



**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК**

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА

**«ЦИФРОВАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ МОДЕЛЬ
УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
НИЖНЕВАРТОВСКА»**

**ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА № 22**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ
И ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА

**«ЦИФРОВАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ МОДЕЛЬ
УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
НИЖНЕВАРТОВСКА»**

**ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА № 22**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ
И ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

СОДЕРЖАНИЕ

1	ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ	4
2	ХАРАКТЕРИСТИКИ И ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	5
2.1	ОБЪЕКТЫ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ	5
2.2	ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	5
2.3	ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ	5
2.4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	6
2.5	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	7
2.5.1	Улично-дорожная сеть	7
2.5.2	Транспортное обслуживание	7
2.6	ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	10
2.7	ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ	11
2.8	ОБЪЕКТЫ ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	12
3	ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАНЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОНАМ, В КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	13
4	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ .	14
5	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ И ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	15

1 ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь	Предельная этажность/ предельная высота	Максимальный процент застройки	Максимальный коэффициент плотности застройки	Минимальные отступы от красных линий
Зона жилого назначения,					
в том числе:					
Индивидуальной жилой застройки	0,06-0,15 га	3	20	0,2	5
Малоэтажной жилой застройки	-	4	30	0,5	5
Зона общественно-делового назначения,					
в том числе:					
Общественно-делового назначения	-	3	50	0,5	3
Многофункциональная	-	5	50	0,95	3
Производственного назначения	-	4	80	0,5	
Производственного и коммунально-складского назначения	-	4	60	0,4	3
Транспортной инфраструктуры	-	2	50	0,3	3
Автомобильного транспорта	-	-	-	-	-
Зеленых насаждений общего пользования	-	-	-	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	5	80	0,8	3

2 ХАРАКТЕРИСТИКИ И ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

2.1 Объекты жилого назначения

Элемент планировочной структуры (квартал)	Тип жилой застройки	Номер на чертеже	Общая площадь зданий, тыс. кв. м	Значение	Статус	Очередность
22:01:07 (Панель 11)	Индивидуальной жилой застройки	2.1.1	0. 2	ОИЗ	П	2040
22:01:07 (Панель 11)	Индивидуальной жилой застройки	2.1.2	0. 1	ОИЗ	П	2040
22:01:07 (Панель 11)	Индивидуальной жилой застройки	2.1.3	0.2	ОИЗ	П	2040
22:01:07 (Панель 11)	Малозэтажной жилой застройки	2.1.4	52.85	ОИЗ	П	2040
Примечания						
1 Статус: П - планируемый к размещению.						
2 Значение: ОИЗ - иное значение.						

2.2 Объекты производственного назначения

Объекты производственного назначения к размещению не предусмотрены.

2.3 Объекты общественно-делового назначения

Элемент планировочной структуры (квартал)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
22:01:07 (Панель 11)	Объект торговли и общественного питания	2.3.1	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	828	ОИЗ	П	2040
			Количество посадочных мест	40			

Элемент планировочной структуры (квартал)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
			объекта общественного питания, единиц				
22:01:07 (Панель 11)	Объект торговли	2.3.2	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	2558	ОИЗ	П	2040
22:01:07 (Панель 11)	Объект торговли	2.3.3	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	128	ОИЗ	П	2040
22:01:07 (Панель 11)	Объект торговли	2.3.4	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	128	ОИЗ	П	2040
Примечания 1 Статус: П - планируемый к размещению. 2 Значение: ОИЗ - иное значение.							

2.4 Объекты социальной инфраструктуры

Элемент планировочной структуры (квартал)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
22:01:07 (Панель 11)	Дошкольная образовательная организация (билдинг-сад)	2.4.1	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов	100	ОМЗ	П	2040
22:01:07 (Панель 11)	Многофункциональная спортивная площадка	2.4.2	Единовременная пропускная способность, чел	20	ОМЗ	П	2040
Примечания 1 Статус: П - планируемый к размещению.							

Элемент планировочной структуры (квартал)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
2	Значение: ОМЗ - местное значение.						

2.5 Объекты транспортной инфраструктуры

2.5.1 Улично-дорожная сеть

Элемент планировочной структуры (квартал)	Категория улиц и дорог	Номер на чертеже	Число полос движения	Ширина проезжей части, м	Общая протяженность, км	Общая площадь покрытия, кв.м	Ширина пешеходной части тротуара	Значение	Статус	Очередность
Планировочный район 22	Улицы и дороги местного значения	-	2	6.00	3.88	23 280	3.00	ОМЗ	П	2040
Планировочный район 22	Улицы и дороги местного значения	-	2	6.00	0.90	5400	3.00	ОМЗ	Р	2040
Планировочный район 22	Проезд	-	1-2	3,5-6,0	-	25 258	0-1,0	ОИЗ	П	2040
Примечания										
1 Статус: П - планируемый к размещению, Р - планируемый к реконструкции.										
2 Значение: ОМЗ - местное значение, ОИЗ – иное значение.										

2.5.2 Транспортное обслуживание

Элемент планировочной структуры (квартал)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
Планировочный район 22	Станция технического	2.5.1	Количество постов	10	ОМЗ	П	2040

Элемент планировочной структуры (квартал)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
	обслуживания		станций технического обслуживания				
Планировочный район 22	Станция технического обслуживания	2.5.2	Количество постов станций технического обслуживания	5	ОМЗ	П	2040
Планировочный район 22	Стоянка (парковка) автомобилей	2.5.3	Машино-мест	35	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22	Стоянка (парковка) автомобилей	2.5.4	Машино-мест	33	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22	Стоянка (парковка) автомобилей	2.5.5	Машино-мест	32	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22	Стоянка (парковка) автомобилей	2.5.6	Машино-мест	28	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22	Стоянка (парковка) автомобилей	2.5.7	Машино-мест	24	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22	Стоянка (парковка) автомобилей	2.5.8	Машино-мест	24	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22	Стоянка (парковка) автомобилей	2.5.9	Машино-мест	22	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22	Стоянка (парковка) автомобилей	2.5.10	Машино-мест	22	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22	Стоянка (парковка)	2.5.11	Машино-мест	22	ОИЗ	П	2040

Элемент планировочной структуры (квартал)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
	автомобилей						
Планировочный район 22	Стоянка (парковка) автомобилей	2.5.12	Машино-мест	22	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22	Стоянка (парковка) автомобилей	2.5.13	Машино-мест	22	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22	Стоянка (парковка) автомобилей	2.5.14	Машино-мест	22	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22	Стоянка (парковка) автомобилей	2.5.15	Машино-мест	22	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22	Стоянка (парковка) автомобилей	2.5.16	Машино-мест	22	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22	Стоянка (парковка) автомобилей	2.5.17	Машино-мест	18	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22	Стоянка (парковка) автомобилей	2.5.18	Машино-мест	17	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22	Стоянка (парковка) автомобилей	2.5.19	Машино-мест	16	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22	Стоянка (парковка) автомобилей	2.5.20	Машино-мест	16	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22	Стоянка (парковка) автомобилей	2.5.21	Машино-мест	12	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22	Стоянка (парковка) автомобилей	2.5.22	Машино-мест	12	ОИЗ	П	2040

Элемент планировочной структуры (квартал)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
Планировочный район 22	Стоянка (парковка) автомобилей	2.5.23	Машино-мест	10	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22	Стоянка (парковка) автомобилей	2.5.24	Машино-мест	8	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22	Стоянка (парковка) автомобилей	2.5.25	Машино-мест	6	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22	Стоянка (парковка) автомобилей	2.5.26	Машино-мест	4	ОИЗ	П	2040
Примечания							
1 Статус: П - планируемый к размещению.							
2 Значение: ОИЗ - иное значение, ОМЗ - местное значение.							

2.6 Объекты коммунальной инфраструктуры

Элемент планировочной структуры (квартал)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
Водоснабжение							
Планировочный район 22	Водопровод диаметром 90-225 мм	-	км	3,252	ОМЗ	П	2040
Водоотведение							
Планировочный район 22	Канализация диаметром 160-225 мм	-	км	4,28	ОМЗ	П	2040
Теплоснабжение							
Планировочный район 22	Котельная № 2А	-	Гкал/ч	274,0	ОМЗ	Р	2022
Планировочный район 22	Распределительный теплопровод диаметром 89-219 мм	-	км	1,66	ОМЗ	П	2040

Элемент планировочной структуры (квартал)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
Газоснабжение							
Планировочный район 22	Газопровод распределительный среднего давления 63 мм	-	км	0,66	ОМЗ	П	2040
Электроснабжение							
Планировочный район 22	Воздушные ЛЭП 6 кВ	-	км	1,9	М	П	2020
Планировочный район 22	Воздушные ЛЭП 6 кВ	-	км	0,04	М	Р	2020
Планировочный район 22	Кабельные ЛЭП 6 кВ	-	км	0,05	М	П	2020
Планировочный район 22	Кабельные ЛЭП 6 кВ	-	км	1,85	М	П	2040
Планировочный район 22	Кабельные ЛЭП 0,4 кВ	-	км	3	М	П	2040
Планировочный район 22	Трансформаторная подстанция (ТП)	-	МВА	0,63	М	П	2020
Планировочный район 22	Трансформаторная подстанция (ТП)	-	МВА	0,16	М	П	2020
Планировочный район 22	Трансформаторная подстанция (ТП)	-	МВА	1,26	М	Р	2040
Планировочный район 22	Трансформаторная подстанция (ТП)	-	МВА	0,8	М	Р	2040
Связь и информатизация							
Планировочный район 22	линейно-кабельное сооружение электросвязи	-	км	0,8	ОМЗ	П	2040

2.7 Инженерная подготовка и инженерная защита территории

Элемент планировочной структуры (квартал)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
Район 22	Канализация дождевая самотечная закрытая	-	км	5,65	ОМЗ	П	2040

Район 22	Очистные сооружения дождевой канализации	-	объект	1	ОМЗ	П	2040
Примечания 1 Статус: П - планируемый к размещению. 2 Значение: ОМЗ - иное значение.							

2.8 Объекты иного назначения

Элемент планировочной структуры (квартал)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
22:01:07 (Панель 11)	Площадка для выгула собак	2.8.1	Кв. м	600	ОИЗ	П	2040
22:01:07 (Панель 11)	Детская игровая площадка	2.8.2	Кв. м	400	ОИЗ	П	2040
Примечания 1 Статус: П - планируемый к размещению. 2 Значение: ОИЗ - иное значение.							

3 ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАНЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОНАМ, В КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

№ п/п	Вид мероприятий	Влияние мероприятия на обеспеченность объектами		Влияние мероприятия на территориальную доступность объектов	
		существующая	проектируемая	существующая	проектируемая
I	Социальная инфраструктура	% от нормативной потребности		% от нормативной потребности	
	Строительство дошкольных образовательных организаций	0	100	0	100
	Строительство спортивных сооружений	100	100	100	100
II	Коммунальная инфраструктура	% общего жилищного фонда			
1	Планируемые к размещению объекты водоснабжения	100	100		
2	Планируемые к размещению объекты водоотведения				
3	Планируемые к размещению объекты электроснабжения	100	100	-	-
4	Планируемые к размещению (реконструкции) и сохраняемые объекты теплоснабжения	0	99		
5	Планируемые к размещению объекты газоснабжения	0	100		
III	Транспортная инфраструктура	% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей			
1	Обеспеченность местами хранения индивидуальных транспортных средств	100	100		

4 ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат границ территорий, в отношении которых утвержден проект межевания

Номер точки	X	Y
1	947600.3	4416857.68
2	947606.93	4417173.87
3	947609.87	4417314.03
4	947610.8	4417358.34
5	947612.01	4417415.78
6	947612.05	4417417.78
7	947612.32	4417430.55
8	947611.65	4417450.43
9	947611.84	4417458.41
10	947616.46	4417458.32
11	947616.57	4417464.73
12	947616.92	4417485.11
13	947613.53	4417485.12
14	947613.67	4417492.06
15	947631.91	4417493.59
16	947633.45	4417493.73
17	947630.13	4417543.79
18	947629.77	4417560.35
19	947628.23	4417560.37
20	947624.47	4417560.43
21	947617.11	4417560.55
22	947615.07	4417560.63
23	947616.61	4417633.81
24	947616.67	4417637.35
25	947616.71	4417639.01
26	947616.75	4417640.72
27	947617.05	4417655.19
28	947562.41	4417656.77
29	947562.39	4417634.08
30	947533.21	4417634.22
31	947533.17	4417637.75
32	947524.35	4417637.93
33	947524.39	4417634.27
34	947415.52	4417634.8
35	947400.32	4417658.1
36	947334.71	4417658.43
37	947332.07	4417654.85
38	947330.51	4417654.87
39	947330.26	4417654.89
40	947315.44	4417654.95
41	947286.34	4417655.18
42	947222.29	4417577.3
43	947221.39	4417578.05
44	947212.27	4417585.89
45	947204.53	4417576.63
46	947203.89	4417576.05
47	947200.89	4417578.73
48	947151.81	4417519.29
49	947144.53	4417510.45

50	947086.29	4417440.25
51	947100.87	4417429.66
52	947091.6	4417418.28
53	947091.16	4417418.64
54	947080.16	4417427.44
55	947011.24	4417344.44
56	947017.25	4417339.44
57	947015.99	4417338.7
58	947016.45	4417337.94
59	947015.23	4417336.51
60	947018.67	4417333.62
61	947020.66	4417331.9
62	947016.42	4417326.82
63	947013.15	4417329.91
64	947001.61	4417316.75
65	947000.77	4417318.71
66	946999.15	4417320.11
67	946997.05	4417320.67
68	946992.31	4417324.67
69	946968.63	4417296.65
70	946965.35	4417292.83
71	946963.39	4417290.47
72	946962.81	4417289.79
73	946960.81	4417287.41
74	946955.26	4417280.8
75	946945.93	4417269.82
76	946918.5	4417237.52
77	946920.91	4417235.48
78	946932.96	4417225.28
79	946927.46	4417218.58
80	946732.51	4416980.7
81	946753.24	4416963.09
82	946753.19	4416963.02
83	946822.94	4416903.37
84	946888.73	4416847.42
85	947279.03	4416851.93

5 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ И ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Перечень образуемых земельных участков (1 этап)

Условный номер земельного участка	Описание местоположения	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Категория земель	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5	6	7
Элемент планировочной структуры 22:01:07						
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования						
:ЗУ1	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел	Образование путем раздела, объединения, перераспределения, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов	132254	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка

Перечень образуемых земельных участков (2 этап)

Условный номер земельного участка	Описание местоположения	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Категория земель	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5	6	7
Элемент планировочной структуры 22:01:07						
Границы образуемых земельных участков						
:ЗУ1	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 12	Образование путем раздела, объединения, перераспределения, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов	113	Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ2	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел	Образование путем раздела, объединения, перераспределения, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	86:11:0301012:47	Земли населенных пунктов	19	Предоставление коммунальных услуг

Условный номер земельного участка	Описание местоположения	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Категория земель	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ3	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 12	Образование путем раздела, объединения, перераспределения, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов	100	Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ4	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, ул. 2П-2 Западный промышленный узел	Образование путем раздела, объединения, перераспределения, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов	2010	Склады
:ЗУ5	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 12	Образование путем раздела, объединения, перераспределения, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов	1380	Служебные гаражи
:ЗУ6	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 12	Образование путем раздела, объединения, перераспределения, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов	2681	Служебные гаражи
:ЗУ7	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 12	Образование путем раздела, объединения, перераспределения, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов	1682	Служебные гаражи
:ЗУ8	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 12	Образование путем раздела, объединения, перераспределения, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов	2983	Служебные гаражи
:ЗУ9	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, ул. 2П-2 Западный промышленный узел	Образование путем раздела, объединения, перераспределения, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов	10260	Служебные гаражи
Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд						
:ЗУ10	ХМАО-Югра, г.	Образование путем раздела, объединения,	86:11:0301011:142	Земли	1147	Земельные участки

Условный номер земельного участка	Описание местоположения	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Категория земель	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5	6	7
	Нижневартовск, Западный промышленный узел	перераспределения, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		населенных пунктов		(территории) общего пользования
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования						
:ЗУ11	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел	Образование путем раздела, объединения, перераспределения, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов	132420	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования						
:ЗУ12	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 12	Образование путем раздела, объединения, перераспределения, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов	2893	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ13	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 12	Образование путем раздела, объединения, перераспределения, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов	2838	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ14	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 12	Образование путем раздела, объединения, перераспределения, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов	34	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ15	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 12	Образование путем раздела, объединения, перераспределения, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов	71	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ16	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 12	Образование путем раздела, объединения, перераспределения, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов	66	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ17	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел,	Образование путем раздела, объединения, перераспределения, а также образование из земель, находящихся в государственной	86:11:0301011:142	Земли населенных пунктов	621	Земельные участки (территории) общего пользования

Условный номер земельного участка	Описание местоположения	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Категория земель	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5	6	7
	панель 12	или муниципальной собственности				
:ЗУ18	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 24	Образование путем раздела, объединения, перераспределения, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов	1482	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ19	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 24	Образование путем раздела, объединения, перераспределения, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов	1809	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ20	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 24	Образование путем раздела, объединения, перераспределения, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов	1482	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ21	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел	Образование путем раздела, объединения, перераспределения, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов	1029	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ22	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, ул. 2П-2 Западный промышленный узел	Образование путем раздела, объединения, перераспределения, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов	55	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ23	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 12	Образование путем раздела, объединения, перераспределения, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов	42	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ24	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 12	Образование путем раздела, объединения, перераспределения, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов	620	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ25	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Западный	Образование путем раздела, объединения, перераспределения, а также образование	-	Земли населенных	750	Земельные участки (территории) общего

Условный номер земельного участка	Описание местоположения	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Категория земель	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5	6	7
	промышленный узел, панель 12	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		пунктов		пользования
:ЗУ26	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 12	Образование путем раздела, объединения, перераспределения, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов	120	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ27	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 12	Образование путем раздела, объединения, перераспределения, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов	921	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ28	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел	Образование путем раздела, объединения, перераспределения, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов	16230	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ29	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел	Образование путем раздела, объединения, перераспределения, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов	957	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ30	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 24	Образование путем раздела, объединения, перераспределения, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов	5553	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ31	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, ул. 2П-2 Западный промышленный узел	Образование путем раздела, объединения, перераспределения, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов	1518	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ32	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 12	Образование путем раздела, объединения, перераспределения, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов	42927	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ33	ХМАО-Югра, г.	Образование путем раздела, объединения,	-	Земли	3923	Земельные участки

Условный номер земельного участка	Описание местоположения	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Категория земель	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5	6	7
	Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 12	перераспределения, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		населенных пунктов		(территории) общего пользования