Приложение

к решению Думы

города Нижневартовска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Перечень индикаторов

риска нарушения обязательных требований

по муниципальному земельному контролю

на территории города Нижневартовска

1. Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

2. Отсутствие документов на землю, равно как невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.

3. Ограничение контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии земельных отношений и (или) разрешительных документов на установку ограждающих конструкций.

4. Несоответствие фактического использования контролируемым лицом земельного участка виду разрешенного использования или цели использования земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

5. Длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).