

Приложение 3 к извещению о проведении торгов в форме конкурса в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в створе улиц Маршала Жукова и Мира города Нижневартовска

**Перечень и содержание ограничений использования,
обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества,
реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий
Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества,
расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор
о комплексном развитии незастроенной территории**

**Таблица 1. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав,
содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества
Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, иные объекты недвижимого имущества,
расположенные на Территории комплексного развития**

№	Кадастровый номер земельного участка/ иного объекта недвижимости	Площадь земельного участка/ площадь или протяженность иного объекта недвижимости, в метрах	Правообладатель земельного участка/ иного объекта недвижимости. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Вид разрешенного использования земельного участка (Функциональное назначение Объекта)	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок/ иной объект недвижимости	Дата государственной регистрации, номер государственной регистрации	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Основание возникновения ограничения/ обременения прав (наименование, реквизиты акта, решения, договора и др.)
1.	86:11:0102008:183	6 284	не установлен	под существующую платную автостоянку для легкового автотранспорта	не зарегистрировано	-	-	-	-
2.	86:11:0102008:185	1 785	Муниципальное образование город Нижневартовск Собственность 86:11:0102008:185-86/051/2025-11 05.11.2025 08:13:52	под стоянку для временной парковки личного автомобильного транспорта граждан к многофункциональному центру	не зарегистрировано	-	-	-	-
3.	86:11:0102008:220	1 954	Муниципальное образование город Нижневартовск Собственность 86-86/002-86/002/004/2015-2/1 05.02.2015 16:23:19	под платную автостоянку для легкового автотранспорта	не зарегистрировано	-	-	-	-

4.	86:11:0102008:658	1 326	Муниципальное образование город Нижневартовск Собственность 86:11:0102008:658-86/140/2022-2 13.04.2022 13:37:45	земельные участки (территории) общего пользования	не зарегистрировано	-	-	-	-
5.	86:11:0000000:224	595,3	Муниципальное образование город Нижневартовск Собственность 86-72-16/048/2005-701 05.10.2005 00:00:00	Назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики	Аренда	16.12.2010 00:00:00 номер государственной регистрации: 86-86-02/029/2010-724	Срок действия с 01.01.2011 по 31.12.2030 с 01.01.2011 по 31.12.2030	Акционерное общество "Городские электрические сети", ИНН: 8603004190, ОГРН: 1028600957538	Договор аренды муниципального имущества с инвестиционными условиями, № 51-и, выдан 21.09.2010, дата государственной регистрации: 16.12.2010, номер государственной регистрации: 86-86-02/029/2010-724
				Наименование: электросетевой комплекс "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 6 микрорайона"	Запрещение регистрации	26.12.2025 14:59:01 номер государственной регистрации: 86:11:0000000:224-86/050/2025-1	не определено	не определено	Определение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры о принятии обеспечительных мер от 30.01.2025
6.	86:11:0000000:81484	281	Муниципальное образование город Нижневартовск Собственность 86:11:0000000:81484-86/140/2020-3 18.08.2020 15:47:05	Назначение: 10.3. сооружения канализации Наименование: Наружные сети канализации (от КК-1 до КК-12)	Концессия	24.11.2022 06:47:33 номер государственной регистрации: 86:11:0000000:81484-86/056/2022-5	Срок действия с 29.07.2020 - 29 лет	Общество с ограниченной ответственностью "Нижневартовские коммунальные системы", ИНН: 3661078386, ОГРН: 1173668024848	Концессионное соглашение в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем муниципального образования город Нижневартовск между муниципальным образованием город Нижневартовск, Обществом с ограниченной ответственностью "Нижневартовские коммунальные системы" и Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой от 29.07.2020 №4.
7.	86:11:0000000:1591	79 039	Муниципальное образование город Нижневартовск Собственность 86:11:0000000:1591-86/050/2019-1 13.01.2019 13:22:16	Назначение: Холодное водоснабжение Наименование: Городская разводящая водопроводная сеть	Концессия	24.09.2020 15:02:00 номер государственной регистрации: 86:11:0000000:1591-86/050/2020-3	Срок действия с 24.09.2020 на 29 (двадцать девять) лет	Общество с ограниченной ответственностью "Нижневартовские коммунальные системы", ИНН: 3661078386, ОГРН: 1173668024848	Концессионное соглашение в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем муниципального образования город Нижневартовск между муниципальным образованием город Нижневартовск, Обществом с ограниченной ответственностью "Нижневартовские коммунальные системы" и Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой от 29.07.2020 №4.
8.	86:11:0000000:4473	6855	Муниципальное образование город Нижневартовск Собственность Собственность 86-72-16/048/2005-699 28.09.2005 00:00:00	Назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики	Аренда	16.12.2010 00:00:00 номер государственной регистрации: 86-86-02/029/2010-724	Срок действия с 01.01.2011 по 31.12.2030 с 01.01.2011 по 31.12.2030	Акционерное общество "Городские электрические сети", ИНН: 8603004190, ОГРН: 1028600957538	Договор аренды муниципального имущества с инвестиционными условиями, № 51-и, выдан 21.09.2010, дата государственной регистрации: 16.12.2010, номер государственной регистрации: 86-86-02/029/2010-724
				Наименование: Электросетевой комплекс "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 4 микрорайона"	Запрещение регистрации	26.12.2025 14:59:01 номер государственной регистрации: 86:11:0000000:4473-86/050/2025-2	Не определено	Не определено	Определение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры о принятии обеспечительных мер от 30.01.2025
9.	86:11:0000000:82383	20228	Муниципальное образование город Нижневартовск Собственность 86:11:0000000:82383-86/050/2020-1	Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства Наименование: Магистральные тепловые	Концессия	23.09.2020 07:53:42 номер государственной регистрации: 86:11:0000000:82383-86/050/2020-2	Срок действия с 23.09.2020 на 25 (двадцать пять) лет	Акционерное общество «Городские электрические сети», ИНН: 8603004190, ОГРН: 1028600957538	Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем между муниципальным образованием города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

			16.09.2020 07:25:31	сети (от котельной №5, расположенной по улице Кузоваткина, №1а)				акционерным обществом «Городские электрические сети» и Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой от 18.09.2019 №3.
--	--	--	---------------------	---	--	--	--	--

Таблица 2. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) на Территории комплексного развития

№	Учетный номер части	Площадь, кв.м	Содержание ограничений использования земельных участков в ЗООИТ
1. Кадастровый номер земельного участка: 86:11:0102008:183			
1.1		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск от 04.07.2019 № 517-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации. Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 517-П от 04.07.2019 г. Срок установления ограничений бессрочный. Реестровый номер границы: 86:00-6.208; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории
1.2.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск от 30.06.2023 № 335-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; Реестровый номер границы: 86:00-6.559; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
1.3.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.; Реестровый номер границы: 86:00-6.557; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
1.4.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
1.5.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.556; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
1.6.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.554; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
2. Кадастровый номер земельного участка: 86:11:0102008:185			
2.1.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск от 04.07.2019 № 517-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации. Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 517-П от 04.07.2019 г. Срок установления ограничений бессрочный. Реестровый номер границы: 86:00-6.208; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории

[illegible]

4. Кадастровый номер земельного участка: 86:11:0102008:658			
4.1.	86:11:0102008:658/1	219	86:11-6.218
4.2.	86:11:0102008:658/2	204	86:11-6.401
		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 06.12.2016 № 202 выдан: ООО "НВ ЗЕМ-ЦЕНТР"; план границ объекта землеустройства от 06.12.2016 № 1 выдан: ООО "НВ ЗЕМ-ЦЕНТР"; сопроводительное письмо от 08.06.2017 № 57-УБ-11315 выдан: Северо-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; свидетельство о государственной регистрации права от 20.10.2011 № 86-86-02/041/2011-484 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре; доверенность от 28.10.2016 № 01-23 выдан: ПАО Городские электрические сети; доверенность от 21.12.2015 № 4158/3601 выдан: Администрация города Нижневартовска; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 86:11-6.218; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: Электросетевой комплекс "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 3 микрорайона"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
4.3.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск от 04.07.2019 № 517-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации. Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 517-П от 04.07.2019 г. Срок установления ограничений бессрочный. Реестровый номер границы: 86:00-6.208; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории
4.4.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 05.10.2005 серия: 72НК № 046377 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-ненецкому автономному округам; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; р.Срок установления зоны: бессрочно; Реестровый номер границы: 86:11-6.401; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Электросетевой комплекс "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 6 микрорайона; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
4.5.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск от 30.06.2023 № 335-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; Реестровый номер границы: 86:00-6.559; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
4.6.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.; Реестровый номер границы: 86:00-6.557; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
4.7.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
4.8.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.556; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория
4.9.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.554; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; Тип зоны: Приаэродромная территория

* в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости