**Сводный отчет**

**об оценке регулирующего воздействия проекта**

**муниципального нормативного правового акта**

|  |  |
| --- | --- |
| №1*(присваивается регулирующим**органом)* | Сроки проведения публичного обсуждения:начало: 22 июня 2015 г.окончание: 06 июля 2015 г. |

**I. Общая информация**

|  |
| --- |
| 1.1. Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города,*(наименование структурного подразделения администрации города)*являющийся (являющееся) разработчиком проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – регулирующий орган). |
| 1.2. Сведения о структурных подразделениях администрации города, участвующих в разработке проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности:Отсутствуют\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указываются полное и краткое наименования)* |
| 1.3. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Нижневартовск, и их оплаты»*(место для текстового описания)* |
| 1.4. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта: 1. Земельный кодекс Российской Федерации; 2. Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"*(место для текстового описания)* |
| 1.5. Контактная информация ответственного исполнителя регулирующего органа:Фамилия, имя, отчество: Реченко Ольга АнатольевнаДолжность: главный специалист отдела аренды земель и природных объектов управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города НижневартовскаТелефон: 43-71-42Адрес электронной почты: oazpo@n-vartovsk.ru |

**II. Характеристика общественных отношений**

|  |
| --- |
| 2.1. Описание содержания общественных отношений, на урегулирование которых направлен предлагаемый проектом муниципального нормативного правового акта способ регулирования:Проектом решения Думы установлен порядок определения цены земельных участков в разрезе случаев продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск без проведения торгов, установленных статьей 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.В настоящее время в собственности муниципального образования города Нижневартовска земельные участки соответствующие указанным выше случаям продажи отсутствуют.Предлагаемый способ регулирования затрагивает деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере земельных правоотношений. Проект решения Думы города не содержит положений, изменяющих предусмотренные действующим законодательством обязанности, запреты и ограничения для юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности и не способствует их установлению, а также положений, приводящих к возникновению ранее не предусмотренных законодательством расходов юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.  (место для текстового описания) |
| 2.2. Перечень действующих муниципальных нормативных правовых актов (их положений), устанавливающих правовое регулирование:Решение Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Нижневартовск, и их оплаты»*(место для текстового описания)* |
| 2.3. Опыт муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствующих сферах деятельности:1. Постановление администрации Белоярского района от 02.03.2015 №217 «Об утверждении порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Белоярский район, без проведения торгов».2. Постановление администрации города Югорска от 27.05.2015 №2156 «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, без проведения торгов». *(место для текстового описания)* |
| 2.4. Выявление рисков, связанных с существующей ситуацией:Отсутствие порядка определения цены земельных участков в разрезе случаев продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск без проведения торгов, установленных статьей 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, влечет за собой невозможность исполнения полномочий органов местного самоуправления по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Нижневартовск*(место для текстового описания)* |
| 2.5. Моделирование последствий, наступление которых возможно при отсутствии правового регулирования:Отсутствие порядка определения цены земельных участков в разрезе случаев продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск без проведения торгов, установленных статьей 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, приводит к невозможности определения цены земельных участков и заключения договоров купли-продажи земельных участков*(место для текстового описания)* |
| 2.6. Источники данных:1. Земельный кодекс Российской Федерации; 2. Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";3. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.04.2008 №70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты»4. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.04.2015 №106-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югра от 02.04.2008 №70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты»*(место для текстового описания)* |
| 2.7. Иная информация о проблеме:Отсутствует\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(место для текстового описания)* |

**III. Цели предлагаемого регулирования**

**и их соответствие принципам правового регулирования,**

**а также приоритетам развития, представленным в Стратегии**

**социально-экономического развития города Нижневартовска**

**и муниципальных программах**

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого регулирования: | 3.2. Способ достижения целей посредством предлагаемого регулирования: |
| Обеспечение принципа платности использования земли | Установление порядка определения цены земельных участков в разрезе случаев продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск без проведения торгов, установленных статьей 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 3.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, а также приоритетам развития, представленным в Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска и муниципальных программах:Цель предлагаемого регулирования соответствует приоритетным направлениям развития города Нижневартовска, нацеленным на рациональное использование природно-ресурсного потенциала и обеспечение устойчивого экономического развития*(место для текстового описания)* |
| 3.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования:Отсутствует\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(место для текстового описания)* |

**IV. Описание предлагаемого способа регулирования**

|  |
| --- |
| 4.1. Описание предлагаемого способа регулирования и преодоления связанных с ним негативных эффектов:Принятие нормативного правового акта позволит обеспечить возможность реализации полномочий органов местного самоуправления в области распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Нижневартовск*(место для текстового описания)* |
| 4.2. Описание иных способов (отмена регулирования, замена регулирования иными правовыми способами или более мягкими формами регулирования, оптимизация действующего регулирования):Иные способы отсутствуют\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(место для текстового описания)* |
| 4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа регулирования:Установление порядка определения цены земельных участков в разрезе случаев продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск без проведения торгов, установленных статьей 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществлено в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации*(место для текстового описания)* |
| 4.4. Иная информация о предлагаемом способе регулирования:Отсутствует\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(место для текстового описания)* |

**V. Анализ выгод и издержек от реализации предлагаемого**

**способа регулирования**

|  |
| --- |
| 5.1. Сектор экономики, группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, территория ожидаемого воздействия:Предлагаемый способ регулирования затрагивает деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере земельных правоотношений. Регулированию подлежит деятельность всех юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории города Нижневартовска. (место для текстового описания) |
| 5.2. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого негативного воздействия и период соответствующего воздействия:Отсутствие нормативного правового акта исключит возможность привлечения средств от продажи земельных участков, находящихся в собственности города Нижневартовска*(место для текстового описания)* |
| 5.3. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого позитивного воздействия и период соответствующего воздействия:Принятие нормативного правового акта позволит обеспечить принцип платности использования земли, а также обеспечить возможность заключения договоров купли-продажи земельных участков и поступление в бюджет города средств от продажи земельных участков, находящихся в собственности города Нижневартовска *(место для текстового описания)* |
| 5.4. Источники данных:1. Земельный кодекс Российской Федерации; 2. Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";3. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.04.2008 №70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты»4. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.04.2015 №106-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югра от 02.04.2008 №70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты» *(место для текстового описания)* |

**VI. Оценка соответствующих расходов бюджета города**

**Нижневартовска, а также расходов субъектов**

**предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных**

**с необходимостью соблюдения устанавливаемых (изменяемых)**

**обязанностей, ограничений или запретов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права | 6.2. Описание видов расходов | 6.3. Количественная оценка расходов |
| 6.4. Бюджет города НижневартовскаПоскольку порядок определения цены земельных участков в разрезе случаев продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск без проведения торгов, установленных статьей 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается решением Думы города Нижневартовска, предлагаемый способ регулирования не повлечет дополнительных расходов бюджета. |
| 6.4.1. (№К) | 6.4.2. Единовременные расходы в 2015  | Отсутствуют |
| 6.4.3. Периодические расходы за период календарный год | Отсутствуют |
| 6.4.4. Возможные поступления за период действия НПА | В зависимости от количества заключенных договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности города Нижневартовска |
| 6.5. Итого единовременные расходы | Отсутствуют |
| 6.6. Итого периодические расходы за год | Отсутствуют |
| 6.7. Наименование субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности Юридические лица независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории города Нижневартовска |
| 6.7.1. (№К) | 6.7.2. Единовременные расходы в 2015  | Затраты в виде единовременного платежа, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности города Нижневартовска |
| 6.7.3. Периодические расходы за период календарный год | Отсутствуют |
| 6.8. Итого единовременные расходы | Затраты в виде единовременного платежа, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности города Нижневартовска |
| 6.9. Итого периодические расходы за год | Отсутствуют |
| 6.10. Иные сведения о расходах субъектов отношений:Отсутствуют \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(место для текстового описания)* |
| 6.11. Источники данных:Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Нижневартовск, и их оплаты»*(место для текстового описания)* |

**VII. Индикативные показатели мониторинга**

**и иные способы (методы) оценки достижения**

**заявленных целей регулирования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Цели предлагаемого регулирования1 | 7.2. Индикативные показатели (ед. изм.) | 7.3. Способы расчета индикативных показателей | 7.4. Сроки достижения целей |
| Обеспечение принципа платности использования земли | Увеличение поступлений в бюджет города от использования природных ресурсов (руб./год) | Сравнение показателей поступления денежных средств в бюджет города по итогам календарного года | Ежегодно в период действия нормативного правового акта |
| 7.5. Информация о мониторинге и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования:Оценка достижения заявленных целей регулирования осуществляется посредством анализа поступивших денежных средств в бюджет города*(место для текстового описания)* |
| 7.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год) | Затраты отсутствуют |
| 7.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов):Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города является администратором неналоговых платежей, поступающих в бюджет от использования земельных участков*(место для текстового описания)* |

**VIII. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа,**

**позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования**

|  |
| --- |
| 8.1. Иные необходимые, по мнению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта, сведения:Отсутствуют\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(место для текстового описания)* |
| 8.2. Источники данных:Отсутствуют\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(место для текстового описания)* |

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015

Директор департамента

муниципальной собственности

и земельных ресурсов

администрации города В.В. Тихонов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1Указываются данные из раздела [III](#Par259) сводного отчета.