

ПРОТОКОЛ

проведения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижевартовска, утвержденные решением Думы города Нижевартовска от 22.01.2020 №565

22.04.2022

г. Нижевартовск

Председательствующий:

Ситников В.П. - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, председатель комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)

Участники общественных обсуждений:

Чеботарев С.В. - заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии по градостроительному зонированию;

Хакимова Ю.И. - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города;

Смашко Ю.Н. - начальник отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города;

Папшева М.А. - специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города;

Повестка общественных обсуждений:

Рассмотрение вопросов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижевартовска (далее – общественные обсуждения).

Информация о проведении общественных обсуждений:

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с порядком, установленным статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижевартовска, а также федеральным законом от 14.03.2022 №58-ФЗ

Период проведения общественных обсуждений с 09.04.2022 по 25.04.2022.

Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений - комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке Проекта правил землепользования и застройки) территории города Нижевартовска.

Информация о проведении общественных обсуждений опубликована в газете «Варта» №39 (7915) от 09.04.2022 и размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска по адресу: www.n-vartovsk.ru, в рубрике «Публичные слушания и общественные обсуждения».

В общественных обсуждениях участвуют члены комиссии по градостроительному зонированию, заявители, заинтересованные лица.

В период с 16.04.2022 по 25.04.2022 было организовано:

- размещение материалов, рассматриваемых на общественных обсуждениях, на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска для направления предложений (замечаний) по рассматриваемым вопросам;

- проведение консультаций с целью разъяснения интересующих вопросов, вынесенных для рассмотрения на общественных обсуждениях, иных вопросов, связанных с проведением общественных обсуждений.

В срок до 22.04.2022 года будет подготовлен протокол общественных обсуждений.

По результатам общественных обсуждений в срок до 25.04.2022 будет подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений, и в срок до 26.04.2022 опубликовано в средствах массовой информации.

В ходе проведения общественных обсуждений рассматривалась информация по предложениям:

- **Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства** на основании признанного утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и утвержденного приказа Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

- **Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства** на основании Перечня Поручений Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Н.В. Комаровой от 20.02.2021 в части внесения изменений в градостроительные регламенты, дополнив таблицу 1 территориальных зон: застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101), застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 102), застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 103) примечанием:

«При строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» застройщик обязан соблюдать градостроительные регламенты территорий застройки МКД положения свода Правил СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации» (раздел 6, приложение А).».

- **Департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов** в части внесения изменений в градостроительные регламенты, дополнив статью 11

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» градостроительных регламентов новым абзацем следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для зоны застройки индивидуальными жилыми домами не применяются к земельным участкам, сформированным и поставленным на государственный кадастровый учет до 04.03.2016 (дата вступления в силу Правил землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденных решением Думы города Нижневартовска от 26.02.2016 №971, первоначально установивших предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для зоны застройки индивидуальными жилыми домами).».

- **Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства** в части внесения изменений в градостроительные регламенты, в таблице 4 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» к статьям 12-45 слова «ж) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.» заменить словами «ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.».

Федеральным законом от 11.06.2021 №191-ФЗ ограничения для седьмой подзоны приаэродромной территории изложены в новой редакции.

- **Тетериной Оксаны Анатольевны** в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования, изменив территориальную иную рекреационную зону (РЗ 605) на территориальную зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704) территории площадью 258 кв.м.

- **МКУ «Управление капитального строительства города Нижневартовска»** в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования, изменив территориальную зону объектов здравоохранения (ОДЗ 206) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102008:668, зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) земельных участков с кадастровыми

номерами 86:11:0102008:665, 86:11:0102008:671 на зону объектов физической культуры и массового спорта (РЗ 604).

- **ООО «Нижневартовское нефтеперерабатывающее объединение»** в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования, изменив территориальную иную зону рекреационную зону (РЗ 605) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0902001:550 на зону размещения производственных объектов (ПР 301).

В ходе проведения общественных обсуждений предложений и замечаний не поступило.

Вопрос об утверждении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска будет вынесен на очередное заседание Думы города.