



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ

ул. Таежная, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 628602
Телефоны: (3466) 24-10-97, 24-22-56, 24-21-26, факс: (3466) 24-10-97, электронная почта: ed@n-vartovsk.ru

21.02.2018 №114/27-01
На № 148/03-07 от 08.02.2018

**Заместителю главы города,
директору департамента
муниципальной собственности
и земельных ресурсов
администрации города
Т.А. Шиловой**

Заключение об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта

Департамент экономики администрации города Нижневартовска (далее – уполномоченный орган) в соответствии с разделом 7.10 Порядка проведения в администрации города Нижневартовска оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного постановлением администрации города от 29.10.2015 №1935 «Об организации оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в администрации города Нижневартовска», рассмотрев решение Думы города Нижневартовска от 29.10.2015 №896 «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636«О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Нижневартовск, и их оплаты», сводный отчет об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта и свод предложений о результатах публичных консультаций, подготовленные департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (далее – орган, осуществляющий оценку фактического воздействия нормативного акта), сообщает следующее.

Отчет об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта (далее – нормативный акт) направлен органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, для подготовки настоящего заключения впервые.

Заключение уполномоченного органа об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного акта от 31.07.2015 №491/27-01.

Информация об оценке фактического воздействия нормативного акта размещена органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска 09.01.2018.

Органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, проведено публичное обсуждение нормативного акта в период с 09.01.2018 по 29.01.2018.

Полный электронный адрес размещения информации об оценке фактического воздействия нормативного акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

http://www.n-vartovsk.ru/inf/orv/pk_orv/perechen_dmnpafv_ekspertiza/261918.html

В целях учета мнения субъектов предпринимательской деятельности органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, были направлены уведомления о проведении публичных консультаций в следующие организации: Нижневартовская торгово-промышленная палата, Ассоциация крестьянских (фермерских) хозяйств и кооперативов, Западно-Сибирская ассоциация строителей, Ханты-Мансийское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Юралс Кэпитал», Общество с ограниченной ответственностью «Нижневартовскдорстрой».

По информации органа, осуществляющего оценку фактического воздействия нормативного акта, при проведении публичных консультаций получены отзывы об отсутствии предложений и замечаний от ООО «ВААН», ООО «Сибнефтестрой», ООО «Институт промышленного и гражданского проектирования», ООО «Строитель-88», ООО «Управляющая компания «Жилище-Сервис». От ООО Компания «Земля» поступило предложение о продлении периода «льготной цены продажи» земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, в случаях предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, с 01.01.2018 до 01.01.2020 в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.04.2008 №70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты» (далее – Постановление №70-п). Предложение учтено, подготовлен проект решения Думы города Нижневартовска «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Нижневартовск, и их оплаты».

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при оценке фактического воздействия нормативного акта процедуры, предусмотренные пунктами 7.1 – 7.9 Порядка, органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, соблюдены.

Нормативным актом утвержден порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Нижневартовск, регулирующий отношения, возникающие в связи с приобретением без проведения торгов гражданами и юридическими лицами права собственности на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

Действие нормативного акта распространяется на юридических лиц любой организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей и затрагивает интересы указанных лиц в сфере земельных правоотношений.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО-Югры от 30.09.2013 №155, согласно информации органа, осуществляющего оценку фактического воздействия нормативного акта, от субъектов малого и среднего предпринимательства дополнительных действий в связи с установленным правовым регулированием не требуется, а, следовательно, дополнительные издержки у представителей предпринимательства отсутствуют.

Практика применения данного нормативного акта, с учетом мнений предпринимательского сообщества при проведении оценки фактического воздействия нормативного акта, показала, что необходимо приведение его в соответствие с требованиями Постановления №70-п. Органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, разработан и направлен на согласование проект нормативного правового акта о внесении соответствующих изменений.

На основе проведенной оценки фактического воздействия нормативного акта, с учетом информации, представленной органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, в отчете об оценке фактического воздействия нормативного акта, своде предложений по результатам публичных консультаций, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- о достижении заявленной цели регулирования – принятие нормативного акта позволило обеспечить условия для обеспечения принципа платности использования земли, находящейся в муниципальной собственности;

- об отсутствии отрицательных последствий регулирования на момент проведения оценки фактического воздействия нормативного акта, так как за период действия нормативного акта продажа земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, без проведения торгов, в случаях установленных статьей 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, не осуществлялась;

- о наличии достаточного обоснования действующего способа регулирования;
- об отсутствии положений, создающих необоснованные затруднения при осуществлении предпринимательской деятельности, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности, бюджета города Нижневартовска.

Директор департамента

Е.Н. Швец

Исполнитель:
ведущий специалист экспертно-аналитической службы
управления экспертизы и труда департамента экономики администрации города
Паздерина Ольга Андреевна
тел.: (3466) 24-42-82
19.02.2018