**Услуга: *«Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности».***

**Круг заявителей:**

Заявителями на получение муниципальной услуги являютсяюридические и физические лица, собственники земельных участков,находящихся в частной собственности.

При предоставлении муниципальной услуги от имени заявителей вправе обратиться их представители, действующие в силу закона или на основании доверенности, закона либо акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

**Срок предоставления услуги:**

* 30 календарных дней со дня поступления заявления в Департамент о перераспределении земель. В случае если схема расположения земельного участка подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 Ns137-Ф3 "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок предоставления муниципальной услуги может быть продлен не более чем до 45 календарных дней со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков. О продлении срока рассмотрения заявления Департамент уведомляет заявителя;
* 30 календарных дней со дня поступления в Департамент заявления о предоставлении муниципальной услуги и кадастрового паспорта земельного участка или земельных участков, образуемых в результате перераспределения.

**Исчерпывающий перечень документов необходимых для предоставления муниципальной услуги:**

1. заявление о предоставлении земельного участка (в свободной форме либо по рекомендуемой форме согласно приложению к административному регламенту, утвержденному постановлением администрации города Нижневартовска от 30.07.2019 К2606 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности");
2. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением о предоставлении муниципальной услуги обратился представитель заявителя);
3. копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок, принадлежащий заявителю (в случае, если право собственности не зарегистрировано в ЕГРН);
4. схема расположения земельного участка (в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков);
5. заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо);
6. копия документа, удостоверяющего личность заявителя (уполномоченного представителя) (если заявление представляется уполномоченным представителем) (не требуется, в случае представления заявления посредством отправки через личный кабинет Единого или регионального портала, а также в случае, если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью);
7. согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации (если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков).

**Требования к заявлению:**

В заявлении о предоставлении муниципальной услуги в соответствии с пунктом 2.6.1 административного регламента указываются:

* фамилия, имя, отчество (последнее -при наличии), информация о месте жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица);
* наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, перераспределение которых планируется осуществить;
* реквизиты утвержденного проекта межевания территории, если перераспределение земельных участков планируется осуществить в соответствии с данным проектом;
* почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

**Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:**

* выписка из ЕГРН на земельный участок, принадлежащий заявителю

**Предоставление муниципальной услуги осуществляется на безвозмездной основе.**