

ООО ССП	Общество с ограниченной ответственностью "СибирьСпецПроект"
630007, РФ г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 1. т/факс 346-05-07, тел. 346-49-89 apm4@sibzniep.ru	ИНН 5407472630, КПП 540701001 р/сч. 40702810302010000231 в Новосибирском филиале ОАО «ОТП БАНК» г. Новосибирска, к./счет 301018109000000000798, БИК 045005798

**Проект планировки территории и
проект межевания территории кварталов №23, 24
Восточного планировочного района
(IV очередь строительства) города Нижневартовска**

Проект планировки, проект межевания территорий

Альбом демонстрационных материалов.

56-IVB-23,24-ДМ

Том 6



Проект планировки территории и
проект межевания территории
кварталов №23,24
Восточного планировочного района
(IV очередь строительства)
города Нижневартовска.

**Схема размещения проектируемого
района в плане города.**

Условные обозначения.

- Территория существующей и строящейся жилой застройки.
- Территория промышленных и коммунально-складских зон.
- Территория перспективной застройки города.
- Территория ранее запроектированной индивидуальной застройки.
- Граница проектируемой территории.
- Административно-деловая зона города.
- Рекреационная зона города.
- Территория многоквартирных жилых домов.
- Территория детских учреждений.
- Территория закрытых гаражей-стоянок.
- Территория открытых автостоянок.

С

Проект планировки территории и
проект межевания территории
кварталов №23,24
Восточного планировочного района
(IV очередь строительства)
города Нижневартовска.

План современного использования
территории.

Условные обозначения.

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | - Лесные массивы |  | - Подземная напорная канализация |
|  | - Заболоченные территории |  | - Воздушная высоковольтная линия электропередач |
|  | - Водоёмы |  | - Дороги и тротуары с твёрдым покрытием |
|  | - Существующие многоэтажные жилые дома |  | - Проектируемые красные линии |
|  | - Канализационные насосные станции |  | - Граница проектируемой территории |
|  | - Подземный газопровод высокого давления | | |
|  | - Подземный водопровод | | |

ООО "СибирьСпецПроект"
г.Новосибирск

Проект планировки территории и проект межевания территории кварталов №23,24
Восточного планировочного района (IV очередь строительства)
города Нижневартовска.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

Квартал №23. Ведомость жилых зданий.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
				Зда- ния	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	5-секционный жилой дом из изд. серии 112 с встроено-пристр. магазином пром. товаров на 320 м² торг.пл.	9,12	1	199	199	2300,0	2300,0	квартир: 12590,0 магазина: 770,0	квартир: 12590,0 магазина: 770,0		
2	6-секционный жилой дом из изд. серии 112 с встроено-пристр. магазином прод. товаров на 200 м² торг.пл.	9	1	220	220	2300,0	2300,0	квартир: 11400,0 магазина: 600,0	квартир: 11400,0 магазина: 600,0		
3	6-секционный жилой дом из изд. серии 112 с встроено-пристр. кафе на 50 посадочных мест	9	1	220	220	2350,0	2350,0	квартир: 11620,0 кафе: 600,0	квартир: 11620,0 кафе: 600,0		
4	6-секционный жилой дом из изд. серии 112 с встроено-пристроенными офисами	9,12	1	235	235	2600,0	2600,0	квартир: 14000,0 офисов: 770,0	квартир: 14000,0 офисов: 770,0		
5	6-секционный жилой дом из изд. серии 112 с встроено-пристр. помещениями для физкультурно-оздоровит. занятий	9	1	220	220	2350,0	2350,0	квартир: 11620,0 офисов: 600,0	квартир: 11620,0 офисов: 600,0		
6	6-секционный жилой дом из изд. серии 112 с встроено-пристр. предприятиями бытового обслуж-я на 10 раб мест	9	1	220	220	2300,0	2300,0	квартир: 11400,0 пом. общ. н.: 600,0	квартир: 11400,0 пом. общ. н.: 600,0		
7	5-секционный жилой дом из изд. серии 112 с встроено-пристр. магазином прод. товаров на 300 м² торг.пл.	9,12	1	199	199	2300,0	2300,0	квартир: 12590,0 пом. общ. н.: 770,0	квартир: 12590,0 пом. общ. н.: 770,0		
	ИТОГО		7	1513		16500,0		квартир: 85220,0 пом. общ. н.: 4710,0			

Квартал №23. Ведомость общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1А	Подземная автостоянка на 80 машино-мест	-	1	-	-	120,0	120,0	2800,0	2800,0	8400,0	8400,0
3А	Подземная автостоянка на 150 машино-мест	-	1	-	-	240,0	240,0	5300,0	5300,0	15900,0	15900,0
6А	Подземная автостоянка на 80 машино-мест	-	1	-	-	120,0	120,0	2800,0	2800,0	8400,0	8400,0
8,9	Детский сад на 260 мест	3	2	-	-	2000,0	4000,0	5300,0	10600,0	16000,0	32000,0
10	Общеобразовательная школа на 1000 мест	3	1	-	-	5700,0	5700,0	17000,0	17000,0	51000,0	51000,0
11,12	Гараж-стоянка на 300 машино-мест	5	2	-	-	2300,0	2300,0	11000,0	11000,0	33000,0	33000,0
23/1, 23/3, 23/4, 23/5	Трансформаторная подстанция (БКТП)	1	4	-	-	30,0	150,0	27,0	135,0	120,0	600,0
23/2	Распределительный пункт	1	1	-	-	150,0	150,0	135,0	135,0	900,0	900,0
	ИТОГО		13	-		12780,0		49770,0		150200	

Квартал №24. Ведомость жилых зданий.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Зданий	Квартир		застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
				Зда- ния	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	6-секционный жилой дом из изд. серии 112 с встроенно-пристр. магазином прод.товаров на 300 м ² торг.пл. и предприятиями бытового обслуживания на 10 раб.мест	9,12	1	227	227	2800,0	2800,0	квартир: 13560,0 пом.общ.н. 1520,0	квартир: 13560,0 пом.общ.н. 1520,0		
2	6-секционный жилой дом из изд. серии 112 с встроенно-пристр.: ЖЭО, прачечной на 100 кг белья в смену и химчической	9	1	212	212	2350,0	2350,0	квартир: 10960,0 пом.общ.н. 600,0	квартир: 10960,0 пом.общ.н. 600,0		
3	7-секционный жилой дом из изд. серии 112 с встроенно-пристр. кафе на 50 посадочных мест	9	1	236	236	3000,0	3000,0	квартир: 12380,0 пом.общ.н. 1640,0	квартир: 12380,0 пом.общ.н. 1640,0		
4	7-секционный жилой дом из изд. серии 112 с встроенно-пристр. аптекой	9	1	248	248	2650,0	2650,0	квартир: 12720,0 пом.общ.н. 600,0	квартир: 12720,0 пом.общ.н. 600,0		
5	7-секционный жилой дом из изд. серии 112 с встроенно-пристр.: магазином пром.товаров на 320 м ² торг.пл. и помещениями для досуга населения	9,12	1	251	251	3200,0	3200,0	квартир: 14690,0 пом.общ.н. 1820,0	квартир: 14690,0 пом.общ.н. 1820,0		
6	7-секционный жилой дом из изд. серии 112 с встроенно-пристр.: отделением банка и отделением связи	9	1	248	248	2650,0	2650,0	квартир: 12720,0 пом.общ.н. 600,0	квартир: 12720,0 пом.общ.н. 600,0		
	ИТОГО		6	1422		16650,0		квартир: 77030,0 пом.общ.н.: 6780,0			

Квартал №24. Ведомость общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Зданий	Квартир		застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
				Зда- ния	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1А	Подземная автостоянка на 200 машино-мест	-	1	-	-	240,0	240,0	7000,0	7000,0	21000,0	21000,0
5А	Подземная автостоянка на 100 машино-мест	-	1	-	-	240,0	240,0	3500,0	3500,0	10500,0	10500,0
7	Магазин пром. товаров на 1000 м² торг.пл. и прод. товаров на 500 м² торг.пл., кафе на 150 посад. мест	1	1	-	-	1550,0	1550,0	3000,0	3000,0	9000,0	9000,0
8	Бизнес-центр с офисами 3025,8 м² общ.пл., рестораном на 100 мест, магазином промтоваров 200 м² торг.пл. и отделением сбербанка	1	1	-	-	3500,0	3500,0	10200,0	10200,0	30600,0	30600,0
24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5	Трансформаторная подстанция (БКТП)	1	5	-	-	30,0	180,0	27,0	162,0	120,0	720,0
	ИТОГО		9	-		5710,0		23862,0		71820	

Проект планировки территории и проект межевания территории кварталов №23, 24
Восточного планировочного района (IV очередь строительства) города Нижневартовска.



Общий вид застройки кварталов №23, 24
с восточной стороны



ООО «СибирьСпецПроект»
г.Новосибирск



Развертка по ул.Героев Сомотлора (№17)

ООО «СибирьСпецПроект»
г.Новосибирск



Вид застройки квартала №24 по ул.Мира (со стороны ул. №19)



Развертка по ул.№19

Общий вид застройки кварталов №23, 24
с южной стороны



ООО «СибирьСпецПроект»
г.Новосибирск

Общий вид застройки кварталов №23, 24 с западной стороны



ООО «СибирьСпецПроект»
г.Новосибирск