



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Таежная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

Генеральному директору
АО «Городские электрические сети»
Ю.А. Елину

ИНН 8603004190
тел. (3466) 63-59-00,
office@gesnv.ru

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях

16.03.2026 №36-01-Исх-959

По результатам рассмотрения ходатайства от 06.02.2026 №36-01-ВхД-343 об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 86:11:0102003:556 площадью 6668 кв. м, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 3 микрорайон, ул. Ленина, д. 1а;

- 86:11:0102003:547 площадью 5259 кв. м, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 3 микрорайон, ул. Менделеева, д. 16а;

- 86:11:0102003:546 площадью 4840 кв. м, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 3 микрорайон, ул. Менделеева, д. 16;

- 86:11:0102003:203 площадью 13132 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, мкр. 3, ул. Ленина;

- 86:11:0102003:559 площадью 7665 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 3 микрорайон, ул. Ленина, д. 3б;

- 86:11:0102003:574 площадью 7688 кв. м, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 3 микрорайон;

- 86:11:0102003:38 площадью 2929 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, пр-кт Победы, д. 196;

- 86:11:0102003:11 площадью 4704 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, мкр. 3;

- 86:11:0102003:21 площадью 26 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, мкр. 3;

- 86:11:0102003:22 площадью 4019 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Менделеева;

- 86:11:0102003:560 площадью 7039 кв. м, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 3 микрорайон, ул. Менделеева, д. 22;

- 86:11:0102003:37 площадью 1357 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, мкр. 3, пр-кт Победы, д. 21В;

- 86:11:0102003:542 площадью 5276 кв. м, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 3 микрорайон, проспект Победы, д. 21а, 21 (вставка);

- 86:11:0102003:562 площадью 1263 кв. м, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 3 микрорайон;

- 86:11:0102003:201 площадью 13034 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 4, 6, 6а;

- 86:11:0102003:549 площадью 3874 кв. м, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 3 микрорайон, ул. Мира, д. 4а;

- 86:11:0102003:551 площадью 4353 кв. м, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 3 микрорайон, ул. Мира, д. 2а,

принято решение об установлении публичного сервитута общей площадью 4937 кв. м на срок 11 месяцев в отношении указанных земельных участков

в целях строительства объекта: Освещение мкр. 3, пути следования к СШ №8, ДОУ №10, №15, №21.

Сведения о публичном сервитуте:

1. Владелец публичного сервитута: акционерное общество «Городские электрические сети» (Приказ о включении в реестр естественных монополий от 30.10.1998 №43/3).

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и владелец публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): отсутствуют;

3. Кадастровые номера земельных участков в отношении которых устанавливается публичный сервитут 86:11:0102003:556, 86:11:0102003:547, 86:11:0102003:546, 86:11:0102003:203, 86:11:0102003:559, 86:11:0102003:574, 86:11:0102003:38, 86:11:0102003:11, 86:11:0102003:21, 86:11:0102003:22, 86:11:0102003:560, 86:11:0102003:37, 86:11:0102003:542, 86:11:0102003:562, 86:11:0102003:201, 86:11:0102003:549, 86:11:0102003:551.

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 86:11:0102003.

Местоположение земельных участков: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск;

4. Срок публичного сервитута: на срок 11 месяцев;

5. Срок, в течение которого использование земельных участков (их части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: концессионное соглашение в отношении объектов, предназначенных для освещения территории города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.07.2024 №5;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 23.05.2023 №335-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск», Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный Кодекс Российской Федерации»;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных

участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: плата за публичный сервитут земельных участков:

- площадью 26 кв. м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102003:21, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости за каждый год использования и равна 16 руб. 72 коп. (Шестнадцать рублей семьдесят две копейки), за весь срок действия публичного сервитута. Плата подлежит перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего решения;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): не требуется;

10. Акционерное общество «Городские электрические сети» после прекращения действия сервитута обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

Директор департамента

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
6075CDCA10D1472517C653D030A4160C
Владелец Попович Наталья Александровна
Действителен с 19.02.2025 по 15.05.2026

Н.А. Попович

Приложение

к решению об установлении публичного сервитута
ДМС и ЗР администрации города Нижневартовска
от 16.03.2026 № 36-01-УКх-959

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка <u>4937</u> м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	949035,70	4419054,75	53	949030,04	4418913,67
2	948986,12	4419056,53	54	949102,17	4418911,55
3	948986,01	4419053,24	55	949117,05	4418913,09
4	949037,60	4419050,68	56	949156,85	4418903,43
5	949062,87	4419045,34	57	949217,33	4418866,95
6	949118,16	4419044,19	58	949239,15	4418860,95
7	949115,21	4418916,92	59	949238,56	4418865,24
8	949102,07	4418915,56	60	949218,66	4418870,73
9	948952,19	4418920,36	61	949158,21	4418906,00
10	948951,81	4418935,69	62	949119,20	4418916,70
11	948953,05	4418983,97	63	949119,13	4418986,29
12	948953,25	4418989,87	64	949119,85	4419024,85
13	948954,06	4419025,96	65	949120,71	4419047,15
14	948951,45	4419027,93	66	949122,92	4419056,30
15	948939,70	4419021,39	67	949147,06	4419077,69
16	948893,20	4419018,78	68	949148,96	4419136,73
17	948760,85	4419023,29	69	949145,19	4419136,85
18	948760,77	4419019,33	70	949143,14	4419079,45
19	948815,06	4419017,47	71	949120,26	4419057,74
20	948815,15	4419006,87	72	949118,76	4419048,19
21	948819,15	4419006,86	73	949063,47	4419049,01
22	948819,07	4419017,33	74	949039,72	4419054,27
23	948893,34	4419014,78	75	949038,03	4419072,85
24	948906,95	4419016,63	76	949034,69	4419075,32
25	948940,12	4419017,41	77	949027,42	4419074,48
26	948950,51	4419022,84	78	949027,49	4419072,70
27	948948,25	4418919,90	79	949035,51	4419072,55
28	948932,12	4418912,72	80	949035,45	4419064,67
29	948859,77	4418915,09	81	948797,87	4418820,19
30	948845,17	4418915,43	82	948787,02	4418821,04
31	948845,12	4418913,03	83	948784,61	4418818,34
32	948936,99	4418910,55	84	948793,69	4418818,01
33	948942,22	4418912,83	85	948793,65	4418816,90
34	948938,65	4418815,58	86	948793,67	4418816,90
35	948934,07	4418815,25	87	948797,76	4418816,13
36	948912,57	4418815,91	88	948797,79	4418816,15
37	948912,46	4418813,41	89	948799,84	4418818,16
38	948925,19	4418813,33	90	948802,63	4418821,04
39	948939,91	4418811,38	91	948739,31	4418886,46
40	948942,11	4418813,49	92	948736,34	4418883,72
41	948943,45	4418866,03	1	949035,70	4419054,75
42	948943,49	4418868,11			
43	948944,63	4418912,13			
44	948950,06	4418916,64			
45	949026,03	4418913,79			
46	949027,41	4418910,25			
47	949024,69	4418817,43			
48	949023,00	4418817,47			
49	949022,94	4418815,60			
50	949009,72	4418815,98			
51	949009,68	4418811,99			
52	949026,54	4418811,49			

