	15
Трудовой потенциал	16
Образование	17
Здравоохранение	18
Культура	19
Физическая культура и спорт	20
Бюджет города Нижневартовска	21

НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

22

ПЕРСПЕКТИВЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ

23

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность	24
Реализуемые проекты	25
Государственная (муниципальная) поддержка инвестиционной деятельности, реализация муниципальных программ	29
Институциональная инфраструктура	31
Обеспеченность объектами социальной сферы	33
Перечень инвестиционных площадок (земельных участков) для реализации инвестиционных проектов	35

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

37

2

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ

НИЖНЕВАРТОВСКЕ





ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

В 1909 году на берегу Оби появилась дровяная пристань. Так началась история Нижневартовска. В январе 1924 года был образован Нижневартовский сельский Совет.

29 сентября 1964 года село Нижневартовское преобразовано в рабочий поселок.

29 мая 1965 года начальник Мегионской нефтепромыслового экспедиции передал радиограмму начальнику Тюменского геологоразведочного управления: "Р-1 Самотлора 2123-2130 метров получен нефтяной фонтан. Скважина отработана. Визуальный дебит более 300 кубометров в сутки". С этого времени начинается новый этап в развитии Нижневартовска – этап освоения Самотлора.

В 1966 году была создана первая строительная организация – трест "Мегионгазстрой". Из деревянных двухэтажных домов выросла первая в городе улица - Пионерская.

9 марта 1972 года рабочему поселку "Нижневартовский" решением Президиума Верховного Совета РСФСР был присвоен статус города.

Сегодня город Нижневартовск – крупный промышленный, культурный и деловой центр.

1909

появилась
дровяная
пристань

1924

образован
Нижневартовский
сельский Совет

1964

село Нижневартов-
ское преобразовано
в рабочий поселок

1972

рабочему поселку
присвоен статус
города



ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Город Нижневартовск расположен на правом берегу сибирской реки Обь в 1015 км от Тюмени и 533 км от административного центра Ханты-Мансийского автономного округа - города Ханты-Мансийска.

Нижневартовск-уникальный город, и таким его сделал Самотлор. Легендарное месторождение, как самая крупная жемчужина нефтяного ожерелья региона, обрамлен десятками более скромных по запасам подземных кладовых.

Площадь города составляет 271,3 кв. км.

Население города - 270,4 тыс. человек.

Нижневартовск - второй по численности город Ханты-Мансийского автономного округа, один из немногих российских региональных городов, пре-восходящих административный центр своего субъекта Федерации (г. Ханты-Мансийск) по численности населения, и по промышленному потенциалу.

По данным рейтинга устойчивого развития городов страны, составленного агентством SGM в 2015 году, Нижневартовск занял 2-е место среди городов России по уровню экономического развития, социальной сферы и экологии.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Площадь
города

✓ 271,3
кв.км.

Население
города
на 01.01.2016

✓ 270,4
тыс.чел.

Телефонный код: 3466
Часовой пояс: UTC+6
Координаты: 60°55' с.ш.
76°34' в.д.





ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат Нижневартовского региона резко континентальный, характеризуется быстрой сменой погодных условий.

Зима суровая и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето короткое и сравнительно теплое. Максимальная температура в летние периоды может достигать (+34°C), в зимние месяцы столбик термометра может опускаться до -57°C. Холодный период длится 6-7 месяцев.

Среднегодовое количество осадков составляет 450 - 550 мм в год. Наибольшее их количество выпадает в летние месяцы, наименьшее – в январе-феврале.

Относительная влажность воздуха меняется в течение года в пределах от 66 до 82%.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Абсолютный
максимум

+34°C

Абсолютный
минимум

-57°C



РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

В границах города Нижневартовска частично располагаются шесть лицензионных участков по добыче нефти: Нижневартовский, Самотлорский, Мыхпайский, Мегионский, Хохловский и Рымное месторождение.

Нефтегазодобывающими предприятиями города в 2015 году добыто около 2,4 млн.тонн нефти и 90 млн.м³ газа.

В пределах черты города ведется добыча общераспространенных полезных ископаемых (песок, торф).

Кроме того, на территории города находятся и другие природные ресурсы: глина, сапропель, залежи каолина.

Площадь городских лесов составляет 5759 га. Возрастная структура зеленых насаждений характеризуется значительным преобладанием молодняков до 40 лет – 64,6%, средневозрастные (от 40 до 120 лет) – занимают 29,3% от всей площади лесов, приспевающие (от 120 до 160 лет) – 3,0%, спелые и перестойные (от 160 до 240 лет) – 3,1%.

Среди хвойных пород преобладают сосняки (82%), среди лиственных – березняки (68%).

Поверхностные воды на территории города Нижневартовска представлены рекой Обь и ее правобережными притоками: реками Большой Еган, Малый Еган, Рязанский Еган, протокой Большая Рязанка, озерами Комсомольское, Эмтор, Голубое, Кедровое.

Река Обь – крупнейшая река Западной Сибири. Общая длина реки 3650 км, город Нижневартовск находится в среднем течении реки, на 1711 км от устья.





ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Показатели динамики численности населения, рождаемости, прироста населения – основные показатели благополучия города.

Численность постоянного населения на протяжении последних лет неуклонно растет. По итогам последней переписи населения 2010 года Нижневартовск входит в число крупных городов России с населением около 260 тыс. человек.

Определяющее влияние на формирование численности населения оказывает естественный прирост.

Уровень рождаемости в 2,7 раза превышает уровень смертности, что обеспечивает ежегодный прирост населения города за счет естественного движения около 3000 человек.

Устойчивость демографического развития обусловлена молодым возрастом горожан. Средний возраст населения по состоянию на 01.01.2015 составляет 34,1 года.

В возрастной структуре основной удельный вес занимает население в трудоспособном возрасте – 64,1 %, моложе – 21,7 %. Население старше трудоспособного возраста составляет 14,2 %. К молодежи в возрасте от 16 до 30 лет относится каждый пятый житель города.

Национальный состав населения насчитывает представителей более 100 национальностей.

Национальный состав населения



Средний
возраст
населения

✓ 34,1
года

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

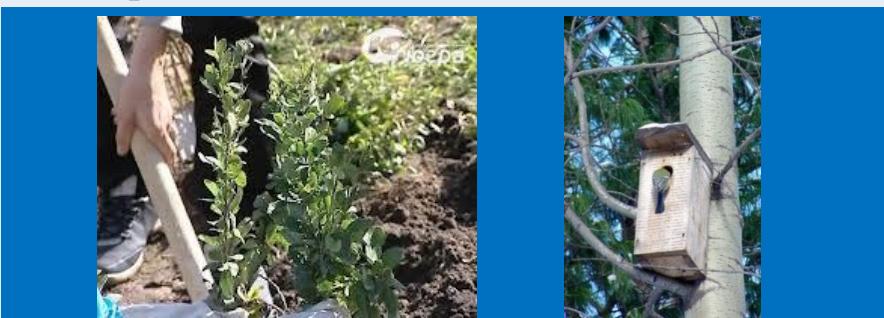


ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Экологическое состояние Нижневартовска в основном обусловлено тем, что город находится в зоне техногенного воздействия нефтегазодобывающей отрасли. Аварийные ситуации на промышленных объектах являются причиной загрязнения компонентов окружающей среды: почв, водных объектов, атмосферного воздуха.

На долю автотранспорта приходится более 55% от общего объема выбросов в атмосферный воздух загрязняющих веществ. Уровень загрязнения атмосферы в течение 2015 года не достигал критических отметок.

Радиационная обстановка на территории города стабильно благоприятная. Средний уровень гамма-фона – 10,1 мкР/ч.



В зоне постоянного внимания находится формирование системы сбора вторичных ресурсов на территории города.

В сфере обращения с отходами в городе работает 31 специализированная организация, действует 27 установок по предварительной обработке, обезвреживанию и утилизации различных видов отходов.

Для сохранения благоприятной экологической ситуации и снижения негативного воздействия на окружающую среду в городе реализуется муниципальная программа "Оздоровление экологической обстановки в городе Нижневартовске в 2016-2020 годах".

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА





КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Богатые природные ресурсы – наличие запасов нефти и попутного нефтяного газа.

Мощная производственная инфраструктура. В городе созданы крупные предприятия нефтедобывающей отрасли, производственные комплексы по переработке попутного нефтяного газа и нефтепродуктов. Крупнейшая база стройиндустрии позволяет вести строительство не только в городе, но и в регионе.



Наличие многофункциональной транспортной системы - встроенность транспортного узла в систему международных и междугородных транспортных коридоров.

Развитая энергетическая инфраструктура позволяет обеспечить с минимальными затратами и в сжатые сроки технологическое присоединение к электрическим сетям.

Высококвалифицированный кадровый потенциал - наличие качественных трудовых ресурсов является важным фактором для повышения конкурентоспособности рабочей силы и формирования гибкого, эффективного рынка труда.

Возможность подготовки кадров высокой квалификации, в том числе рабочих специальностей на базе среднеспециальных и высших учебных заведений города.

Развитый сектор малого и среднего бизнеса – наличие инфраструктуры поддержки сферы предпринимательства.

Анализ и оценка социально-экономической ситуации и условий развития города Нижневартовска позволяют выделить его конкурентные преимущества

Инвестиционный Паспорт города Нижневартовска





ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

На протяжении ряда лет город Нижневартовск демонстрирует хорошие макроэкономические показатели и характеризуется как социально стабильный город, что наряду с развитой инфраструктурой является важным фактором, влияющим на инвестиционную привлекательность.

В структуре экономики города наибольший удельный вес занимает промышленное производство – более 55%, транспорт и связь – более 15%, строительство – более 10%.

Основой промышленного комплекса является сфера добычи полезных ископаемых. В городе созданы крупные нефтегазодобывающие предприятия, мощности по переработке попутного нефтяного газа и нефтепродуктов. Производственный потенциал организаций стройиндустрии позволяет вести строительство не только в городе, но и в регионе. Успешно функционируют предприятия местной пищевой промышленности.



**Объем
отгруженной продукции
промышленного производства
в 2015 году - около**

90 млрд. рублей





ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Нижневартовск является крупным транспортным узлом, обслуживающим грузопассажирские перевозки автомобильным, железнодорожным, авиационным и речным транспортом.

Воздушными воротами города является международный аэропорт, один из наиболее крупных и современных аэропортов в России.

В настоящее время Нижневартовск связан воздушными линиями с 85 городами России, ближнего и дальнего зарубежья.

Аэропорт способен принимать все типы воздушных судов, пассажирские рейсы выполняют 20 авиакомпаний.

Пропускная способность терминала №1 (внутренние линии) - 400 пассажиров в час, терминала №2 (международные линии) - 150 пассажиров в час.

На собственных вертолетах Ми-8 и Ми-8АМТ выполняются полеты по перевозке грузов, рабочих бригад, срочные санитарные вылеты и пассажирские рейсы.

Железнодорожным транспортом организованы пассажирские маршруты по 11 направлениям.

Главная пассажирская железнодорожная станция Нижневартовск-1 входит в инфраструктуру Свердловской железной дороги.

Железнодорожный вокзал города и прилегающая к нему привокзальная площадь представляет собой единый многопрофильный комплекс, призванный максимально комфортно обслужить пассажиров.



Речной порт города осуществляет грузоперевозки и перевозку пассажиров на пригородные сообщения.

Автомобильный транспорт по-прежнему остается основой развития транспортного комплекса города.

Встроенность в транспортный коридор федерального значения "Северный маршрут" обеспечивает городу вхождение в общетранспортную инфраструктуру европейской части России. Кроме того, построен мост через реку Вах на автомобильной дороге Нижневартовск - Стрежевой, что способствует развитию межрегиональных связей с Томской областью.

Город имеет развитую сеть муниципальных автомобильных дорог с твердым покрытием, ее протяженность составляет 117,7 км.

Существующая транспортная сеть характеризуется высокой интенсивностью потоков: в городе организовано 32 постоянных автобусных маршрута и 6 сезонных - для проезда к садовым и дачным участкам. Протяженность эксплуатационного пассажирского автобусного пути составляет 451,8 км.

На маршрутной сети города задействовано более 400 единиц автотранспорта, в том числе 161 городской автобус и 255 маршрутных таксомоторов.

Автомобильный парк продолжает расти. В 2015 году он составил более 140 тыс. единиц, на долю индивидуального легкого транспорта приходится 64,2%. Уровень автомобилизации населения города - 335 автомобилей на 1 тыс. жителей.

Для снижения интенсивности движения и улучшения дорожной инфраструктуры ведутся работы по строительству и ремонту автомобильных дорог.





СВЯЗЬ

Город обеспечен всем комплексом современных видов связи – на его территории работают 6 операторов электросвязи.

Сеть общего пользования насчитывает около 53,7 тыс. телефонных номеров, причем большая часть (более 56 %) – для населения города. Обеспеченность стационарными телефонными номерами на 1 тыс. жителей составляет 113 номеров.

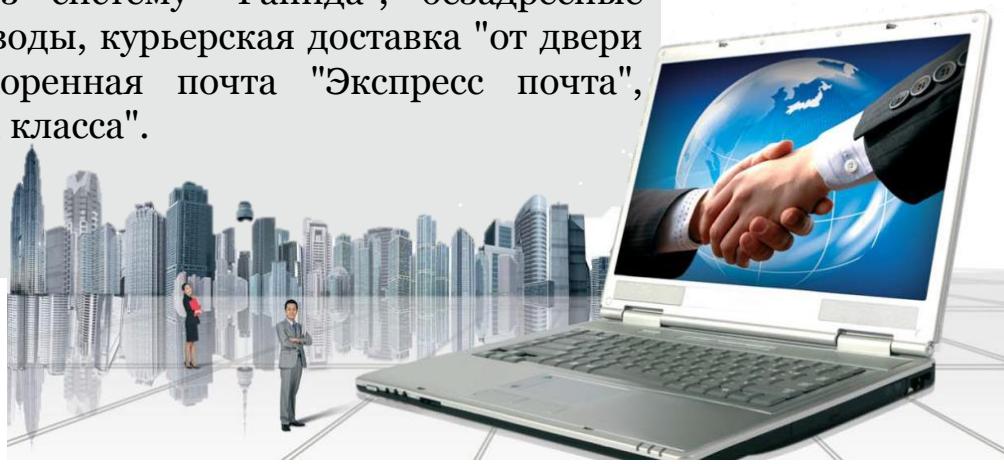
Динамично развивается сотовая связь. Услуги сотовой мобильной связи на территории города предоставляют 5 операторов. Число абонентов сотовой связи в настоящее время составляет 830,9 тыс. номеров, из них 825,1 тыс. номеров зарегистрировано на физических лиц.

В городе стремительно развиваются информационно-коммуникационные технологии на основе технического и инновационного совершенствования сетей широкополосного (высокоскоростного) доступа в Интернет, в том числе беспроводного.

Активными пользователями сети Интернет являются более 112,3 тыс. горожан или каждый третий житель города. К сети Интернет подключены все муниципальные учреждения.

Устойчивое развитие сохраняет современная почтовая связь, услуги которой предоставляются 13 отделениями связи. Активно реализуется проект "КиберДеньги", который обеспечивает современный стандарт качества услуг почтовых переводов за счет использования электронных каналов передачи данных. Развиваются виды услуг: погашение кредитов через систему "Рапида", безадресные почтовые переводы, курьерская доставка "от двери к двери", ускоренная почта "Экспресс почта", "Отправления 1 класса".

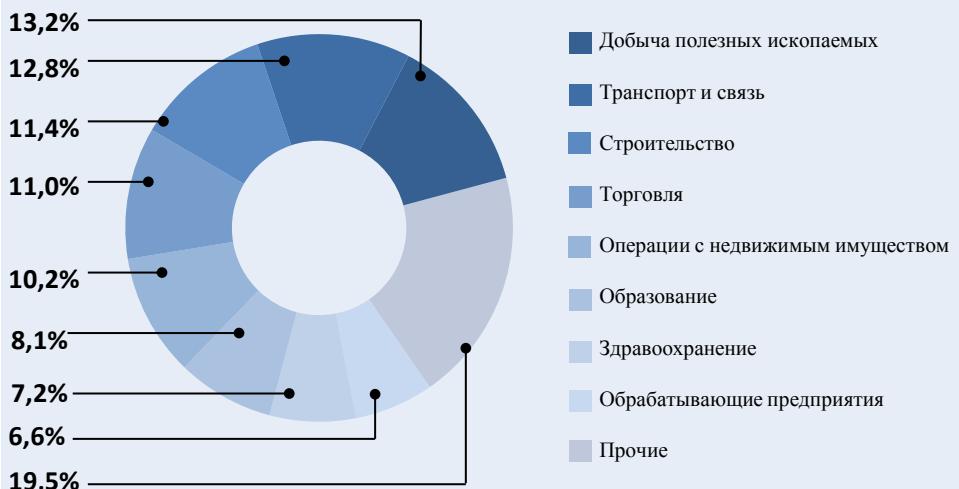
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность занятых в экономике города в 2015 году по оценке составила 124,2 тыс. человек, из них более 60% задействовано на крупных и средних предприятиях города.

Структура занятых в экономике по видам деятельности



Преобладающая часть работающих сосредоточена в нефтедобывающей отрасли и сервисных предприятиях блока нефтедобычи.

Для рынка труда города характерен достаточно высокий уровень образования занятого населения. По данным последней Всероссийской переписи населения 2010 года высшее образование имело 34,0% занятых в экономике, среднее профессиональное образование – 36,1%.

Уровень регистрируемой безработицы на протяжении последних лет имеет одно из самых низких значений в автономном округе, и по итогам 2015 года составляет 0,14%, что в 4 раза ниже среднеокружного и в 9 раз ниже среднероссийского.

Численность занятых в экономике

✓ 124,2
тыс. чел.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА





ОБРАЗОВАНИЕ

В городе развита сеть образовательных организаций различных типов и видов, обеспечивающая реальную возможность горожанам получить образование соответствующего уровня.

Действует 110 образовательных организаций, в том числе: 54 детских сада, 38 школ, 2 организации дополнительного образования детей, 7 организаций (с учетом филиалов) среднего профессионального образования, Нижневартовский государственный гуманитарный университет и 8 филиалов учреждений высшего профессионального образования.

Численность детей, занимающихся в детских дошкольных организациях, ежегодно растет, в 2015 году она составила 17,3 тыс.человек.

В школах города занимается 30,8 тыс. учащихся, из них в первую смену обучаются около 85%.

Во всех общеобразовательных организациях города введены новые федеральные государственные образовательные стандарты начального общего образования.

Каждая школа города оснащена современными информационными средствами, доступом в Интернет, всего в учебном процессе в общеобразовательных организациях города задействовано 1157 интерактивных досок, 108 цифровых лабораторий по физике, химии и биологии.

Численность воспитанников в детских садах



Численность учащихся в школах



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА





ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

На территории города расположены 15 государственных лечебных учреждений. Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений на 5604 посещения в смену. Мощность медицинских учреждений, оказывающих стационарную помощь, составляет 2565 коек.

Лечебно-профилактические учреждения города оказывают специализированную, в том числе высокотехнологичную, медицинскую помощь по хирургии, нейрохирургии, травматологии и ортопедии, неврологии, терапии, психиатрии и др.



Учреждения здравоохранения города располагают уникальным оборудованием: радиоизотопной лабораторией, аппаратами для выхаживания новорожденных детей, ядерно-магнитно-резонансными томографами и др.

В 2015 году численность врачей всех специальностей в учреждениях здравоохранения составила 1277 человек, среднего медицинского персонала - 3599 человек.

Нижневартовская окружная клиническая детская больница является клинической базой кафедры педиатрии Сургутского государственного университета.





КУЛЬТУРА

Сегодня в городе накоплен уникальный творческий, кадровый и ресурсный потенциал для развития духовности, высокой культуры и нравственного здоровья населения.

Создана сеть активно действующих учреждений культуры:

- 18 библиотек;
- Дворец искусств;
- Центр национальных культур;
- Дворец культуры;
- 3 детские школы искусств;
- музыкальная школа им. Ю.Д. Кузнецова;
- 4 кинотеатра;
- городской драматический театр;
- театр кукол;
- краеведческий музей.

Творческие коллективы учреждений культуры и учащиеся школ дополнительного образования являются победителями различных международных, всероссийских и региональных конкурсов и фестивалей.



Количество творческих коллективов

✓ 143
ед.

Численность занимающихся

✓ 3,1
тыс. чел.



ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Спорт стал неотъемлемой частью жизни горожан. В городе культивируется более 40 видов спорта. Функционирует 270 спортивных сооружений, в том числе спортзалы, плавательные бассейны, стадион, хоккейные и теннисные корты.

Регулярно занимается физической культурой и спортом около 30% населения (около 75 тыс. человек).

**В городе
культивируется
более**

40 видов
спорта



Положительные результаты достигнуты в спорте высших достижений. Нижневартовские спортсмены являются участниками и победителями крупнейших российских и международных соревнований, среди которых Олимпийские игры, Чемпионаты, Первенства и Кубки Мира, Европы, России.





БЮДЖЕТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



Структура доходов бюджета за 2015 год, %



Доходы
бюджета

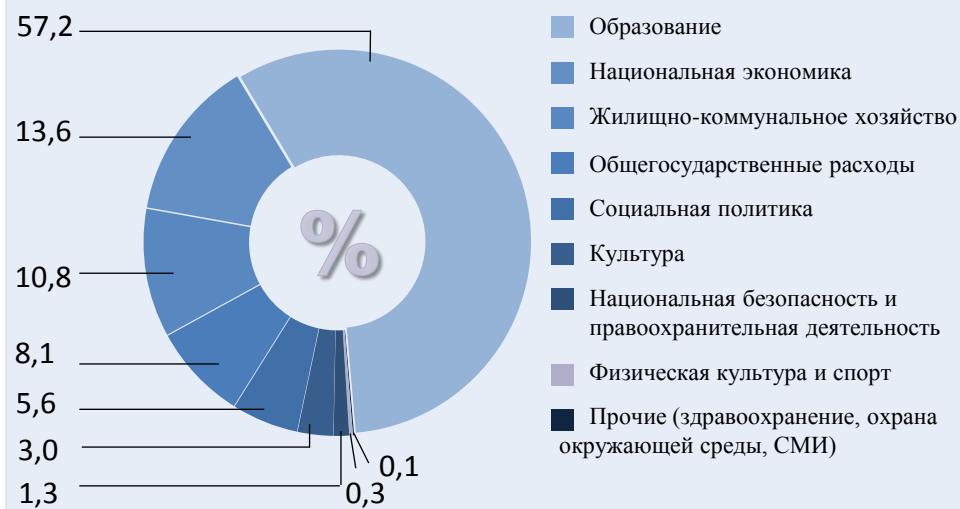
✓ 16,1
млрд. руб.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Расходы
бюджета

✓ 15,8
млрд. руб.

Структура расходов бюджета за 2015 год, %



НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Наиболее перспективными и приоритетными отраслями экономики являются:

- нефтегазопереработка;
- производство строительных материалов для жилищного строительства;
- производство пищевой продукции;
- строительство объектов социального назначения;
- жилищно-коммунальный комплекс, объекты инфраструктуры;
- производство и переработка сельскохозяйственной продукции;
- рыбное хозяйство (улов) и рыбная промышленность (переработка);
- сбор и переработка дикоросов, лекарственных трав;
- улучшение экологической ситуации;
- реализация социальных проектов.



ПЕРСПЕКТИВЫ

ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- Муниципальная программа "Развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Нижневартовска на 2016-2020 годы" (*постановление администрации города от 03.11.2015 № 1953*)
- Порядок предоставления финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (*постановление администрации города от 15.09.2011 № 1070 с изменениями*)
- Порядок по проведению конкурса на получение грантов для начинающих субъектов малого и среднего предпринимательства (*постановление администрации города от 02.12.2014 № 2475 с изменениями*)
- Порядок проведения конкурса по предоставлению грантов на реализацию молодежных бизнес-проектов (*постановление администрации города от 28.11.2014 № 2439 с изменениями*)
- Порядок проведения конкурса на предоставление грантов для развития социального предпринимательства (*постановление администрации города от 21.11.2014 № 2405 с изменениями*)
- Порядок проведения конкурса на предоставление грантов на организацию (развитие) групп дневного времяпрепровождения детей дошкольного возраста по уходу и присмотру за детьми (*постановление администрации города от 02.12.2014 № 2481 с изменениями*)
- Муниципальная программа "Развитие агропромышленного комплекса на территории города Нижневартовска на 2016-2020 годы" (*постановление администрации города от 09.10.2015 № 1826*)
- Порядок предоставления сельскохозяйственным товаропроизводителям субсидий из бюджета города (*постановление администрации города от 05.11.2013 № 2294 с изменениями*)
- Муниципальная программа "Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска на 2014-2020 годы" (*постановление администрации города от 28.06.2013 № 1304 с изменениями*)
- Программа приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2016 год (*решение Думы города Нижневартовска от 27.11.2015 № 911 с изменениями*)
- Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности за счет средств бюджета города (*постановление администрации города от 05.02.2015 № 208 с изменениями*)
- Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города, направляемых на капитальные вложения (*постановление администрации города от 15.05.2015 № 913*)

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА





РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

ООО "Строительная компания ВНСС"
(г. Ханты-Мансийск):



- детский сад на 320 мест (№17) в квартале 18.

Стоимость строительства детского сада - не менее 300 млн. рублей.

Ввод детского сада запланирован в 2016 году.

Строительство ведется в рамках государственно-частного партнерства.

ЗАО "Нижневартовскстройдеталь":

1. Комплексная застройка кварталов 23 и 24 включает:

- 17 (9/12) этажных жилых домов общей площадью квартир 206 тыс. кв.м с встроеннымными помещениями;
- 2 подземные автостоянки на 610 машиномест;
- 2 надземные 5-ти этажные автостоянки по 300 машино-мест каждая;
- газовую котельную мощностью 30 МВт включая инженерные сети;
- 2 детских сада на 260 мест каждый;
- школу на 100 учащихся;
- физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 600 кв.м.

Срок реализации проекта 2013 – 2020 годы.

С начала строительства введено 16 жилых домов, общей площадью 197,6 тыс. кв.м, площадь встроенных помещений – 4,7 тыс. кв.м, сетей водоснабжения – 3,5 км, сетей канализации – 2,2 км, сетей теплоснабжения – 2,1 км, сетей электроснабжения – 3,6, блочная котельная мощностью 30 МВт.

Инвестиционная емкость проекта – 16,5 млрд. рублей.

2. Комплексная застройка кварталов №25 и №26.

Инвестиционный проект состоит из:

- 9-ти жилых домов 9/12/16-ти этажных общей площадью квартир 187,4 тыс. кв.м со встроенными помещениями площадью 2,9 тыс. кв.м;
- 2-х подземных автостоянок на 40 машиномест каждая;
- 2-х гаражей-стоянок на 170 и 300 машиномест с встроенными офисными помещениями.

Инвестиционная емкость проекта – 11 млрд. рублей.

Срок реализации проекта 2016 – 2020 годы.



РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

3. Застройка микрорайона 9А и квартала "Центральный".

Инвестиционный проект состоит из:

- 5-ти жилых домов 9/12/16-ти этажных общей площадью квартир 83,8 тыс. кв.м со встроенными помещениями площадью 8,4 тыс. кв.м;
- 7-ми двухуровневых подземных автостоянок мощностью от 80 до 200 машиномест;

Инвестиционная емкость проекта – 5,5 млрд. рублей.

Срок реализации проекта 2015 – 2017 годы.

С начала строительства введен 1 жилой дом общей площадью 20,9 тыс. кв.м, сети электроснабжения протяженностью 3,03 км, сети теплоснабжения – 1,06 км, сети канализации – 1,27 км.

ООО "Северные строительные технологии":

1. Жилой микрорайон № 22 "Премьер".

Проектом предусмотрено строительство четырех жилых домов общей площадью 78 тыс. кв.м.

В процессе строительства уже сданы в эксплуатацию жилые дома №3, №4 и №1 (2 пусковых комплекса) общей площадью 27,5 тыс. кв.м, а также магистральные и внутриквартальные сети микрорайона.

Завершение застройки микрорайона №22 предусматривает:

- окончание строительства жилого дома №1;
- ввод многосекционного жилого дома №2 переменной этажности (от 12 до 24 этажей) общей площадью квартир 38,2 тыс. кв.м;
- ввод коммерческих помещений общей площадью 2,5 тыс. кв.м;
- строительство наземного паркинга на 300 машиномест.

Инвестиционная емкость проекта – 2,6 млрд. рублей.

Срок реализации проекта 2011-2018 годы.

Реализация инвестиционного проекта позволит обеспечить население высококачественным жильем и сформировать новый архитектурный облик города Нижневартовска.



РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

ОФРЖС "Жилище"



1. Жилая группа в квартале Центральный расположена на пересечении улиц Чапаева и 60 лет Октября на участке площадью 10,2 га и состоит из 5 многоэтажных зданий (10-12-15-24 этажные).

Общая площадь квартир – 42,5 тыс. кв.м (696 квартир), встроенных помещений – 6,8 тыс. кв.м.

Введены в эксплуатацию строения №1-№4 общей площадью 33,9 тыс. кв.м.

Срок реализации 2008 - 2016 годы.

Инвестиционная емкость – 2,6 млрд. рублей.

2. Жилой комплекс в квартале 21.1.

Состоит из 3-х многоэтажных жилых домов (13-22 этажей) с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на придомовой территории на площади 3,7 га.

Общая площадь квартир составляет 51,8 тыс. кв.м (920 квартир), встроенных помещений – 4,3 тыс. кв.м.

Инвестиционная емкость – 2,9 млрд. рублей.

В 2015 году введен в эксплуатацию 1-й пусковой комплекс жилого дома №2 общей площадью квартир 12,7 тыс. кв.м (220 квартир).

Срок реализации проекта 2013 – 2016 годы.

3. Многоэтажный жилой комплекс по улице Ленина.

Проектом предусмотрено строительство 17-18-20-ти этажного жилого комплекса с объектами социально-бытового назначения на участке площадью 0,6 га в квартале А.

Общая площадь квартир – 21,4 тыс. кв.м (379 квартир), встроенных помещений – 1,3 тыс. кв.м.

Инвестиционная емкость проекта – 1,1 млрд. рублей.

Срок реализации проекта 2013 – 2016 годы.

4. Кварталы В1.2-В1.7 первой очереди строительства города Нижневартовска

Объекты расположены в квартале В1, площадь участка 7,75 га, проект состоит из 5-ти многоквартирных жилых 8/18/22 этажных зданий и надземных паркингов. Ориентировочная площадь квартир - 75,1 тыс. кв.м, площадь нежилых помещений – 1,9 тыс. кв.м.

Срок реализации – 2016-2020 годы.

Инвестиционная емкость проекта – 3,9 млрд. рублей.



РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

ПАО "Городские электрические сети"

- сети 10 киловольт и трансформаторные подстанции в кварталах 21, 22, 23, 24, 25, 26 восточного планировочного района; в квартале В-1.2-В-1.7;
- сети 10 киловольт и трансформаторные подстанции в 9-9А микрорайонах и квартале «Центральный»;
- трансформаторные подстанции 35/10 киловольт в 9А микрорайоне, старой части города, районе ул. Кузоваткина и 6П;
- мероприятия по перераспределению электрических нагрузок на менее загруженные центры питания;
- сети 10 киловольт и трансформаторные подстанции в общественном центре второй очереди застройки;
- подстанция 35/6 киловольт и сети электроснабжения в западном промышленном узле;
- сети 10 киловольт и трансформаторные подстанции в старой части города;
- сети электроснабжения в северном промышленном узле. Инвестиционная емкость программы – 2,8 млрд. рублей. Срок реализации программы 2012 – 2017 годы.

За период с 2012 по 2015 годы направлено 1,5 млрд. рублей, введено 117,3 мегавольтампер трансформаторной мощности, проложено 97,8 км электрических сетей.

Инвестиционная программа ПАО "Городские электрические сети" город Нижневартовск на 2012 – 2017 годы (Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 04.09.2015 № 99-П)

ООО Управляющая компания "Индустриальный парк Нижневартовск"

Цель проекта: создание в городе Индустримального парка, специализирующегося на предоставлении в аренду малому и среднему бизнесу административных и производственных помещений, объединенных единой инфраструктурой.

Земельный участок площадью 10,9 га кадастровый номер 86:11:1001001:2423 включен в реестр земельных участков, которые могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов.

Срок реализации – 2015-2025 годы.

Инвестиционная емкость проекта – 757,9 млн. рублей.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ (МУНИЦИПАЛЬНАЯ) ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, РЕАЛИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ



Инвестиционный паспорт города Нижневартовска

В рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Социально-экономическое развитие, инвестиции и инновации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2016 – 2020 годы", муниципальной программы "Развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Нижневартовска на 2016-2020 годы" в целях повышения предпринимательской активности оказывается следующая финансовая поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства:

- компенсация банковской процентной ставки;
- компенсация арендных платежей за нежилые помещения для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих производство, реализацию товаров и услуг в социально значимых видах деятельности, определенных программой;
- компенсация расходов на приобретение оборудования (основных средств) и лицензионных программных продуктов субъектами малого и среднего предпринимательства;
- компенсация расходов, связанных с обязательной и добровольной сертификацией пищевой продукции и продовольственного сырья;
- грантовая поддержка молодежного, социального и начинающего предпринимательства;
- компенсация затрат социального предпринимательства и семейного бизнеса.

По программе приватизации муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, отвечающим требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, предоставляется преимущественное право приобретения имущества путем купли-продажи с рассрочкой платежа до 5 лет.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ (МУНИЦИПАЛЬНАЯ) ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, РЕАЛИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ



В ходе реализации муниципальной программы "Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска" осуществляется строительство объектов городской инфраструктуры, что позволяет обеспечить инвесторам подключение к инженерным сетям.

Помимо этого на уровне автономного округа разработан и действует механизм государственно-частного партнерства, который предусматривает государственные гарантии частным инвесторам на условиях, установленных правовыми актами, реализуются государственные программы, направленные на стимулирование инвестиционной активности, в которых муниципалитет принимает активное участие.





ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

**Нижневартовский филиал
Фонда поддержки предпринимательства Югры**
www.sb-ugra.ru

Основные направления деятельности:

- программа "Гарантия" - предоставление фондом поручительств по обязательствам (кредитам, займам, лизинговым операциям и т.п.) субъектов малого и среднего предпринимательства перед банками, лизинговыми компаниями;
- компенсация процентной ставки - предоставление поддержки в форме компенсации части затрат по уплате процентов за пользование кредитами;
- образовательные мероприятия;
- грантовая поддержка начинающих предпринимателей;
- информационно-консультационная поддержка;
- компенсация части затрат по уплате лизинговых платежей;
- имущественная поддержка.

Инвестиционный Паспорт города Нижневартовска



**Офис обслуживания "Нижневартовский"
Фонда «Югорская региональная
микрофинансовая организация»**
www.fundmicro86.ru



Основное направление деятельности – участие в финансировании деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства посредством предоставления микрозаймов.

Условия финансирования зависят от вида и срока деятельности субъекта малого и среднего предпринимательства.

ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



Цель – содействие развитию экономики региона, создание благоприятных условий для предпринимательства, защита интересов и оказание широкого спектра услуг для бизнеса. Союз «Нижневартовская ТПП» - содействует развитию экономики России, ее интегрированию в мировую хозяйственную систему, созданию благоприятных условий для развития всех видов предпринимательской деятельности.

Нижневартовский филиал ОАО "Югорская Лизинговая Компания"

www.ugra-leasing.ru

Основной вид деятельности - предоставление услуг финансового и возвратного лизинга субъектам малого и среднего бизнеса в сфере грузопассажирской техники, легкового автотранспорта, строительной и дорожно-строительной техники и оборудования, коммунальной техники и оборудования сферы ЖКХ, лесозаготовительной техники и оборудования.

Нижневартовский филиал ОАО "Ипотечное агентство Югры"

www.ipotekaugra.ru

Деятельность:

- участие в реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2016-2020 годах";

- реализация программы "Гарант сбыта".

Цель программы – сформировать условия, которые обеспечат рост объемов ввода жилья на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.





ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ

Обеспеченность объектами образования:

% к нормативу

- дошкольными организациями	80,6
- общеобразовательными организациями	86,4
- организациями дополнительного образования	70,6

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



Обеспеченность объектами здравоохранения:

% к нормативу

- больницами	70,4
- амбулаторно-поликлиническими учреждениями	112,6





ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Обеспеченность объектами культуры:

% к нормативу

- театрами	275
- библиотеками	69,7
- детскими школами искусств	51,4
- домами культуры, клубами	34,8
- музеями	9,3



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Обеспеченность объектами физической культуры и спорта:

% к нормативу

- спортивными сооружениями	13,2
- физкультурно-спортивными залами	42,1
- бассейнами	15,3
- стадионами	8,1





ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК (ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ) ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

№ на схеме*	Название	Местоположение, кадастровый номер земельного участка	Общая площадь, га	Функциональное назначение
1	Инвестиционная площадка № 1	город Нижневартовск, северный промышленный узел города, по улице 4ПС 86:11:0402001:316	1,15	для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302)
2	Инвестиционная площадка № 2	город Нижневартовск, западный промышленный узел города (панель №16), 86:11:0301027:204	0,34	
3	Инвестиционная площадка № 3	город Нижневартовск, северный промышленный узел города, 86:11:0402001:1231	0,67	
4	Инвестиционная площадка № 4	город Нижневартовск, западный промышленный узел города (панель №9), 86:11:0301009:25	0,82	для строительства производственной базы: арочный склад, КПП, ремонтно-механический цех
5	Инвестиционная площадка № 5	город Нижневартовск, западный промышленный узел города (панель №14), 86:11:0301014:226	1,17	для строительства складских помещений

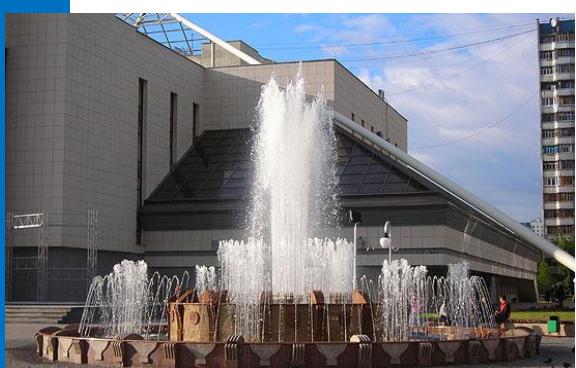
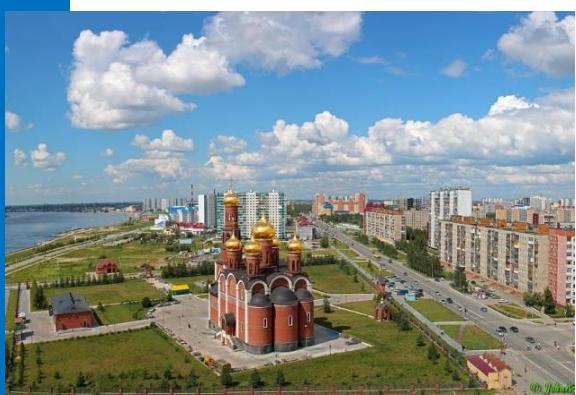
ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК (ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ) ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

№ на схеме*	Название	Местоположение, кадастровый номер земельного участка	Общая площадь, га	Функциональное назначение
6	Инвестиционная площадка № 6	город Нижневартовск, западный промышленный узел города (панель №16) по ул. Маршала Жукова, 86:11:0301027:81	0,83	для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302)
7	Индустриальный парк	город Нижневартовск, район Нижневартовского газоперерабатывающего завода 86:11:1001001:2423	10,9	для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения
8	Физкультурно-оздоровительный комплекс	город Нижневартовск, пересечение ул. Ленина и ул. Кузоваткина 86:11:0102012:19	1,12	Блок "А" 4,6,7-этажное кирпичное здание, площадь помещений 4219,4 м ² . 1-ый пусковой комплекс – блоки Б, В и Х введен в эксплуатацию 30.12.2008, без консервации блока А

* Схема размещения площадок под объектами инвестирования в системе генерального плана города (приложение 1)

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

www.n-vartovsk.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Глава администрации города
Бадина Алла Анатольевна
тел. +7 (3466) 24-18-81

Координатор инвестиционной деятельности,
первый заместитель
главы администрации города
Левкин Сергей Анатольевич
тел. +7 (3466) 24-14-10

Заместитель главы администрации
города по экономике
Рябых Елена Владимировна
тел. +7 (3466) 24-13-34

Заместитель главы администрации города,
директор департамента финансов
Сазонова Ольга Викторовна
тел. +7 (3466) 27-28-50

Заместитель главы администрации
города по строительству
Пшенцов Николай Анатольевич
тел. +7 (3466) 24-12-20

Заместитель главы администрации города,
директор департамента
жилищно-коммунального хозяйства
Афанасьев Сергей Александрович
тел. +7 (3466) 41-69-79

Заместитель главы администрации
города по социальной и молодежной политике
Парфенова Марианна Викторовна
тел. +7 (3466) 27-15-00

Заместитель главы администрации города
Лукаш Николай Владимирович
тел. +7 (3466) 41-17-02

Управляющий делами администрации города
Воронова Татьяна Васильевна
тел. +7 (3466) 24-15-13





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

Департамент экономики

Директор - Тумбинская Любовь Михайловна
тел. +7 (3466) 24-10-97



Департамент финансов

Директор, заместитель главы администрации
города – Сазонова Ольга Викторовна
тел. +7 (3466) 27-28-50

Департамент жилищно-коммунального хозяйства

Директор, заместитель главы администрации
города - Афанасьев Сергей Александрович
тел. +7 (3466) 41-69-79

Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов

Директор - Тихонов Василий Владимирович
тел. +7 (3466) 24-15-11

Юридическое управление

Начальник - Крутовцов Александр Алексеевич
тел. +7 (3466) 24-53-24

Управление по потребительскому рынку

Начальник - Швец Елена Николаевна
тел. +7 (3466) 27-06-80

Управление архитектуры

и градостроительства

Начальник - Прокофьев Вячеслав Юрьевич
тел. +7 (3466) 24-15-99

Управление по природопользованию и экологии

Начальник - Туниеков Андрей Александрович
тел. +7 (3466) 24-13-21

Отдел координации строительного комплекса

Начальник - Захаров Вадим Витальевич
тел. +7 (3466) 24-23-68

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА





ГОСТИНИЦЫ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Гостиничный комплекс "Азалия"

ул. Интернациональная, 4а
тел. +7 (3466) 45-75-74
www.hotelazaliya.ru

Гостиница "Акватория"

ул. Ленина, 34а
тел. +7 (3466) 47-08-76

Гостиничный комплекс "Алишка"

ул. 2П-2, 28а
тел. +7 (3466) 30-91-11

Гостиничный комплекс "Альберта Хаус"

ул. Интернациональная, 40
тел. +7 (3466) 49-11-62
www.alberta-house.ru

Гостиница "Аэропорт"

ул. Авиаторов, 2 ст.22
тел. +7 (3466) 49-20-46

Гостиничный комплекс "Березка"

ул. Индустриальная, 13
тел. +7 (3466) 62-53-59

Гостиница "Варта"

ул. Кузоваткина, 3 ст.7
тел. +7 (3466) 67-17-77
www.hotel-varta.ru

Гостиничный комплекс "Венеция"

ул. Интернациональная, 39
тел. +7 (3466) 65-39-86
www.hotelvenecia.ru

Гостиница "Визит"

ул. Северная, 19
тел. +7 (3466) 54-46-44
www.vizithotel.ru





ГОСТИНИЦЫ



Гостиничный комплекс "Европа"

ул. Авиаторов, 15
тел. +7 (3466) 65-01-11

Гостиничный комплекс

"Жемчужина Сибири"

ул. 60 лет Октября, 6а
тел. +7 (3466) 24-46-56

www.hotelslavtek.ru

Гостиничный комплекс "Журавушка"

ул. Интернациональная, 51а
тел. +7 (3466) 46-31-00
www.zhuravushka-nv.ru

Гостиничный комплекс "Луч"

ул. Спортивная, 7
тел. +7 (3466) 43-79-79

Гостиничный комплекс "Надежда"

ул. Северная, 39
тел. +7 (3466) 45-92-38
www.nv-nadezhda.ru

Гостиничный комплекс "Обь"

ул. 60 лет Октября, 2г
тел. +7 (3466) 64-40-75
www.ob-hotel.ru

Гостиничный комплекс "Самотлор"

ул. 60 лет Октября, 2б
тел. +7 (3466) 64-40-77
www.samotlor-hotel.ru

Гостиница "Сибирь"

ул. Северная, 37
тел. +7 (3466) 55-56-95

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА





СЕТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Ресторан "Аквариум"

ул. 60 лет Октября, 17
тел. +7 (3466) 67-11-11

Ресторан "Альберта Хаус"

ул. Интернациональная, 40
тел. +7 (3466) 49-11-62

Кафе "Альфонс Муха"

ул. Ленина, 15/1
тел. +7 (3466) 45-33-04

Кафе "Арбат"

ул. Интернациональная, 91б
тел. +7 (3466) 69-62-00

Ресторан "Атлант плюс"

ул. Романтиков, 7а
тел. +7 (3466) 45-45-90

Кафе "Баскин Роббинс"

ул. 60 лет Октября, 12а, к.3
ул. Мусы Джалиля, 25
ул. Чапаева, 27
тел. +7 (3466) 24-42-14

Ресторан "Дорогая, я перезвоню..."

ул. Пермская, 1в
тел. +7 (3466) 29-19-19

Кафе "Dolce Amaro"

ул. Мира, 31б
тел. +7 (3466) 69-69-07

Кофейня "CINNABON"

ул. Чапаева, 27
тел. +7 (3466) 48-06-10

Ресторан "Золотой медведь"

пр. Победы, 6
тел. +7 (3466) 61-53-77

Кафе "Изба"

ул. Кузоваткина, 26
тел. +7 (3466) 56-46-46





СЕТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ



Ресторан "Интурист"
ул. 60 лет Октября, 80а
тел. +7 (3466) 40-77-77

Кафе "KFC"
ул. Ленина, 15
ул. Чапаева, 27
ул. Интернациональная, 73
ул. Кузоваткина, 13
тел. 8-800-555-83-33

Ресторан "Крал"
ул. Индустриальная, 74а
тел. +7 (3466) 30-95-55

Кафе "Макдоналдс"
ул. Ленина, 10
тел. +7 (3466) 49-12-08

Ресторан "Меридиан"
ул. Омская, 64б
тел. +7 (3466) 44-38-09

Кафе "Метрополитан"
ул. 60 лет Октября, 17
тел. +7 (3466) 67-03-30

Ресторан "Надежда"
ул. Северная, 39
тел. +7 (3466) 45-50-05

Ресторан "Обь"
ул. 60 лет Октября, 2г
тел. +7 (3466) 64-42-31

Кафе быстрого питания "Обжора"
ул. Ленина, 12а
тел. +7 (3466) 55-29-29

Ресторан "Перчини"
ул. Чапаева, 27
тел. +7 (3466) 48-05-94

Ресторан "Поднебесная"
ул. 2П-2, ЗПУ, панель 23
тел. +7 (3466) 25-15-55

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



СЕТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

Кафе "ПроспектЪ"

пр. Победы, 2
тел. +7 (3466) 58-82-56

Ресторан быстрого питания "Subway"

ул. Чапаева, 27
тел. +7 (3466) 60-01-81

КДЦ "Самотлор"

ул. Маршала Жукова, 7
тел. +7 (3466) 24-88-74

Ресторан "Самотлор"

ул. 60 лет Октября, 2б
тел. +7 (3466) 64-40-77

Ресторан "Север"

ул. Дружбы Народов, 23
тел. +7 (3466) 46-66-71

Ресторан "Сибирский пивовар"

ул. Северная, 9/П, стр. 10
тел. +7 (3466) 62-43-12

Дом торжеств "Стор"

ул. Дружбы Народов, 25
тел. +7 (3466) 45-59-55

Ресторан "Тет-а-тет"

ул. 60 лет Октября, 4/П, стр.7, ЗПУ, панель 23
тел. +7 (3466) 64-40-43

Кафе "Украина"

переулок Лесников, 5
тел. +7 (3466) 21-17-80

Кафе-бар "Hooligan`s Irish Pub"

ул. Мира, 27ж
тел. +7 (3466) 67-06-07

Ресторан "Шовда"

ул. Октябрьская, 58
тел. +7 (3466) 21-48-64



МУЗЕИ И ТЕАТРЫ



Нижневартовский краеведческий музей имени Тимофея Дмитриевича Шуваева
ул. Ленина, корп.1
тел. +7 (3466) 21-94-07
www.nkm-shuvaev.ru



Музей истории русского быта
ул. Первомайская, 15
тел. +7 (3466) 21-48-57



Городской драматический театр
ул. Спортивная, 1
тел. +7 (3466) 43-23-33
www.dramydramy.ru



Театр кукол "Барабашка"
ул. 60 лет Октября, 18/1
тел. +7 (3466) 41-49-00
www.nvkukla.ru



ТРАНСПОРТ

ОАО "Нижневартовскавиа"
ул. Авиаторов, 2
тел. +7 (3466) 49-20-02
www.navia.ru



Железнодорожный вокзал
ул. Северная, 37
тел. +7 (3466) 45-32-45



ООО "Пассажирское автотранспортное предприятие №1"
ул. 9П, д.28
тел. +7 (3466) 63-32-50
www.patp1.ru



ОАО "Пассажирское автотранспортное предприятие №2"
ул. Индустриальная, 8, ст. 4
тел. +7 (3466) 62-52-76
www.patp2-nv.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

