|  |
| --- |
| ***Проект межевания территории в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301007:139***г. Нижневартовск, 2021 г. |

***Проект межевания территории в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301007:139***

**Основная часть проекта межевания территории**

 **Том 1**

г. Нижневартовск, 2021 г.

|  |
| --- |
| **СОДЕРЖАНИЕ** |
| **Раздел** | **Наименование** | **Стр.** |
|  | **Том 1. Основная часть проекта межевания территории** |  |
|  | **Часть 1. Текстовая часть** |  |
| **1.** | Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков | 4 |
|  | **Часть 2. Графическая часть** |  |
|  | Чертеж межевания территории | Лист 1 |
|  | **Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории** |  |
|  | **Часть 1. Графическая часть** |  |
|  | Схема зон с особыми условиями использования территории | Лист 1 |

**Часть 1. Текстовая часть**

**1.Определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков**

Проект межевания территории в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301007:139 разработан в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка в сложившейся застройке с учетом максимально эффективного использования территории в соответствии с действующей нормативной документацией.

Проектируемая территория ограничена:

- с востока земельным участком с кадастровым номером 86:11:0000000:81086;

- с юга, запада и севера земельным участком с кадастровым номером 86:11:0301007:354;

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 86:11:0301007.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска проектируемая территория находится в зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202).

 Категория земель - "земли населенных пунктов".

 Площадь проектируемой территории составляет 1692 кв.м.

 Проект межевания территории в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301007:139 предусматривает формирование границ земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301007:139 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 86:11:0301007.

 Экспликация образуемых земельных участков представлена в таблице № 1.

**Таблица № 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Условный** **номер****земельного** **участка** | **Площадь****земельного****участка****(кв.м)** | **Разрешенное****использование****земельного****участка** | Доступ к земельному участку | **Местоположение** **земельного** **участка** |
| :ЗУ1 | 1692 | Магазины | 86:11:0301007 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель № 7, ул. Индустриальная, д. 55, строение 10 |

**Каталог координат образуемых земельных участков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п** | **х** | **у** |
|  :ЗУ1 |
| н1 | 949074,05 | 4417593,63 |
| н2 | 949074,55 | 4417614,67 |
| н3 | 949074,70 | 4417621,85 |
| н4 | 949014,24 | 4417622,86 |
| н5 | 949014,07 | 4417615,85 |
| н6 | 949013,83 | 4417595,07 |
| н1 | 949074,05 | 4417593,63 |

Вид разрешенного использования для земельного участка устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

Сформированный земельный участок должен обеспечить возможность его долгосрочного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, градостроительными нормативами.

***Проект межевания территории в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301007:139***

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

 **Том 2**

г. Нижневартовск, 2021 г.