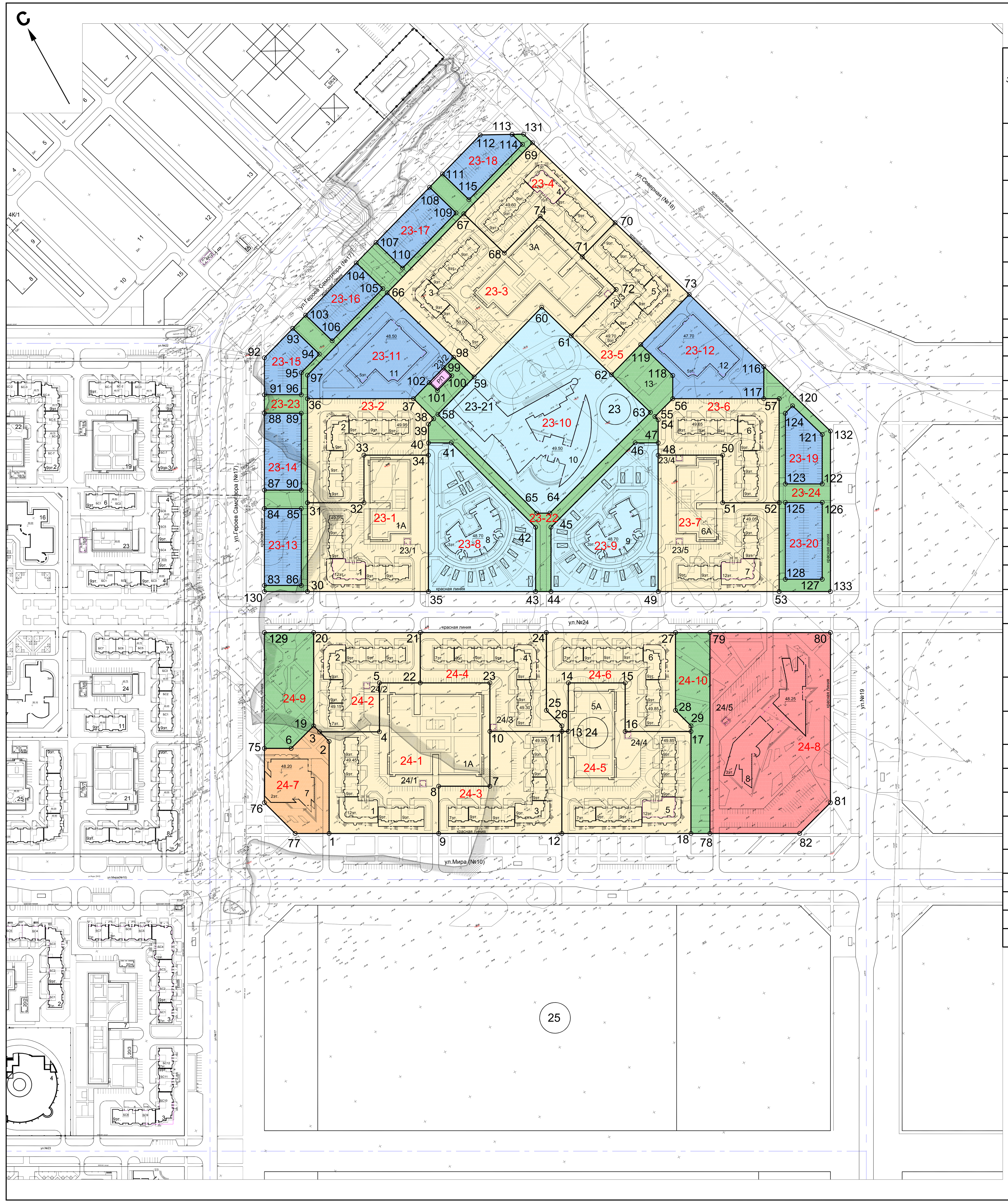

Экспликация объектов формируемых земельных участков

№ земельного участка	№№ точек поворота границ земельного участка	Площадь участка, га	Вид территориальной зоны по Градостроительным регламентам г.Нижневартовска	Назначение земельного участка
23-1	30,31,32,33,34,35	1,3147	ЖЗ 101	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, подземная автостоянка.
23-2	31,36,37,38,39,40,34,33,32	0,8981	ЖЗ 101	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями.
23-3	66,67,68,74,71,72,61,60,59,98	1,8349	ЖЗ 101	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, подземная автостоянка.
23-4	67,69,70,71,74,68	0,7942	ЖЗ 101	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями.
23-5	71,70,73,119,62,61,72	0,8074	ЖЗ 101	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями.
23-6	48,47,54,55,56,117,57,52,51,50	0,8969	ЖЗ 101	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями.
23-7	49,48,50,51,52,53	1,3146	ЖЗ 101	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, подземная автостоянка.
23-8	35,34,40,41,42,43	1,1778	ОДЗ 204	Детский сад
23-9	44,45,46,47,48,49	1,1785	ОДЗ 204	Детский сад
23-10	58,59,60,61,62,63,64,65	2,1439	ОДЗ 204	Среднее общеобразовательное учреждение
23-11	36,97,66,98,99,102,37	0,8778	ТЗ 503	Гараж-стооянка
23-12	119,73,116,117,56,118	0,7312	ТЗ 503	Гараж-стоянка
23-13	83,84,85,86	0,2700	ТЗ 503	Открытая автостоянка
23-14	87,88,89,90,	0,2700	ТЗ 503	Открытая автостоянка
23-15	91,92,93,94,95,96	0,2210	ТЗ 503	Открытая автостоянка
23-16	103,104,105,106	0,2556	ТЗ 503	Открытая автостоянка
23-17	107,108,109,110	0,2700	ТЗ 503	Открытая автостоянка
23-18	111,112,113,114,115	0,2460	ТЗ 503	Открытая автостоянка
23-19	120,121,122,123,124	0,2314	ТЗ 503	Открытая автостоянка
23-20	125,126,127,128	0,2700	ТЗ 503	Открытая автостоянка
23-21	99,100,101,102	0,0227	ИЗ 401	Распределительный пункт электроснабжения
23-22	43,42,41,40,39,38,37,102,101, 100,99,98,59,58,65,64,63,62,119, 118,56,55,54,47,46,45,44	0,8244	РЗ 601	Бульвар
23-23	130,83,86,85,84,87,90,89,88,91, 96,95,94,93,103,106,105,104, 107,110,109,108,111,115,114, 113,131,69,67,66,97,36,31,30	0,7066	РЗ 601	Бульвар
23-24	53,52,57,117,116,132,133,120, 121,122,123,124,125,126,127, 127,128	0,4388	РЗ 601	Бульвар
24-1	1,2,3,4,5,22,23,10,7,8,9	1,8432	ЖЗ 101	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, подземная автостоянка.
24-2	19,20,21,22,5,4,3	0,8153	ЖЗ 101	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями.
24-3	9,8,7,10,11,12	0,9290	ЖЗ 101	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями.
24-4	22,21,24,25,26,11,10,23	0,8843	ЖЗ 101	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями.
24-5	12,11,13,14,15,16,17,18	1,5153	ЖЗ 101	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, подземная автостоянка.
24-6	11,26,25,24,27,28,29,17,16,15, 14,13	0,9524	ЖЗ 101	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями.
24-7	76,75,6,19,3,2,1,77	0,5245	ОДЗ 203	Магазин
24-8	78,79,80,81,82	2,2580	ОДЗ 201	Бизнес-центр
24-9	75,129,20,19,6	0,5186	РЗ 601	Сквер
24-10	18,17,29,28,27,79,78	0,4887	РЗ 601	Бульвар

Зонирование территории.

- Зона объектов многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 101)
- Зона объектов административно-делового назначения (ОДЗ 201)
- Зона объектов торгового назначения(ОДЗ 203)
- Зона объектов учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204)
- Зона объектов энергообеспечения (ИЗ 401)
- Зона объектов индивидуального транспорта (ТЗ 503)
- Зона объектов мест отдыха общего пользования (РЗ 601)

Ведомость координатточек перелома границ межевания территории.

№ точки	Координата X	Координата Y
1	19441,28	24703,83
2	19519,98	24747,24
3	19532,57	24743,61
4	19504,37	24794,71
5	19546,19	24817,78
6	19531,83	24711,55
7	19405,90	24863,40
8	19430,01	24819,70
9	19389,64	24797,43
10	19452,72	24889,22
11	19418,81	24950,69
12	19331,63	24902,60
13	19415,77	24956,20
14	19457,21	24979,07
15	19430,45	25027,58
16	19388,94	25004,68
17	19357,93	25060,89
18	19270,82	25012,84
19	19540,44	24741,32
20	19620,18	24785,31
21	19569,96	24876,35
22	19526,96	24852,63
23	19494,16	24912,08
24	19510,54	24984,05
25	19444,06	24947,37
26	19423,54	24953,30
27	19449,73	25094,29
28	19383,24	25057,61
29	19362,73	25063,54
30	19658,11	24799,35
31	19734,00	24841,21
32	19707,38	24889,46
33	19748,04	24911,88
34	19717,66	24966,96
35	19601,12	24902,67
36	19822,90	24890,25
37	19772,91	24980,87
38	19746,29	24988,56
39	19744,15	24981,58
40	19728,16	24972,76
41	19717,43	24992,21
42	19605,64	25024,51
43	19550,64	24994,18
44	19543,40	25007,31
45	19598,39	25037,65

№ точки	Координата X	Координата Y
46	19630,78	25149,28
47	19619,96	25168,90
48	19609,45	25163,10
49	19492,92	25098,82
50	19579,07	25218,18
51	19538,41	25195,75
52	19511,80	25244,00
53	19435,92	25202,14
54	19639,62	25179,74
55	19643,94	25178,49
56	19650,82	25202,19
57	19600,70	25293,04
58	19748,05	24994,30
59	19762,93	25042,84
60	19790,70	25133,43
61	19752,36	25145,19
62	19700,16	25161,19
63	19649,66	25176,67
64	19610,96	25043,26
65	19617,10	25032,13
66	19875,76	25008,24
67	19907,22	25110,87
68	19854,55	25127,01
69	19935,48	25203,06
70	19828,31	25235,91
71	19814,80	25191,83
72	19770,79	25205,32
73	19732,11	25265,40
74	19869,27	25175,01
75	19544,45	24688,68
76	19498,03	24663,07
77	19457,27	24674,85
78	19261,88	25029,04
79	19433,50	25123,71
80	19376,74	25226,59
81	19231,39	25146,41
82	19219,62	25105,65
83	19683,65	24765,47
84	19749,32	24801,70
85	19731,94	24833,22
86	19666,26	24796,99
87	19765,08	24810,39
88	19830,76	24846,62
89	19813,37	24878,14
90	19747,70	24841,91

№ точки	Координата X	Координата Y
91	19846,52	24855,31
92	19878,16	24872,77
93	19889,83	24910,85
94	19855,41	24921,40
95	19848,01	24897,25
96	19829,13	24886,84
97	19842,96	24901,32
98	19789,42	25034,72
99	19785,23	25021,05
100	19774,48	25024,35
101	19768,55	25005,03
102	19779,31	25001,74
103	19895,11	24928,06
104	19915,91	24995,93
105	19881,49	25006,49
106	19860,69	24938,61
107	19924,05	25022,48
108	19946,03	25094,19
109	19911,61	25104,74
110	19889,63	25033,03
111	19951,32	25111,39
112	19966,86	25162,06
113	19952,28	25189,54
114	19938,87	25193,66
115	19916,89	25121,95
116	19635,39	25295,05
117	19607,95	25279,90
118	19670,64	25213,12
119	19712,18	25200,39
120	19588,34	25301,10
121	19549,79	25312,92
122	19507,57	25289,63
123	19524,96	25258,11
124	19585,38	25291,44
125	19509,20	25249,41
126	19491,81	25280,93
127	19426,14	25244,71
128	19443,53	25213,19
129	19643,38	24743,25
130	19678,40	24762,57
131	19946,98	25199,54
132	19548,89	25321,56
133	19411,77	25245,92

Условные обозначения.

- Граница межевания территории
- Точки перелома границ межевания территории
- № точки

23-1 - № земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	56-IVB-23,24-ГП		
						Проект планировки территории и проект межевания территории кварталов №23,24 Восточного планировочного района (IV очередь строительства) города Нижневартовска.		
ГАП		Хмелевской				Генеральный план	Стадия: ПП	Лист: 10
Разработал		Абрашитова				Проект межевания территории. М 1:2000.	ООО "СибирьСпецПроект" г.Новосибирск	