**Сообщение о проведении отрытого конкурса**

**на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта «Городской парк Победы» муниципального образования город Нижневартовск.**

В соответствии с распоряжением администрации города Нижневартовска от 13.08.2021 № 681-р «О заключении концессионного соглашения в отношении объекта «Городской парк Победы» муниципального образования город Нижневартовск», конкурсная комиссия настоящим сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта «Городской парк Победы» муниципального образования город Нижневартовск (далее – Конкурс).

Концедентом является: муниципальное образование город Нижневартовск в лице исполняющего обязанности главы города Нижневартовска Кощенко Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава города Нижневартовска. Адрес концедента: 628602, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра г. Нижневартовск, ул. Таежная д. 24.

По всем вопросам, связанным с проведением Конкурса, следует обращаться в конкурсную комиссию по адресу: 628602, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Таежная д. 24, кабинет 308, Телефон/факс: 8 (3466) 29-12-18; E-mail:[invest@n-vartovsk.ru](mailto:invest@n-vartovsk.ru).

Контактное лицо: секретарь конкурсной комиссии по проведению Конкурса – начальник отдела развития муниципально-частного партнерства и концессии управления инвестиций департамента строительства администрации города Нижневартовска Катаева Ксения Александровна, контактный телефон 8 (3466) 29-12-18.

Объектом концессионного соглашения является:

«Городской парк Победы» муниципального образования город Нижневартовск, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, парковая зона.

Срок действия концессионного соглашения – 25 (лет) лет с даты заключения концессионного соглашения.

Конкурс проводится в 2 этапа: предварительный отбор и Конкурс.

Участником Конкурса может выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

На основании заявок на участие в Конкурсе, предоставленных заявителями, будет проведен предварительный отбор и определены участники Конкурса, допущенные к подаче конкурсных предложений. Оценка заявок на участие в Конкурсе проводится на основе их соответствия требованиям к заявке и соответствия заявителей требованиям, изложенным в конкурсной документации.

Конкурсной документацией устанавливаются требования, которые предъявляются к участникам Конкурса и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников Конкурса.

Не могут выступать в качестве заявителя:

- лица, участвовавшие в подготовке Конкурса или конкурсной документации, или действовавшие в качестве консультантов концедента;

- лица, замещающие муниципальные должности и должности муниципальной службы;

- лица, чьи акционеры (участники) или аффилированные лица участвовали в подготовке Конкурса или настоящей конкурсной документации;

- лица, которые самостоятельно или через свои аффилированные лица участвуют в уставном (складочном) капитале других заявителей или в составе простых товариществ, подавших заявку в конкурсную комиссию;

- лица, которые самостоятельно или через свои аффилированные лица имеют законное право определять решения, принимаемые другими заявителями;

- лица, которые имеют общих акционеров с другими заявителями, подавшими заявку в конкурсную комиссию, а также простые товарищества, которые имеют общих участников с другими простыми товариществами, выступающими в качестве Заявителей;

- юридические лица, в отношении которых отсутствует решение о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- лица, объявленные банкротом, либо лица, в отношении которых была возбуждена по их собственной инициативе или по инициативе третьего лица процедура банкротства, открыто конкурсное производство или иная аналогичная процедура, либо вынесено решение суда, имеющее последствия, аналогичные последствиям процедуры банкротства и открытия конкурсного производства в настоящее время либо в течение последних 5 (пяти) лет до даты опубликования сообщения о проведении Конкурса;

- лица, имеющие задолженность по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

- лица, сведения о которых внесены в реестр недобросовестных поставщиков, предусмотренный Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», предусмотренный Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

- лица, деятельность которых не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях или иным применимым законом, на день подачи и (или) рассмотрения соответствующей заявки;

- лица, имеющие задолженность по заработной плате и выплате прочих платежей работникам за прошедший календарный год в размере, превышающем 25 (двадцать пять) процентов стоимости активов соответствующего лица по данным заверенной аудитором бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Если в качестве заявителя выступают действующие совместно без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то предъявляемые в конкурсной документации общие требования к заявителю распространяются на каждое лицо, входящее в состав такого простого товарищества, при этом каждому из квалификационных требований (требования, указанные ниже и установленные Конкурсной документацией), должно соответствовать хотя бы одно из лиц, входящих в состав простого товарищества.

Заявитель должен подтвердить, что обладает опытом по созданию и (или) реконструкции объектов капитального строительства (одного объекта или более за последние 3 года) на территории Российской Федерации.

Обеспечением обязательства по заключению концессионного соглашения является задаток в размере 12 433 270 (двенадцать миллионов четыреста тридцать три тысячи двести семьдесят) рублей.

Указанная сумма задатка перечисляется на счёт концедента не позднее даты окончания срока предоставления заявок на участие в Конкурсе в соответствии с графиком проведения Конкурса, установленным в части 1 конкурсной документации по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ханты - Мансийскому автономному округу - Югре (департамент финансов администрации города Нижневартовска, л/с 04873030470)

Счет получателя № 03232643718750008700

Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск

Счет банка № 40102810245370000007

БИК 007162163

ОКТМО 71875000

ИНН 8603032896 КПП 860301001

КБК 04000000000000000510

ТС 030000

**В назначении платежа должно быть указано:** «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении объекта «Городской парк Победы» муниципального образования город Нижневартовск (л/с 505.05.011.5)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет концедента, является выписка со счета концедента.

Заявители, не удовлетворяющие требованиям к участникам Конкурса, либо предоставившие заявки на участие в конкурсе, не удовлетворяющие требованиям конкурсной документации или содержащие неполную и (либо) неточную информацию в отношении фактов, изложенных в предоставляемой информации, не будут допущены к дальнейшему участию в Конкурсе.

Состав и требования к документам и материалам, подлежащим представлению участниками Конкурса, устанавливаются в конкурсной документации.

Конкурсной документацией устанавливаются следующие критерии и параметры критериев Конкурса, на основе которых осуществляется оценка конкурсных предложений участников Конкурса:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Критерий Конкурса** | **Начальное значение критерия Конкурса** | **Требования к изменению начального значения критерия Конкурса** | **Коэффициент, учитывающий значимость (вес) критерия Конкурса** |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| 1 | Срок реконструкции  объекта концессионного соглашения | 36 месяцев | уменьшение | 0,4 |
| 2 | Размер концессионной  платы | 3% от годовой суммы дохода, полученного концессионером в результате осуществления деятельности | увеличение | 0,3 |
| 3 | Плата концедента | 15 000 тыс. руб. в год | уменьшение | 0,2 |
| 4 | Качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или  инженерно-технического решения реконструкции объекта концессионного соглашения. | полнота и качество эскизного решения объекта концессионного соглашения | увеличение | 0,1 |

По результатам рассмотрения и оценки представленных конкурсных предложений в порядке, установленном в части 3 "Конкурс" конкурсной документации, участник Конкурса, предложивший наилучшие условия признается победителем конкурса.

Протокол о результатах проведения Конкурса должен быть подписан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Конкурсная документация, изменения в конкурсную документацию, сообщение об отказе от проведения Конкурса и все иные материалы, подлежащие официальному опубликованию и размещению, связанные с проведением Конкурса, размещаются концедентом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска ([www.n-vartovsk.ru](http://www.n-vartovsk.ru/)), а также публикуются в официальном издании – газете «Варта».

Все части конкурсной документации могут быть получены любым заинтересованным лицом на вышеназванных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо на основании запроса, адресованного в конкурсную комиссию. Конкурсная документация предоставляется бесплатно.

Для получения конкурсной документации заинтересованному лицу необходимо направить письменное заявление в конкурсную комиссию с просьбой предоставить конкурсную документацию с указанием способа получения конкурсной документации (лично, по адресу электронной почты или почтовому адресу).

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения концедентом и (или) конкурсной комиссией запроса о предоставлении конкурсной документации она направляется заявителю в соответствии с указанным способом получения.

Заинтересованные лица, получившие конкурсную документацию любым из вышеперечисленных способов, самостоятельно несут ответственность за отслеживание всех вносимых изменений в конкурсную документацию.

Концессионное соглашение подписывается в срок не позднее 24.04.2022, при условии предоставления лицом, с которым подписывается концессионное соглашение, предусмотренных конкурсной документацией документов. Срок подписания концессионного соглашения может быть изменен в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», срок подписания концессионного соглашения исчисляется с момента направления концедентом проекта концессионного соглашения участнику Конкурса.

Адрес местонахождения конкурсной комиссии (адрес для письменных обращений в конкурсную комиссию): 628602, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра г. Нижневартовск, ул. Таежная д. 24, кабинет 308, Телефон/факс: 8 (3466) 29-12-18; E-mail:invest@n-vartovsk.ru.

Заявки на участие в Конкурсе представляются в конкурсную комиссию в запечатанных конвертах (коробках) с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА «ГОРОДСКОЙ ПАРК ПОБЕДЫ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК», (на конверте (коробке) также указываются: наименование и адрес заявителя и адрес для подачи заявок на участие в Конкурсе) по рабочим дням в понедельник с 09:00 часов до 13:00 часов и с 14:00 часов до 18:00 часов по местному времени, со вторника по пятницу: с 09:00 часов до 13:00 часов и с 14:00 часов до 17:00 часов по местному времени, в предпраздничные дни: с 09:00 часов до 13:00 часов и с 14:00 часов до 16:00 часов по местному времени с 01.09.2021 по 02.11.2021 по адресу: 628602, Ханты-Мансийский автономный округ — Югра г. Нижневартовск, ул. Таежная д. 24, кабинет 308.

Конкурсные предложения представляются участниками Конкурса в конкурсную комиссию в запечатанных конвертах (коробках) с пометкой «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ К ОТКРЫТОМУ КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА «ГОРОДСКОЙ ПАРК ПОБЕДЫ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК», (на конверте (коробке) также указываются: наименование и адрес заявителя и адрес для подачи конкурсных предложений) по рабочим дням в понедельник с 09:00 часов до 13:00 часов и с 14:00 часов до 18:00 часов по местному времени, со вторника по пятницу: с 09:00 часов до 13:00 часов и с 14:00 часов до 17:00 часов по местному времени., в предпраздничные дни: с 09:00 часов до 13:00 часов и с 14:00 часов до 16:00 часов по местному времени с 29.11.2021 по 01.03.2022 по адресу: 628602, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра г. Нижневартовск, ул. Таежная д. 24, кабинет 308.

Вскрытие конвертов (коробок) с заявками на участие в Конкурсе будет произведено 03.11.2021**,** в 09:00 часов (время местное) по адресу: 628602, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра г. Нижневартовск, ул. Таежная д. 24, кабинет 312.

Вскрытие конвертов (коробок) с конкурсными предложениями состоится в 01.03.2022 в 17:00 часов по местному времени по адресу: 628602, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра г. Нижневартовск, ул. Таежная д. 24, кабинет 312.

Перечисленные выше сроки могут быть изменены решением концедента о внесении изменения в конкурсную документацию. Соответствующие сообщения о внесении изменений в конкурсную документацию подлежат опубликованию в установленном порядке.