|  |
| --- |
| ***Проект межевания территории панели 16 Западного промышленного узла города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301016:54***г. Нижневартовск, 2020 г. |

***Проект межевания территории панели 16 Западного промышленного узла города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301016:54***

**Основная часть проекта межевания территории**

 **Том 1**

г. Нижневартовск, 2020 г.

|  |
| --- |
| **СОДЕРЖАНИЕ** |
| **Раздел** | **Наименование** | **Стр.** |
|  | **Том 1. Основная часть проекта межевания территории** |  |
|  | **Часть 1. Текстовая часть** |  |
| **1.** | Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков | 4 |
|  | **Часть 2. Графическая часть** |  |
|  | Чертеж межевания территории | Лист 1 |
|  | **Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории** |  |
|  | **Часть 1. Графическая часть** |  |
|  | Схема зон с особыми условиями использования территории | Лист 1 |

**Часть 1. Текстовая часть**

**1.Определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков**

Проект межевания территории панели 16 Западного промышленного узла города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301016:54 разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков в сложившейся застройке с учетом максимально эффективного использования территории в соответствии с действующей нормативной документацией.

Проектируемая территория ограничена:

- с востока земельным участком с кадастровым номером 86:11:0301016:125;

- с юга улицей Северной;

- с запада земельным участком с кадастровым номером 86:11:0301016170;

- с севера земельным участком с кадастровым номером 86:11:0301016:19;

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 86:11:0301016.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска проектируемая территория находится в зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202).

 Категория земель - "земли населенных пунктов".

 Площадь проектируемой территории составляет 1666 кв.м.

 Проект межевания территории панели 16 Западного промышленного узла города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301016:54 предусматривает формирование границ земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301016:54 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 86:11:0301016.

 Экспликация образуемых земельных участков представлена в таблице № 1.

**Таблица № 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Условный** **номер****земельного** **участка** | **Площадь****земельного****участка****(кв.м)** | **Разрешенное****использование****земельного****участка** | Доступ к земельному участку | **Местоположение** **земельного** **участка** |
| :ЗУ1 | 1666 | Деловое управление | 86:11:0301016 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, тер западный промышленный узел города, ул. Индустриальная, д. 36, панель № 16 |

**Каталог координат образуемых земельных участков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п** | **х** | **у** |
|  :ЗУ1 |
| н 1 | 949733,92 | 4418038,01 |
| н 2 | 949733,95 | 4418039,79 |
| н 3 | 949733,99 | 4418060,77 |
| н 4 | 949731,53 | 4418060,79 |
| н 5 | 949731,75 | 4418075,69 |
| н 6 | 949731,83 | 4418082,29 |
| н 7 | 949731,98 | 4418090,65 |
| н 8 | 949715,71 | 4418091,30 |
| н 9 | 949701,78 | 4418091,80 |
| н 10 | 949701,59 | 4418082,67 |
| н 11 | 949700,69 | 4418038,59 |
| н 1 | 949733,92 | 4418038,01 |

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

Сформированные земельные участки должны обеспечить возможность их долгосрочного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, градостроительными нормативами.