

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний
по проекту планировки территории и проекту межевания территории
части западного промышленного узла
и части улично-дорожной сети города Нижневартовска

06.10.2016
18.00

г. Нижневартовск ,
ул. Таежная, 24, каб.312

Председательствующий:

Прокофьев В.Ю. - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города;

Участники публичных слушаний:

Харьков И.С. - представитель общества с ограниченной ответственностью «Земельные ресурсы», разработчик проекта;

Кузнецова Д.К. - специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города;

Старостенко Т.И. - начальник отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города;

Рябцева С.В. - начальник отдела землепользования управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;

Приглашенные:

Енин И.В. - представитель заказчика проекта;

Присутствующие:

Истомин Я.П. - начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации города;

Крылатый П.А. - житель города.

Количество участников публичных слушаний – 8 человек

Прокофьев В.Ю.
Открывает публичные слушания.

Сегодня **06 октября 2016** года проводятся публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории части западного промышленного узла и части улично-дорожной сети города Нижневартовска.

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы города от **14 сентября 2016 года №53** «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории части западного промышленного узла и части улично-дорожной сети города Нижневартовска».

Проект подготовлен на основании распоряжения администрации города от **14 марта 2016 №305-р** «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части западного промышленного узла и части улично-дорожной сети города Нижневартовска».

Графические и текстовые материалы проекта межевания с целью ознакомления размещены на официальном сайте администрации города Нижневартовска в разделе «Публичные слушания», «Актуальные».

Информация о дате и месте проведения публичных слушаний, а также материалы проекта опубликованы в газете «Варта» **21 сентября 2016 №176 (6760)**.

Предложения и замечания по проекту принимались до даты проведения публичных слушаний, а также принимаются в процессе проведения публичных слушаний.

Проект будет представлен Харьковым Иваном Сергеевичем – разработчиком проекта планировки территории и проекта межевания территории части западного промышленного узла и части улично-дорожной сети города Нижневартовска.

Заключение о результатах публичных слушаний будет подготовлено в срок до 26 октября 2016 года и опубликовано до 29 октября 2016 года.

Харьков И.С.

Здравствуйте уважаемые участники публичных слушаний! Проект планировки территории и проект межевания территории разработан в соответствии с Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ. Проектируемая территория ограничена с севера перекрестком улиц 18П и Индустриальной, с юга перекрестком улиц 16П и Индустриальной с запада и востока красными линиями улично-дорожной сети в створе улиц 18П и 16П. Проект планировки территории решает следующие архитектурно-планировочные задачи:

- строительство линейного объекта для обеспечения автозаправочной станции, автомобильной мойки и станции технического обслуживания по ул. Индустриальной,
- развитие инженерной и дорожной инфраструктуры,
- установление границ красных линий части улично-дорожной сети.

В состав проекта планировки входят следующие территориальные зоны: зона размещения производственных объектов (ПР 301) и территория общего пользования улично-дорожной сети. В границах проектируемой территории планируется строительство объекта – тепловой сети.

Проект межевания территории включает чертежи межевания территории на которых отображены границы образуемых земельных участков, их условные номера, площадь и виды разрешенного использования земельных участков. Проектом межевания территории предусмотрено образование 6 земельных участков из них под тепловые сети 5 земельных участков: №1, №2, №3, №4, №5 и земельный участок под территорию общего пользования – №6. Проект межевания территории включает схему границ установления сервитутов. Проект межевания выполнен с учетом ранее образованных земельных участков зарегистрированных в ГКН.

Прокофьев В.Ю.

Проект выполнен не на топографической съемке и не в масштабе? На чертеже не обозначена точка подключения теплотрассы к магистральной сети, расположенной на территории общего пользования?

Проверьте масштаб чертежей, чертежи должны быть выполнены на топографической основе. Магистральная сеть теплотрассы должна быть обозначена на чертежах.

Харьков И.С.

Чертежи проекта выполнены в масштабе 1:2000. Точка врезки проектируемого объекта от магистральной теплотрассы, но расположена на соседней территории. На земельном участке, по которому проходит проектируемая теплотрасса от точки врезки и до красной линии будет устанавливаться сервитут.

Рябцева С.В.

У меня вопрос по поводу улично-дорожной сети. УДС еще не стоит на государственном кадастровом учете и заключение сервитутного соглашения будет возможно только после завершения процедуры постановки земельного участка на государственный кадастровый учет и регистрации права муниципальной собственности на улично-дорожную сеть и на земельный участок. Эта информация поэтапно отражена в проекте?

Старостенко Т.И.

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания, которые мы рассматриваем сегодня принималось до того как был заключен муниципальный контракт на разработку проекта планировки и проекта межевания улично-дорожной сети. Поэтому Заказчик принял решение о самостоятельной подготовке проектов за счет собственных средств.

В качестве элемента планировочной структуры выделен участок улично-дорожной сети, в этих границах разработан проект. Проектируемая теплосеть будет устанавливаться как сервитут в системе в улично-дорожной сети и оформление сер-

витутного соглашения возможно будет только когда улично-дорожная сеть будет состоять на государственном кадастровом учете, а это возможно не ранее 2017 года. Это относится к участкам расположенным в улично-дорожной сети. Участками за пределами в улично-дорожной сети, расположенными в территориальных зонах, можно заниматься после утверждения проектов.

Рябцева С.В.

Прошу учесть факт, что при разработке проекта планировки и проекта межевания улично-дорожной сети города часть земельных участков, расположенных целиком или частично на территории общего пользования в системе улично-дорожной сети, будут отнесены к улично-дорожной сети. Так, земельный участок с кадастровым номером 86:11:0301003:70, после окончания срока действия договора аренды земельного участка, будет включен в улично-дорожную сеть, так как расположен на территории общего пользования.

Прокофьев В.Ю.

Прошу до подготовки заключения устранить все замечания, поступившие в ходе публичных слушаний. Для дальнейшей передачи разработчикам проекта УДС проект должен быть в координатах и масштабе. Кроме территории общего пользования затрагиваются ли еще какие либо земельные участки?

Харьков И.С.

Теплотрасса проходит по 1 земельному участку, правообладатель данного земельного участка уведомлен об этом. На право ограниченного пользования земельного участка будет заключено сервитутное соглашение.

Прокофьев В.Ю.

Публичные слушания считаются состоявшимися. Спасибо всем участникам.

Председательствующий,
начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города

В.Ю. Прокофьев

Протокол вела:
Кузнецова Д.К.