



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

ул. Таежная, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628602  
Телефоны: (3466) 24-10-97, 24-21-26, факс: (3466) 41-54-51, электронная почта: ed@n-vartovsk.ru

26.06.2024 №27-Исх-2136  
На № 36-01-Исх-2887 от 21.06.2024

Директору департамента  
муниципальной собственности  
и земельных ресурсов  
администрации города  
**В.И. Ряске**

### **Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта**

Департамент экономического развития администрации города (далее - уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 3.13 раздела III Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, инвестиционной деятельности (далее - Порядок), утвержденного постановлением администрации города от 29.10.2015 №1935, рассмотрев проект решения Думы города Нижневартовска "О внесении изменения в решение Думы города Нижневартовска от 27.11.2015 №913 "О Методике расчета арендной платы за муниципальное имущество" (с изменениями)", пояснительную записку к нему, сводный отчет об оценке регулирующего воздействия (далее - ОРВ) проекта муниципального нормативного правового акта и сводку предложений о результатах публичных консультаций, подготовленные департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (далее - регулирующий орган), сообщает следующее.

Проект муниципального нормативного правового акта (далее - проект акта) направлен регулирующим органом впервые.

Степень регулирующего воздействия проекта акта средняя: проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Нижневартовска обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их установлению.

Информация об ОРВ проекта акта размещена регулирующим органом на Портале проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее – Портал проектов) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" 21.05.2024 (ID проекта 01/14/05-24/00060700).

Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

<http://regulation.admhmao.ru/projects#nra=60700>

По проекту акта проведены публичные консультации в период с 21.05.2024 по 11.06.2024.

В целях учета мнения субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности регулирующим органом были направлены уведомления о проведении публичных консультаций следующим заинтересованным лицам: Союзу "Нижневартовская Торгово-промышленная палата", обществу с ограниченной ответственностью "Кроха.Ру", Ханты-Мансийскому региональному отделению Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства "Опора России", Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования "Нижневартовский государственный университет", филиалу Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования "Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)", Ханты-Мансийскому региональному отделению общероссийской общественной организации "Деловая Россия", индивидуальному предпринимателю Мустафиной Олесе Вадимовне.

По информации регулирующего органа при проведении публичных консультаций отзывы не поступили.

Уполномоченным органом дополнительные публичные консультации по проекту акта не проводились.

Предлагаемое правовое регулирование направлено на создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом и сохранения доходов бюджета города от использования транспортных средств на безубыточном уровне.

Проектом решения Думы города Нижневартовска "О внесении изменения в решение Думы города Нижневартовска от 27.11.2015 №913 "О Методике расчета арендной платы за муниципальное имущество" предусмотрено изменение порядка расчета арендной платы за использование транспортных средств. Из расчета арендной платы за муниципальное имущество исключается понижающий коэффициент 0,1, применяющийся при использовании транспортных средств для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети, обеспечения специализированных пассажирских перевозок детей и инвалидов автомобильным транспортом.

Альтернативным вариантом правового регулирования может являться отказ от внесения изменений в порядок расчета арендной платы при передаче муниципального имущества в аренду субъектам предпринимательства и применение понижающего коэффициента при использовании транспортных средств для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети, обеспечения специализированных пассажирских перевозок детей и инвалидов автомобильным транспортом.

В таком случае отсутствие единого подхода к расчету арендной платы при передаче муниципального имущества в аренду коммерческим организациям, осуществляющим в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли, не позволит достигнуть поставленных целей, а именно создание равных обязанностей по уплате арендной платы за использование муниципального имущества.

Следовательно, выбранный регулирующим органом вариант правового регулирования можно считать более оптимальным в связи с созданием равного подхода к расчету арендной платы субъектами предпринимательства. При этом предлагаемый вариант полностью обеспечивает достижение заявленной цели правового регулирования и способствует созданию экономической и социальной стабильности в городе Нижневартовске, а также эффективному использованию муниципального имущества.

Актуальность проблемы, связанной с отсутствием на муниципальном уровне предлагаемого правового регулирования, не позволяет осуществлять надлежащее и эффективное управление муниципальным имуществом наряду с созданием выгодных условий для устойчивого развития арендаторов муниципального имущества.

Предлагаемое правовое регулирование затрагивает интересы субъектов предпринимательства, желающих осуществить сделки в сфере аренды движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности.

По информации регулирующего органа потенциальными адресатами правового регулирования являются 3 субъекта, с которыми заключен 191 договор аренды движимого имущества (транспортных средств).

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО-Югры от 30.09.2013 №155, согласно информации регулирующего органа, в связи с принятием проекта акта от субъектов предпринимательства дополнительных действий не требуется, следовательно, дополнительные затраты отсутствуют.

При этом согласно расчетам, представленным регулирующим органом, периодические расходы потенциальных адресатов правового регулирования за пользование муниципальным имуществом ориентировочно составят:

- 16 154 935,10 руб. в 2024 году;
- 283 773 233,31 руб. за 6 лет действия нормативного акта.

Единовременные расходы отсутствуют.

Кроме того, принятие проекта акта влечет расходование денежных средств бюджета города Нижневартовска на оценку объектов муниципальной собственности, подлежащих передаче в аренду. Так, единовременные расходы в 2024 году составят 121 078,70 руб.

При подготовке настоящего заключения уполномоченным органом проведен мониторинг аналогичных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Содержание правового регулирования	Содержание предлагаемого правового регулирования
1.	Постановление администрации города Пыть-Яха от 28.06.2021 № 288-па "Об утверждении методики определения размера арендной платы за использование муниципального имущества"	Постановлением администрации города утверждена Методика расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества. Однако правовым актом не предусмотрены положения, регламентирующие расчет арендной платы с понижающим коэффициентом 0,1, применяющийся при использовании транспортных средств для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети, обеспечения специализированных пассажирских перевозок детей и инвалидов автомобильным транспортом	Проект решения Думы предусматривает внесение изменения в существующую Методику расчета арендной платы в части изменения порядка расчета арендной платы за использование транспортных средств. Из расчета арендной платы за муниципальное имущество исключается понижающий коэффициент 0,1, применяющийся при использовании транспортных средств для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети, обеспечения специализированных пассажирских перевозок детей и инвалидов автомобильным транспортом
2.	Решение Думы города Сургута от 21.02.2018 №233-VI ДГ "О Методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города"	Решением Думы города Сургута утверждена методика определения размера арендной платы за использование муниципального имущества, расположенного на территории города. Однако правовым актом не предусмотрены положения, регламентирующие расчет	

		арендной платы с понижающим коэффициентом 0,1, применяющимся при использовании транспортных средств для обеспечения пассажирских перевозок на маршрутах городской транспортной сети, обеспечения специализированных пассажирских перевозок детей и инвалидов автомобильным транспортом	
--	--	--	--

Мониторинг нормативных правовых актов городов Пыть-Яха, Сургута и проекта акта показал, что в них применяется сходное правовое регулирование в части расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

На основе проведенной ОРВ проекта акта, с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете об ОРВ, сводке предложений, содержащей результаты публичных консультаций, пояснительной записке к проекту акта, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- процедуры проведения ОРВ, предусмотренные пунктами 3.1 – 3.12 Порядка, разработчиком соблюдены частично, а именно:
  - публичные консультации были организованы некачественно - отсутствуют мнения участников публичных консультаций;
  - дата окончания публичных консультаций в уведомлении не соответствует фактической дате проведения публичных консультаций на Портале проектов;
  - в соответствии с пунктом 3.10 Порядка сводный отчет об ОРВ должен быть подписан руководителем регулирующего органа с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи;
- о необходимости проведения дополнительных публичных консультаций в соответствии с процедурами, установленными Порядком, и получения по их результатам не менее 5 отзывов, в том числе в электронном виде посредством Портала проектов, от субъектов предпринимательства и научного сообщества с учетом заключенных администрацией города соглашений о взаимодействии;
- о необходимости соблюдения соответствия фактических сроков проведения публичных консультаций и информации в размещаемых на Портале документах;
- о повторном направлении в уполномоченный орган документов об ОРВ проекта акта после устранения замечаний в соответствии с Порядком.

Кроме того, обращаем внимание на:

- необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале проектов, в том числе размещение настоящего заключения с указанием его отрицательного статуса и завершение бизнес-процесса (ID проекта 01/14/05-24/00060700);

- изменение Порядка, а также форм документов при проведении ОРВ, в соответствии с постановлением администрации города от 30.05.2024 №428.

Исполняющий обязанности  
директора департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
0089AA44BB51D04C3901E36CCC3C6433BD  
Владелец Брыль Наталья Петровна  
Действителен 07.06.2023 с по 30.08.2024

Н.П. Брыль

Исполнитель:  
начальник экспертно-аналитической службы  
управления экспертизы и труда  
департамента экономического развития  
администрации города  
Шебуняева Ксения Олеговна  
тел: (3466) 41-52-59