ПРОТОКОЛ
проведения общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

03.02.2021 г. Нижневартовск

Председательствующий:

Ситников В.П. - Директор департамента строительства администрации города, председатель комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска (далее – комиссия);

Участники общественных обсуждений:

Чеботарев С.В. - заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска (далее – комиссия);

Хакимова Ю.И. - начальник отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города;

Папшева М.А. - специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города;

Демин Е.В. - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 86:11:0403002:140

Гордеева Е.А. - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501001:1717

Писарева С.С. - правообладатель ½ земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:13718

Северин Ю.С. - правообладатель ½ земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:13718

Сафиуллин Н.Р.	-	правообладатель земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501006:416
Орешкин Д.Е.	-	представитель ООО СЗ «Вега», правообладателя земельного участка с кадастровым номером 86:11:0103001:93
Жомов А.Н.	-	правообладатель земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501001:289
Рева И.М.	-	представитель ООО «ЮграЭкоПРом», правообладателя земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0301007:163 и 86:11:0702001:253

Количество участников общественных обсуждений – 12 человек.

Повестка общественных обсуждений:

Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров строительства и предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков.

Информация о проведении общественных обсуждений:

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с порядком, установленным статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Период проведения общественных обсуждений с 19.01.2021 по 06.02.2021.

Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений - комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке Проекта правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска.

Информация о проведении общественных обсуждений опубликована в газете «Варта» №4 (7730) от 19.01.2021 и размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска по адресу: www.n-vartovsk.ru, в рубрике «Публичные слушания и общественные обсуждения».

В общественных обсуждениях участвуют члены комиссии по градостроительному зонированию, представители заявителей, другие заинтересованные лица.

В период с 19.01.2021 по 06.02.2021было организовано:

- размещение материалов, рассматриваемых на общественных обсуждениях, на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска для направления предложений (замечаний) по рассматриваемым вопросам;

- проведение консультаций с целью разъяснения интересующих вопросов, вынесенных для рассмотрения на общественных обсуждениях, иных вопросов, связанных с проведением общественных обсуждений.

В срок до 03.02.2021 года будет подготовлен протокол общественных обсуждений.

По результатам общественных обсуждений в срок до 04.02.2021 будет подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений, и в срок до 06.02.2021 опубликовано в средствах массовой информации.

В ходе проведения общественных обсуждений рассматривалась информация по предложениям:

- **Демина Евгения Владимировича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0403002:140 – «склады».

- **Северина Юрия Семеновича и Писаревой Светланы Семеновны** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:13718 – «Магазины».

- **Гордеевой Елены Александровны** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501001:1717 – «Магазины».

- **Демина Евгения Владимировича** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0403002:140, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров с северной и южной границ земельного участка.

- **Сафиуллина Нура Рамизовича** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501006:416, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров с северо–западной, северо-восточной и юго-западной границ земельного участка.

- **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Вега»** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0103001:93, в части изменения минимального отступа застройки с шести метров до нуля метров с северной границы земельного участка.

- **Жомова Александра Николаевича** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501001:289, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до одного метра с северо-восточной границы земельного участка.

- **ООО «ЮграЭкоПром»** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером

86:11:0301007:163, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров с северной и западной границ земельного участка,

- ООО «ЮграЭкоПром» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0702001:253, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров с северо-восточной и северо-западной границ земельного участка.

В ходе проведения общественных обсуждений возражений и замечаний не поступило.

Рассмотренные на общественных обсуждениях вопросы будут вынесены на рассмотрение на очередном заседании комиссии по градостроительному зонированию.

Комиссия по градостроительному зонированию
(комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска