



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ  
ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА  
В ЧАСТИ УЛИЦ 60 ЛЕТ ОКТЯБРЯ И 2П-2**

Том 1 – Материалы по обоснованию

2026

# СОДЕРЖАНИЕ

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Введение.....	3
1. Характеристика проектируемой территории.....	5
2. Границы территории, в отношении которой утвержден проект внесения изменений в проект межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска в части улиц 60 лет Октября и 2П-2.....	10

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж, масштаб 1:10000 (4 листа)

## **Введение**

Проект внесения изменений в проект межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска в части улиц 60 лет Октября и 2П-2 (далее по тексту – Проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Основной задачей Проекта межевания территории является образование земельных участков общего пользования для благоустройства.

При подготовке Проекта межевания территории учитываются и используются следующие законодательные нормативные документы в действующих редакциях:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- Постановление Правительства ХМАО – Югры от 29.12.2014 №534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Приказ Минстроя России от 02.11.2022 №928/ПР "Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)";

- Закон ХМАО – Югры от 18.04.2007 №39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";
- Генеральный план города Нижневартовска в редакции решений Думы города Нижневартовска от 24.12.2019 №563, от 29.04.2022 №139, от 21.06.2024 №443;
- Устав города Нижневартовска, принятый решением Думы города Нижневартовска от 20.06.2005 №502;
- Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные постановлением администрации города Нижневартовска от 22.07.2022 №493;
- Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 №112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения";
- Постановление администрации города от 19.12.2022 №895 "О местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска";
- Постановление администрации города Нижневартовска от 15.07.2020 №606 "Об утверждении проекта межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска".

## **1. Характеристика проектируемой территории**

Территория проектирования – территория 2 планировочного района и улично-дорожной сети города Нижневартовска.

Площадь проектируемой территории составляет 14,6 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска данная территория находится в зоне улично-дорожной сети (ТЗ 505) с реестровым номером 86:11-7.29.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проектируемая территория расположена в кадастровых кварталах 86:11:0301012, 86:11:0301021, 86:11:0301022, 86:11:0301023, 86:11:0301024, 86:11:0702001.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее по тексту – ЕГРН) проектируемая территория полностью расположена:

- в зоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации города Нижневартовска (реестровый номер 86:00-6.208);
- в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск (реестровый номер 86:00-6.559);
- в зоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск (реестровый номер 86:00-6.557);
- в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск (реестровый номер 86:00-6.556);
- в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск (реестровый номер 86:00-6.555);
- в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск (реестровый номер 86:00-6.554);
- в территориальной зоне улично-дорожной сети ТЗ 505 (реестровый номер 86:11-7.29).

Согласно сведениям ЕГРН проектируемая территория частично расположена в зонах особого использования территории 86:11-6.1329,

86:11-6.1861, 86:11-6.1859, 86:11-6.1324, 86:11-6.1115, 86:11-6.1220,  
86:11-6.409, 86:11-6.1203, 86:11-6.1184, 86:11-6.722, 86:11-6.1082,  
86:11-6.1290, 86:11-6.1332, 86:11-6.1677, 86:11-6.1712, 86:11-6.410,  
86:11-6.1108, 86:11-6.1335, 86:11-6.1674, 86:11-6.172, 86:00-6.629,  
86:00-6.631, 86:00-6.175, 86:00-6.174, 86:11-6.396, 86:00-6.341, 86:00-6.342,  
86:00-6.343, 86:00-6.364, 86:00-6.177, 86:00-6.176, 86:11-6.137.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее по тексту – ЕГРН) в границах проектируемой территории расположены объекты недвижимости:

- земельный участок с кадастровым номером 86:11:0000000:83549 – улица 60 лет Октября (собственность муниципального образования город Нижневартовск, постоянное (бессрочное) пользование МБУ "У по ДХБ г. Нижневартовска);

- земельный участок с кадастровым номером 86:11:0000000:81068 – улица 2П-2 (собственность муниципального образования город Нижневартовск, постоянное (бессрочное) пользование МБУ "У по ДХБ г. Нижневартовска);

- сооружение "Электросетевой комплекс: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 1 микрорайона, квартала "Прибрежный-1", коммунальной зоны, общественного центра 1 очереди застройки (в створе ул.Кузоваткина - пр. Победы)"" с кадастровым номером 86:11:0000000:344;

- сооружение коммунального хозяйства "Участок теплотрассы от котельной №5 до Н-12 Магистральной теплотрассы по ул. Набережной от котельной №5 до УТ-59А - ул. Чапаева" с кадастровым номером 86:11:0000000:69837;

- сооружение электроэнергетики "ВЛ-6кВ от опоры №18 Ф-203 ПС 110/35/6кВ ГПП-7" с кадастровым номером 86:11:0000000:79161;

- сооружение дорожного транспорта "Автомобильная дорога ул. Индустриальная" с кадастровым номером 86:11:0000000:79569;

- сооружение дорожного транспорта "Мост через р. Рязанка по ул.2П-2" с кадастровым номером 86:11:0000000:80587;
- сооружение дорожного транспорта "Проезд от дома №2В по улице 60 лет Октября до дома №4П строение 7 по улице 60 лет Октября" с кадастровым номером 86:11:0000000:80838;
- сооружение связи "Подземное сооружение "г. Нижневартовск, ул.2П-2(ККС-642)-ул.2П-2, д.36(тр.НТГМ) с отводами"" с кадастровым номером 86:11:0000000:81501;
- сооружение коммунального хозяйства "Самотечный коллектор" с кадастровым номером 86:11:0000000:81510;
- сооружение связи "Подземное сооружение "г. Нижневартовск, ул. Индустриальная (ККС-618-690) – ул. Индустриальная, 53(ККС-696) - (ККС-690-330-711) - (ККС-333) ул. Индустриальная, 12 (ККС-333) - 2П-2 (ККС-634) - ШР-035 с отводами"" с кадастровым номером 86:11:0000000:81520;
- сооружение коммунального хозяйства "Магистральные тепловые сети (от котельной №5 расположенной по улице Кузоваткина №1а)" с кадастровым номером 86:11:0000000:82383;
- сооружение газохимического комплекса "Подземный газопровод среднего давления (0,3 МПа)" с кадастровым номером 86:11:0000000:82706;
- сооружение трубопроводного транспорта "Газоснабжение инженерного центра полевого обеспечения, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. 2П-2, Западный промышленный узел, д. 196" с кадастровым номером 86:11:0000000:82711;
- сооружение коммунального хозяйства с кадастровым номером 86:11:0000000:83044;
- сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 86:11:0000000:83086;
- сооружение коммунального хозяйства с кадастровым номером 86:11:0000000:83144;
- сооружение трубопроводного транспорта с кадастровым номером

86:11:0000000:83217;

- сооружение электроэнергетики с кадастровым номером

86:11:0301012:1322;

- сооружение коммунального хозяйства с кадастровым номером

86:11:0301021:304;

- сооружение электроэнергетики с кадастровым номером

86:11:0301021:305;

- сооружение коммунального хозяйства "Канализационная сеть от гостиницы "Зодчий" до коллектора по ул. 60 лет Октября, 2-е" с кадастровым номером 86:11:0301023:590;

- сооружение коммунального хозяйства "Сеть холодного водоснабжения гостиничного комплекса" с кадастровым номером 86:11:0301023:592;

- сооружение коммунального хозяйства "Сети холодного водоснабжения к зданию №4А/П по ул. 60 лет Октября, ЗПУ, панель 23" с кадастровым номером 86:11:0301023:617;

- сооружение электроэнергетики с кадастровым номером

86:11:0301023:701;

- сооружение коммунального хозяйства с кадастровым номером

86:11:0301023:713;

- сооружение коммунального хозяйства "Тепловые сети от здания Котельной (выпуск №2) до объектов промбазы и причала по ул.2П-2" с кадастровым номером 86:11:0702001:1552;

- сооружение электроэнергетики с кадастровым номером

86:11:0702001:1604.

Согласно сведениям ЕГРН в границах проектируемой территории публичные сервитуты не установлены.

В пределах границ проектируемой территории объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории и границы лесничеств отсутствуют.

**2. Границы территории, в отношении которой утвержден проект внесения изменений в проект межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска в части улиц 60 лет Октября и 2П-2**

Таблица

**Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	945584.7	4416320.37
2	945609.93	4416334.83
3	945610.72	4416337.08
4	945611.13	4416337.38
5	945619.24	4416325.95
6	945661.54	4416350.16
7	945660.64	4416351.63
8	945663.67	4416353.52
9	945664.65	4416351.96
10	945790.95	4416424.29
11	945790.75	4416424.62
12	945796.3	4416427.8
13	945796.51	4416427.47
14	945858.31	4416462.9
15	945857.61	4416463.74
16	945860.92	4416466.53
17	945862.12	4416465.06
18	945863.8	4416466.44
19	945864.04	4416466.14
20	945927.1	4416502.29
21	946024.78	4416558.24
22	946018.74	4416567.54
23	946023.54	4416570.33
24	946031.98	4416575.88
25	946034.32	4416577.47
26	946039.21	4416580.35
27	946044.45	4416584.01
28	946045.3	4416584.55
29	946046.59	4416585.39
30	946046.8	4416585.54
31	946049.08	4416587.04
32	946051.6	4416588.9
33	946052.02	4416589.17

34	946053.28	4416591.24
35	946050.34	4416595.08
36	946054.36	4416598.14
37	946056.1	4416595.89
38	946065.97	4416612.27
39	946058.31	4416623.4
40	946079.5	4416641.82
41	946082.04	4416638.55
42	946098.72	4416666.03
43	946096.0	4416670.71
44	946104.57	4416675.72
45	946160.1	4416766.92
46	946163.86	4416773.16
47	946169.47	4416782.34
48	946172.74	4416787.71
49	946179.28	4416791.64
50	946178.82	4416792.36
51	946177.11	4416792.63
52	946206.37	4416807.57
53	946221.13	4416817.5
54	946237.2	4416822.69
55	946279.05	4416831.36
56	946276.81	4416839.22
57	946273.78	4416853.17
58	946270.75	4416870.96
59	946248.01	4416866.49
60	946245.61	4416865.74
61	946232.7	4416861.33
62	946222.48	4416855.93
63	946210.98	4416849.81
64	946209.01	4416848.76
65	946200.06	4416843.96
66	946196.71	4416842.22
67	946162.98	4416824.67
68	946158.0	4416821.19
69	946154.29	4416816.57
70	946134.9	4416788.16
71	946133.92	4416786.75
72	946132.18	4416784.83
73	946134.57	4416780.96
74	946128.58	4416770.88
75	946116.97	4416750.96
76	946108.95	4416737.76
77	946098.46	4416720.27
78	946089.76	4416705.75
79	946080.39	4416690.18
80	946075.21	4416689.28
81	946070.85	4416681.72
82	946071.87	4416674.88
83	946061.59	4416658.98

84	946056.7	4416655.14
85	946050.46	4416647.4
86	946049.23	4416645.84
87	946045.93	4416641.79
88	946039.63	4416634.05
89	946037.32	4416630.96
90	946033.18	4416626.1
91	946029.49	4416621.39
92	946029.16	4416621.0
93	946027.87	4416619.47
94	946022.62	4416613.44
95	946017.37	4416607.38
96	946015.96	4416605.79
97	946015.63	4416606.27
98	946008.91	4416595.23
99	945923.1	4416545.43
100	945926.31	4416544.98
101	945925.77	4416540.39
102	945920.53	4416540.99
103	945920.86	4416544.11
104	945880.08	4416520.5
105	945880.72	4416519.33
106	945876.34	4416516.84
107	945875.68	4416517.95
108	945849.88	4416503.01
109	945744.31	4416441.75
110	945748.3	4416436.14
111	945743.14	4416432.96
112	945729.63	4416425.28
113	945698.11	4416407.46
114	945667.48	4416389.31
115	945658.87	4416384.33
116	945653.65	4416381.12
117	945645.69	4416376.08
118	945631.71	4416367.62
119	945614.68	4416357.51
120	945604.29	4416351.3
121	945602.31	4416354.03
122	945527.62	4416311.94
123	945537.87	4416293.58
1	945584.7	4416320.37
-	-	-
1	946112.47	4416709.5
2	946109.31	4416705.54
3	946113.25	4416702.42
4	946116.39	4416706.32
1	946112.47	4416709.5
-	-	-
1	945979.21	4416545.37
2	945975.19	4416542.34

3	945978.22	4416538.32
4	945982.24	4416541.35
1	945979.21	4416545.37
-	-	-
1	946077.67	4416657.12
2	946074.52	4416653.19
3	946078.47	4416650.04
4	946081.6	4416653.97
1	946077.67	4416657.12
-	-	-
1	945970.23	4416545.4
2	945969.34	4416540.78
3	945969.28	4416540.45
4	945969.57	4416540.39
5	945971.55	4416540.0
6	945974.23	4416539.49
7	945974.79	4416542.4
8	945975.19	4416544.44
1	945970.23	4416545.4
-	-	-
1	946022.19	4416578.34
2	946018.17	4416575.31
3	946021.21	4416571.29
4	946025.23	4416574.32
1	946022.19	4416578.34
-	-	-
1	947721.28	4418677.83
2	947661.09	4418677.62
3	947660.94	4418671.59
4	947660.31	4418649.72
5	947660.23	4418646.33
6	947663.37	4418646.09
7	947662.84	4418624.94
8	947662.84	4418622.63
9	947662.84	4418603.31
10	947662.84	4418599.65
11	947662.87	4418592.12
12	947662.84	4418580.75
13	947663.04	4418557.56
14	947663.16	4418548.11
15	947663.44	4418548.11
16	947663.22	4418537.04
17	947662.87	4418524.68
18	947661.54	4418523.33
19	947658.52	4418523.36
20	947658.45	4418520.48
21	947657.83	4418519.88
22	947657.23	4418488.11
23	947654.2	4418325.18
24	947654.05	4418317.41

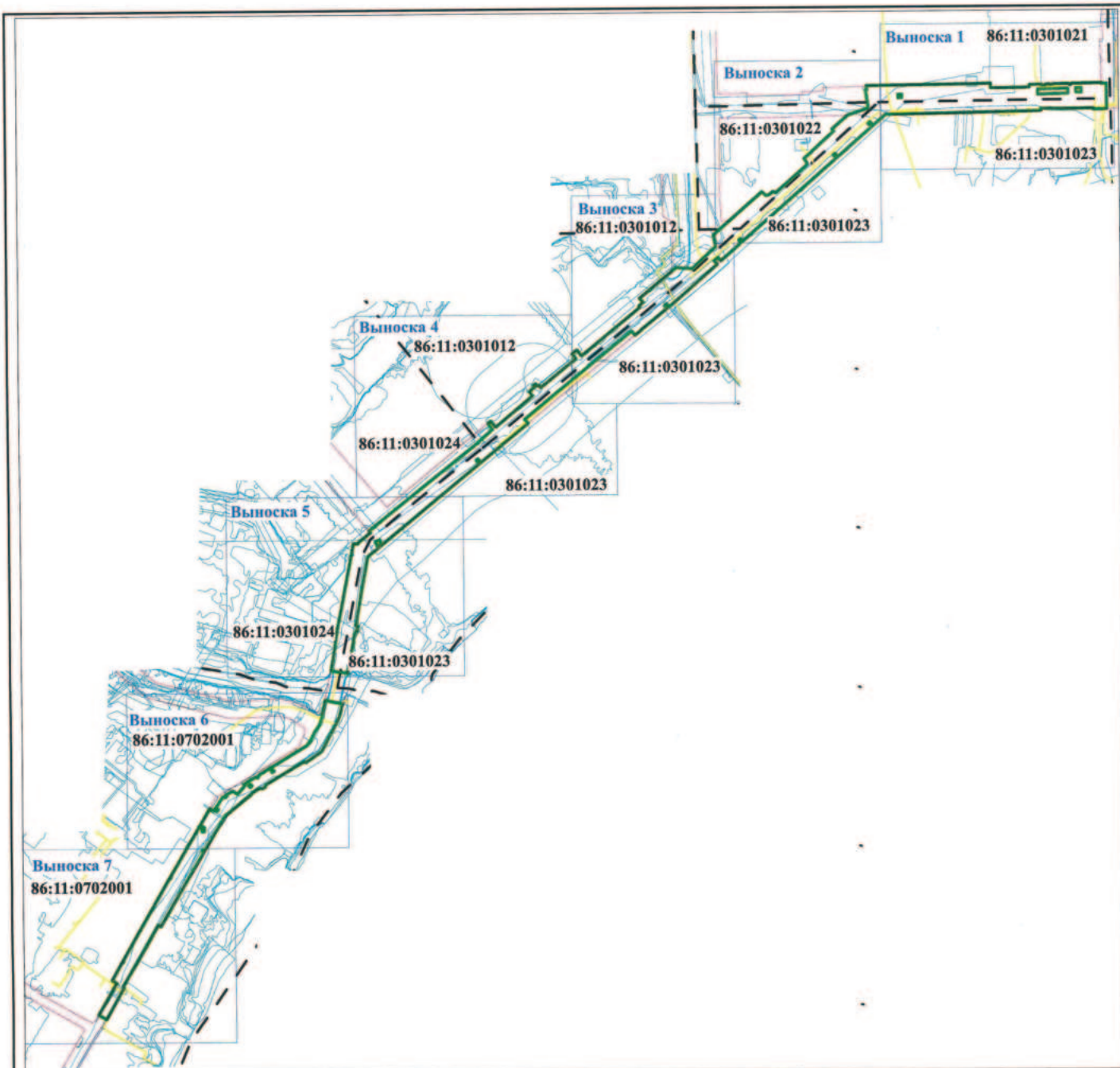
25	947653.81	4418303.67
26	947651.32	4418170.74
27	947651.11	4418158.68
28	947622.93	4418126.73
29	947477.01	4417960.71
30	947356.3	4417823.46
31	947351.56	4417813.98
32	947349.27	4417815.51
33	947309.14	4417769.88
34	947317.2	4417762.86
35	947309.53	4417753.8
36	947301.16	4417760.82
37	947209.15	4417656.18
38	947200.78	4417645.62
39	947148.51	4417581.99
40	947147.71	4417582.68
41	947145.07	4417579.47
42	947134.57	4417566.66
43	947144.49	4417558.41
44	947110.23	4417516.74
45	947104.47	4417509.72
46	947040.04	4417431.36
47	947016.82	4417403.1
48	947009.92	4417394.73
49	946945.47	4417316.28
50	946936.47	4417305.36
51	946927.17	4417313.58
52	946874.98	4417249.95
53	946869.22	4417242.93
54	946616.41	4416933.99
55	946586.46	4416928.62
56	946586.47	4416928.38
57	946550.46	4416921.87
58	946453.69	4416904.95
59	946452.84	4416909.84
60	946441.06	4416908.07
61	946441.48	4416905.04
62	946430.53	4416900.81
63	946363.99	4416888.93
64	946341.79	4416884.64
65	946342.18	4416881.91
66	946344.82	4416869.76
67	946343.23	4416868.77
68	946346.34	4416854.85
69	946348.51	4416845.4
70	946377.25	4416851.13
71	946443.7	4416860.58
72	946490.64	4416870.45
73	946496.97	4416872.01
74	946497.99	4416871.92

75	946566.66	4416884.94
76	946647.61	4416900.36
77	946646.37	4416910.86
78	946649.05	4416911.55
79	946672.81	4416940.65
80	946676.88	4416937.32
81	946873.65	4417185.15
82	946913.23	4417229.46
83	946927.45	4417218.57
84	946932.96	4417225.29
85	946920.91	4417235.49
86	946918.5	4417237.53
87	946955.26	4417280.82
88	946960.81	4417287.42
89	946962.81	4417289.79
90	946963.39	4417290.48
91	946965.34	4417292.82
92	946968.63	4417296.66
93	946992.31	4417324.68
94	946997.05	4417320.66
95	946999.15	4417320.12
96	947000.77	4417318.71
97	947001.61	4417316.76
98	947013.15	4417329.9
99	947016.42	4417326.81
100	947020.66	4417331.91
101	947018.55	4417333.71
102	947015.23	4417336.5
103	947016.45	4417337.94
104	947015.98	4417338.69
105	947017.24	4417339.44
106	947011.24	4417344.45
107	947080.15	4417427.43
108	947091.16	4417418.64
109	947091.6	4417418.28
110	947100.87	4417429.65
111	947086.29	4417440.24
112	947144.53	4417510.44
113	947151.81	4417519.29
114	947200.89	4417578.72
115	947203.89	4417576.05
116	947204.53	4417576.62
117	947212.27	4417585.89
118	947221.39	4417578.06
119	947222.29	4417577.31
120	947286.34	4417655.19
121	947293.96	4417664.49
122	947291.35	4417702.44
123	947342.49	4417757.43
124	947369.59	4417752.51

125	947450.29	4417843.8
126	947456.85	4417851.24
127	947470.72	4417866.96
128	947464.12	4417873.92
129	947462.01	4417876.14
130	947463.46	4417883.76
131	947471.13	4417893.0
132	947468.13	4417899.24
133	947505.43	4417941.78
134	947534.14	4417974.3
135	947537.31	4417974.0
136	947548.81	4417967.19
137	947548.96	4417967.04
138	947551.3	4417969.77
139	947553.39	4417972.08
140	947564.2	4417984.8
141	947564.95	4417984.8
142	947612.83	4418037.48
143	947617.24	4418032.74
144	947641.72	4418060.43
145	947649.78	4418069.55
146	947666.95	4418118.48
147	947700.48	4418113.59
148	947708.52	4418112.12
149	947709.78	4418112.06
150	947709.85	4418115.06
151	947718.01	4418114.55
152	947719.96	4418114.4
153	947720.17	4418144.46
154	947720.55	4418170.95
155	947722.6	4418357.58
156	947722.66	4418359.77
157	947722.75	4418365.02
158	947723.47	4418403.6
159	947723.47	4418405.67
160	947715.76	4418405.97
161	947712.49	4418406.12
162	947713.03	4418447.16
163	947713.29	4418465.55
164	947713.29	4418466.48
165	947713.47	4418484.72
166	947713.57	4418497.2
167	947717.62	4418497.17
168	947719.72	4418497.14
169	947720.43	4418525.22
170	947718.19	4418525.28
171	947718.4	4418535.81
172	947720.68	4418535.84
173	947720.8	4418543.55
174	947719.75	4418543.58

175	947719.93	4418552.28
176	947720.92	4418552.28
177	947721.6	4418588.91
178	947721.28	4418589.03
179	947720.82	4418589.24
180	947720.26	4418589.69
181	947719.9	4418589.96
182	947719.6	4418590.41
183	947719.39	4418590.92
184	947719.15	4418591.58
185	947719.03	4418592.27
186	947719.03	4418592.6
187	947719.03	4418593.02
188	947719.14	4418593.68
189	947719.35	4418594.4
190	947719.69	4418594.97
191	947720.26	4418595.48
192	947720.86	4418595.87
193	947721.55	4418596.14
194	947721.72	4418596.17
195	947722.93	4418665.92
196	947721.06	4418665.95
1	947721.28	4418677.83
-	-	-
1	947701.21	4418618.49
2	947700.91	4418606.46
3	947711.2	4418606.04
4	947711.44	4418618.04
1	947701.21	4418618.49
-	-	-
1	946645.27	4416966.18
2	946641.16	4416955.8
3	946651.48	4416951.75
4	946655.5	4416962.13
1	946645.27	4416966.18
-	-	-
1	947698.59	4418587.32
2	947696.8	4418517.03
3	947708.61	4418516.7
4	947710.39	4418587.08
1	947698.59	4418587.32
-	-	-
1	946839.63	4417197.42
2	946836.84	4417193.55
3	946840.83	4417190.67
4	946843.63	4417194.63
1	946839.63	4417197.42
-	-	-
1	947690.73	4418197.11
2	947690.41	4418189.19

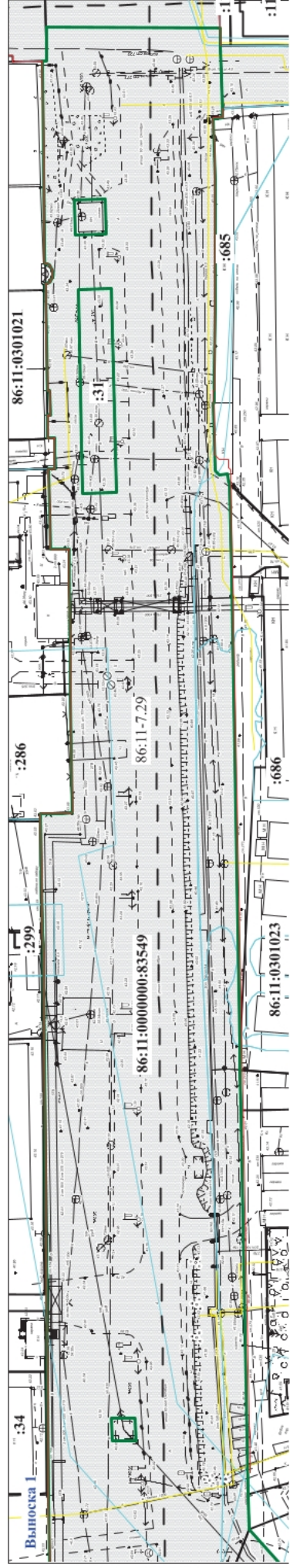
3	947698.45	4418188.98
4	947698.68	4418196.87
1	947690.73	4418197.11
-	-	-
1	947204.65	4417643.67
2	947201.47	4417639.8
3	947205.42	4417636.56
4	947208.63	4417640.49
1	947204.65	4417643.67
-	-	-
1	947629.98	4418125.68
2	947626.42	4418121.72
3	947630.46	4418117.88
4	947634.19	4418121.99
1	947629.98	4418125.68
-	-	-
1	947356.99	4417819.53
2	947353.36	4417815.15
3	947357.44	4417812.03
4	947360.83	4417816.26
1	947356.99	4417819.53
-	-	-
1	947556.28	4418043.06
2	947552.29	4418039.22
3	947556.07	4418035.38
4	947560.03	4418039.25
1	947556.28	4418043.06



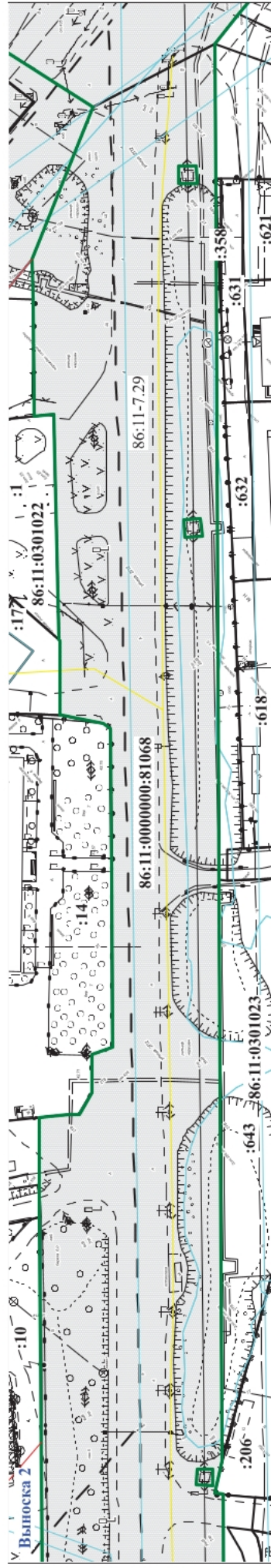
Условные обозначения:

- зона улично-дорожной сети (ТЗ 505)
- границы проектируемой территории
- красные линии
- границы кадастровых кварталов
- 86:11:0301021** - надпись номера кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- границы сооружений

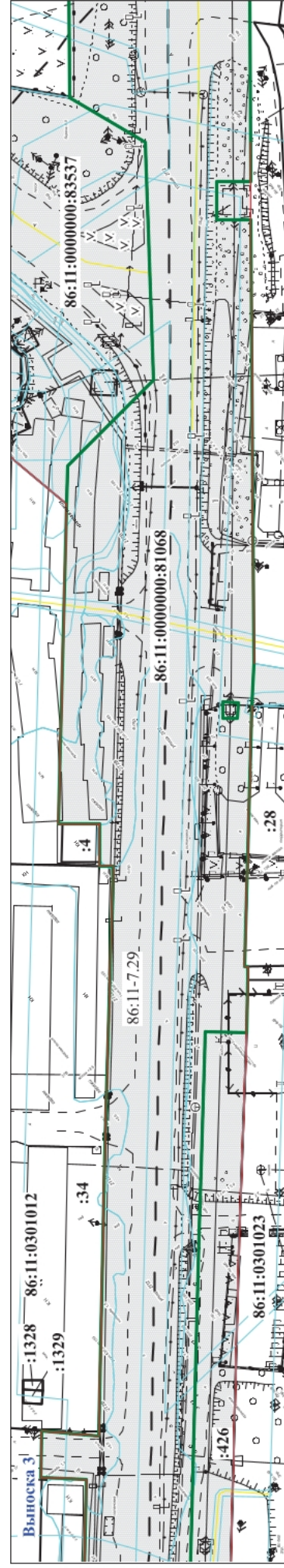
	ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА В ЧАСТИ УЛИЦ 60 ЛЕТ ОКТЯБРЯ И 2П-2 (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)		
Нач.отдела	И.И. Сахарова	<i>[Signature]</i>	25.05.2026
Исполнитель	С.Н. Есмябекова	<i>[Signature]</i>	25.05.2026
ЧЕРТЕЖ			
М 1:10000			
	Стадия	Лист	Листов
		1	4
МКУ "УКС г. Нижневартовска"			



Масштаб 1:1300



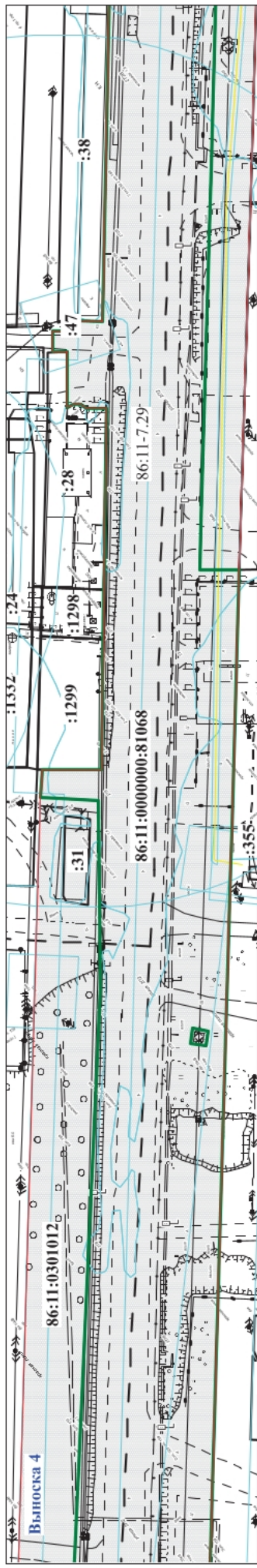
Масштаб 1:1300



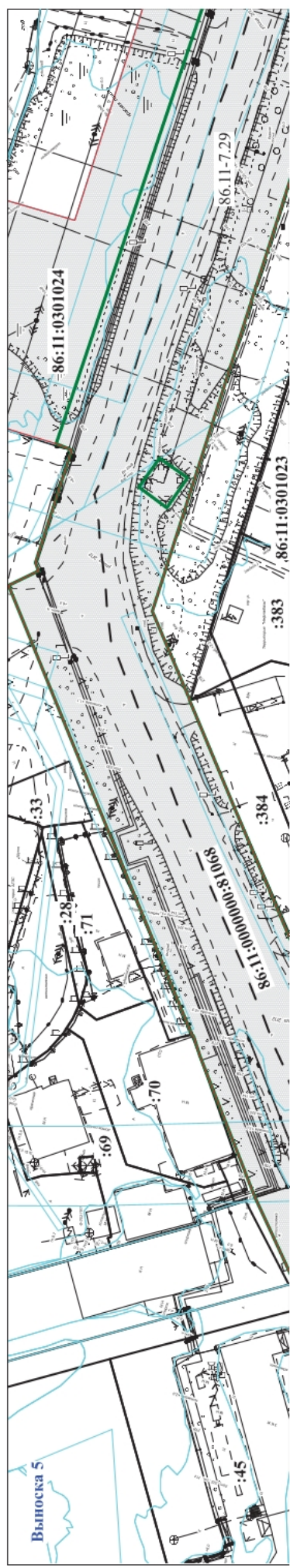
Масштаб 1:1300

Условные обозначения:

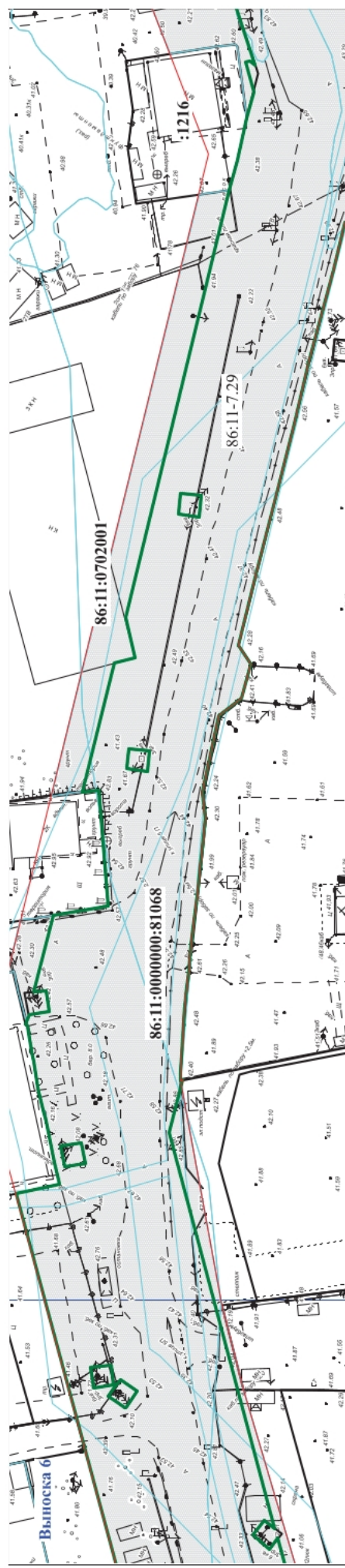
- зона улично-дорожной сети (ТЗ 505)
- красные линии
- границы земельных участков, внесенных в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов
- границы проектируемой территории
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- границы сооружений, внесенных в ЕГРН
- границы кадастровых номеров земельных участков
- 86:11:0000000:83549; :685 — надписи кадастровых номеров земельных участков
- 86:11:0301023 — надписи номера кадастрового квартала
- 86:11:0301023 — надписи номера территории
- 86:11:0301023 — надписи номера территориальной зоны



Масштаб 1:1300



Масштаб 1:1300



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- зона улично-дорожной сети (ТЗ 505)
- границы земельных участков, внесенных в ЕГРН
- границы земельных участков, внесенных в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов
- границы проектируемой территории
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- границы сооружений, внесенных в ЕГРН
- зона улично-дорожной сети (ТЗ 505)
- границы проектируемой территории
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- границы сооружений, внесенных в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов

86:11-0000000-83549; ;685 — надписи кадастровых номеров земельных участков  
 86:11-0301023 — надписи номера кадастрового квартала  
 86:11-7,29 — надписи номера территориальной зоны



Масштаб 1:1300

Условные обозначения:

- зона улично-дорожной сети (ТЗ 505)
  - границы проектируемой территории
  - границы зон с особыми условиями использования территорий
  - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН
  - границы кадастровых кварталов
  - границы зон с особыми условиями использования территорий
  - границы сооружений, внесенных в ЕГРН
  - границы кадастровых кварталов
- 86:11:0000000:83549; :685 — надписи кадастровых номеров земельных участков  
 86:11:0301023 — надпись номера кадастрового квартала  
 86:11:7.29 — надпись номера территориальной зоны



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ  
ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА  
В ЧАСТИ УЛИЦ 60 ЛЕТ ОКТЯБРЯ И 2П-2**

Том 2 – Основная часть

2026

# СОДЕРЖАНИЕ

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Введение.....3

Проект внесения изменений в проект межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска в части улиц 60 лет Октября и 2П-2.....5

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж, масштаб 1:10000 (4 листа)

## **Введение**

Проект внесения изменений в проект межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска в части улиц 60 лет Октября и 2П-2 (далее по тексту – Проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Основной задачей Проекта межевания территории является образование земельных участков общего пользования для благоустройства.

При подготовке Проекта межевания территории учитываются и используются следующие законодательные нормативные документы в действующих редакциях:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- Постановление Правительства ХМАО – Югры от 29.12.2014 №534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Приказ Минстроя России от 02.11.2022 №928/ПР "Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра

заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)";

- Закон ХМАО – Югры от 18.04.2007 №39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

- Генеральный план города Нижневартовска в редакции решений Думы города Нижневартовска от 24.12.2019 №563, от 29.04.2022 №139, от 21.06.2024 №443;

- Устав города Нижневартовска, принятый решением Думы города Нижневартовска от 20.06.2005 №502;

- Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные постановлением администрации города Нижневартовска от 22.07.2022 №493;

- Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 №112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения";

- Постановление администрации города от 19.12.2022 №895 "О местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска";

- Постановление администрации города Нижневартовска от 15.07.2020 №606 "Об утверждении проекта межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска".

## **Проект внесения изменений в проект межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска в части улиц 60 лет Октября и 2П-2**

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков ЗУ1-ЗУ51 с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования".

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков определен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", с учетом градостроительного регламента территориальной зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505).

Способы образования земельных участков определены в соответствии с пунктом 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Границы и размеры образуемых земельных участков определены с учетом границ сооружений дорожного транспорта – автомобильных дорог и заездов на прилегающие территории, земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, и иными объектами сложившейся застройки.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице.

Таблица

## Сведения об образуемых земельных участках

Обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Местоположение образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	92	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 60 лет Октября	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	271	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 60 лет Октября	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

ЗУ3	Религиозное использование	18	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 60 лет Октября	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования	870	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 60 лет Октября	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования	63	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 60 лет Октября	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования	34	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 60 лет Октября	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования	212	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 60 лет Октября	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования	231	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 60 лет Октября	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования	226	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 60 лет Октября	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования	10	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 60 лет Октября	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования	200	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 60 лет Октября	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования	907	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 2П-2	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования	116	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 60 лет Октября	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования	589	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 2П-2	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования	279	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 2П-2	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования	158	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 2П-2	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ17	Земельные участки (территории) общего пользования	427	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 2П-2	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

ЗУ18	Земельные участки (территории) общего пользования	181	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 2П-2	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ19	Земельные участки (территории) общего пользования	260	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 2П-2	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ20	Земельные участки (территории) общего пользования	234	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 2П-2	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

ЗУ21	Земельные участки (территории) общего пользования	84	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 2П-2	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ22	Земельные участки (территории) общего пользования	321	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 2П-2	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ23	Земельные участки (территории) общего пользования	235	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 2П-2	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

ЗУ24	Земельные участки (территории) общего пользования	163	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 2П-2	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ25	Земельные участки (территории) общего пользования	40	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 2П-2	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ26	Земельные участки (территории) общего пользования	75	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 2П-2	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

ЗУ27	Земельные участки (территории) общего пользования	233	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 2П-2	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ28	Земельные участки (территории) общего пользования	151	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 2П-2	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ29	Земельные участки (территории) общего пользования	436	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 2П-2	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

ЗУ30	Земельные участки (территории) общего пользования	127	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 2П-2	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ31	Земельные участки (территории) общего пользования	473	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 2П-2	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ32	Земельные участки (территории) общего пользования	608	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 2П-2	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

ЗУ33	Земельные участки (территории) общего пользования	347	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 2П-2	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ34	Земельные участки (территории) общего пользования	72	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 2П-2	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ35	Земельные участки (территории) общего пользования	312	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 2П-2	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

ЗУ36	Земельные участки (территории) общего пользования	11	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 2П-2	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ37	Земельные участки (территории) общего пользования	32	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 2П-2	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ38	Земельные участки (территории) общего пользования	45	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 2П-2	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

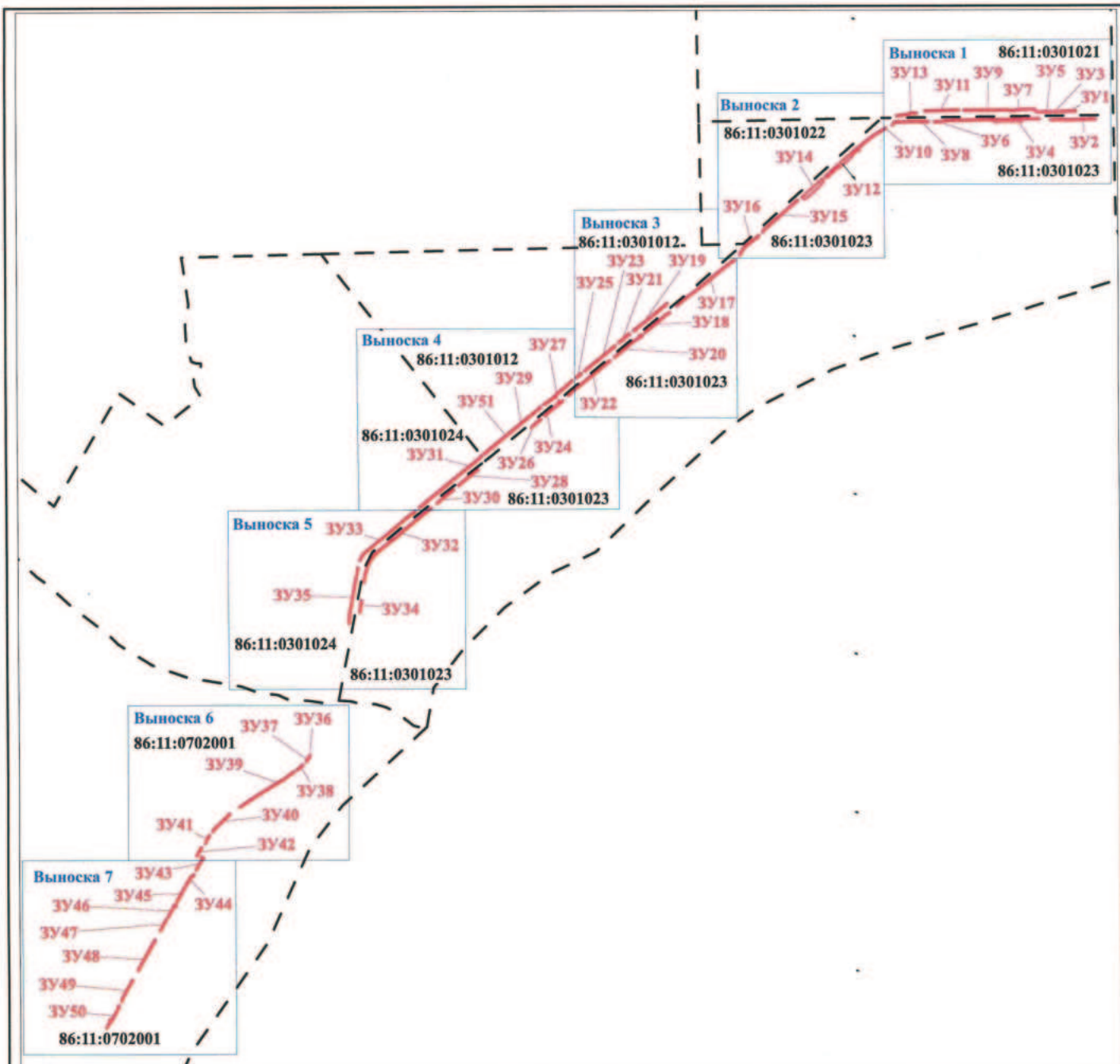
ЗУ39	Земельные участки (территории) общего пользования	382	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 2П-2	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ40	Земельные участки (территории) общего пользования	147	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 2П-2	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ41	Земельные участки (территории) общего пользования	52	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 2П-2	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

ЗУ42	Земельные участки (территории) общего пользования	60	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 2П-2	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ43	Земельные участки (территории) общего пользования	100	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 2П-2	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ44	Земельные участки (территории) общего пользования	81	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 2П-2	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

ЗУ45	Земельные участки (территории) общего пользования	99	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 2П-2	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ46	Земельные участки (территории) общего пользования	91	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 2П-2	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ47	Земельные участки (территории) общего пользования	77	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 2П-2	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

ЗУ48	Земельные участки (территории) общего пользования	208	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 2П-2	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ49	Земельные участки (территории) общего пользования	142	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 2П-2	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ50	Земельные участки (территории) общего пользования	168	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица 2П-2	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

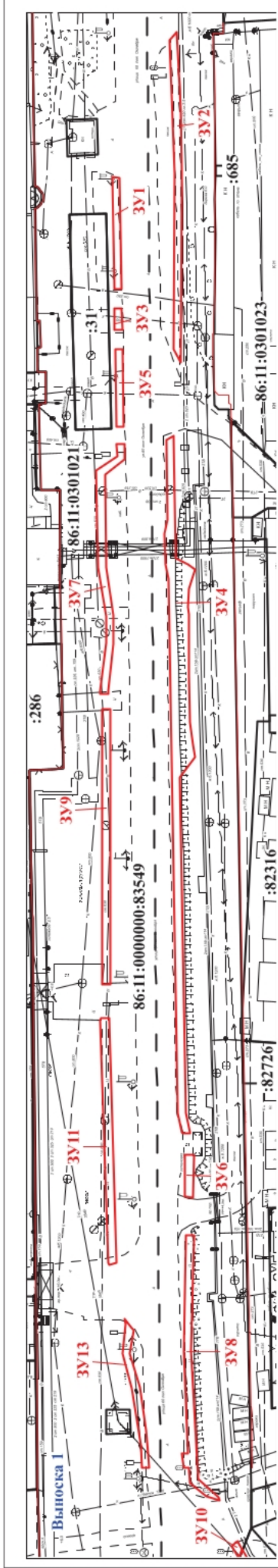
ЗУ51	Земельные участки (территории) общего пользования	10750	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
------	---------------------------------------------------	-------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



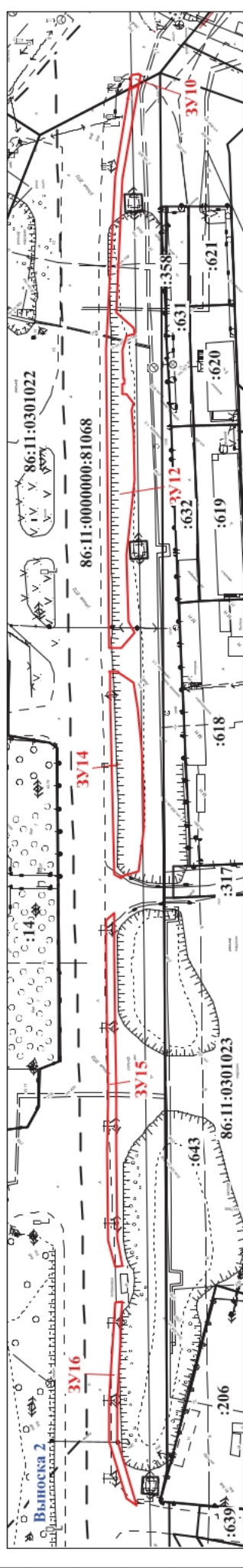
Условные обозначения:

- - - - - - границы образуемых земельных участков
- - - - - - границы кадастровых кварталов
- 3У1, ..., 3У51 - надписи образуемых земельных участков
- 86:11:0702001 - надпись номера кадастрового квартала

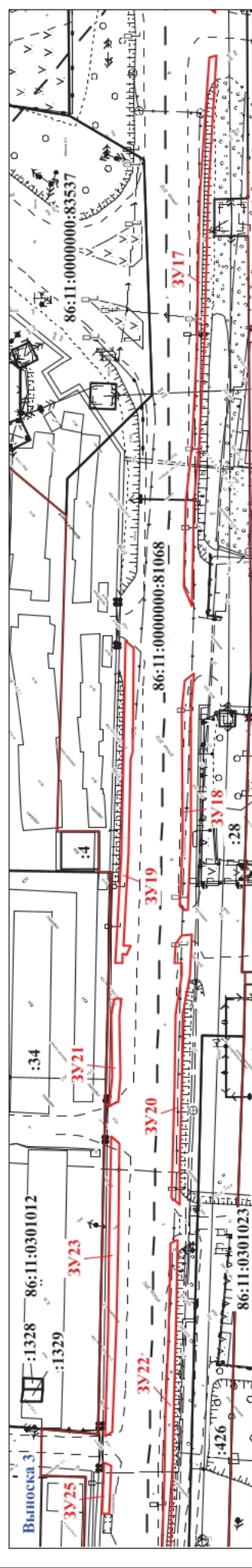
				ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА В ЧАСТИ УЛИЦ 60 ЛЕТ ОКТЯБРЯ И 2П-2 (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)			
Нач.отдела	И.И. Сахарова		25.05.2026	Стадия	Лист	Листов	
Исполнитель	С.Н. Есимбекова		25.05.2026	ЧЕРТЕЖ	1	4	
				М 1:10000	МКУ "УКС г. Нижневартовска"		



Масштаб 1:1300



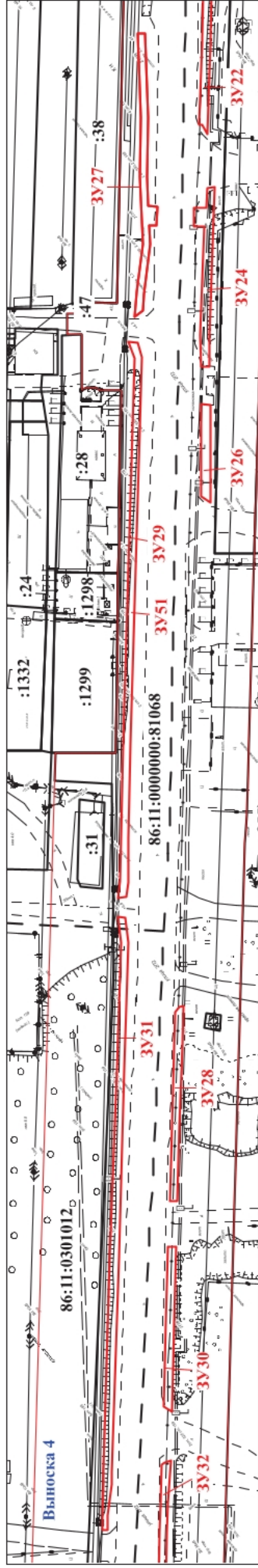
Масштаб 1:1300



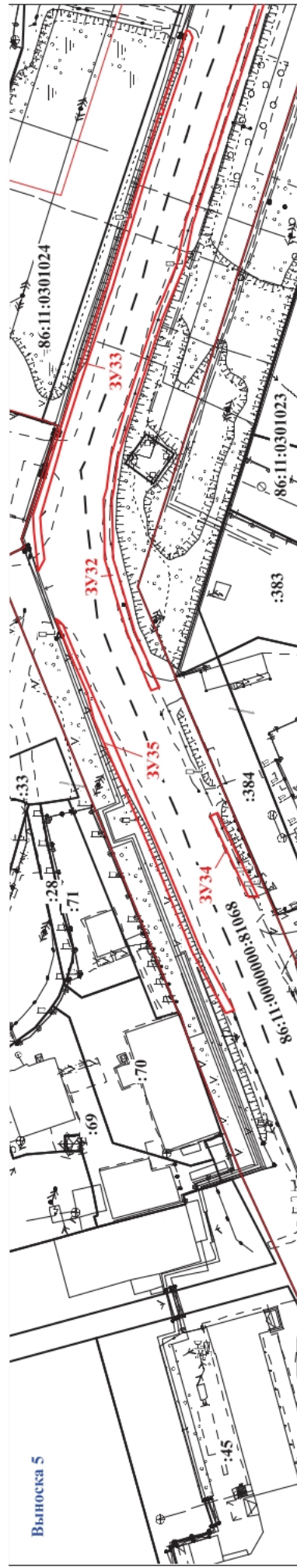
Масштаб 1:1300

Условные обозначения:

- — границы образуемых земельных участков
- 3Y1, 3Y2 — надписи образуемых земельных участков
- — границы земельных участков, внесенных в ЕГРН
- 86:11:0301023 — надписи номера кадастрового квартала
- - - - — границы кадастровых кварталов
- 86:11:0000000:83549; 685 — надписи кадастровых номеров земельных участков



Масштаб 1:1300



Масштаб 1:1300



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, внесенных в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов
- 3V1, 3V2** — надписи образуемых земельных участков
- 86:11:0301023** — надпись номера кадастрового квартала
- 86:11:000000:81068:28** — надписи кадастровых номеров земельных участков

