


Утверждаю:
Председатель комиссии


Н.А. Пшенцов

ПРОТОКОЛ № 14-2016

комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

09.06.2016

Пшенцов Н.А.

- заместитель главы администрации города по строительству, председатель комиссии;

Прокофьев В.Ю.

- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города, заместитель председателя комиссии;

Кузнецова Д.К.

- специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии (без права голоса);

Члены комиссии:

Левкин С.А.

- первый заместитель главы администрации города;

Джек В.П.

- исполнительный директор Региональной общественной организации «Добровольная пожарная охрана Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

Долгополова Л.А.

- президент Нижневартовской торгово-промышленной палаты

Крутовцов А.А.

- начальник юридического управления администрации города;

Туниеков А.А.

- начальник управления по природопользованию и экологии администрации города;

Шилова Т.А.

- исполняющий обязанности директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов;

Швец Е.Н.

- начальник управления по потребительскому рынку администрации города;

Присутствовали:

Боровик О.А.

- исполняющий обязанности заместителя директора департамента, начальник управления земельными ресурсами;

Зайцев Д.Н.

- заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города;

Старостенко Т.И.

- начальник отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города;

Повестка дня:

Вопрос 1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части изменений в карте градостроительного зонирования.

Вопрос 2. Рассмотрение предложений о предоставлении условно-разрешенных видов использования земельных участков.

Вопрос 3. Рассмотрение предложений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

По повестке дня выступила **Старостенко Т.И.**

Вопрос 1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части изменений в карте градостроительного зонирования.

1.1. Рассмотрение предложения дачного некоммерческого товарищества «Радуга» (далее ДНТ «Радуга») о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части перевода территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) в территориальную зону огородничества (СХЗ 703) земельных участков, фактически используемых под садовые участки в квартале 18П старой части города.

Изменение назначения территориальной зоны обусловлено приведением в соответствие вида использования земельных участков с видом фактического использования территории - под садовые участки. Часть садовых участков в границах ДНТ «Радуга» уже стоят на кадастровом учете.

ДНТ «Радуга» планирует расширение территории товарищества за счет свободных земель кадастрового квартала 86:11:0202001 в границах красных линий до земельных участков СНТ «АС». Данная территория также находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104).

Приведение в соответствие территориальной зоны необходимо для оформления правоустанавливающих документов.

По данному предложению выступили: **Левкин С.А., Пшенцов Н.А.**

Решение комиссии:

Учитывая, что часть территории ДНТ «Радуга» расположена в зоне подтопления – поддержать предложение ДНТ «Радуга» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части перевода территориальной застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) в территориальную зону огородничества (СХЗ 703).

Предложение по расширению территории ДНТ «Радуга» отклонить по причине расположения территории в зоне затопления.

Вынести данное предложение на публичные слушания.

за - 9

против - 0

воздержался - 0

1.2 Рассмотрение предложения индивидуального предпринимателя Ежова Сергея Александровича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части изменения территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ 103) в территориальную зону объектов придорожного сервиса (ТЗ 506) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501005:81, расположенного по ул. Лопарева в старой части города.

Земельный участок с кадастровым номером 86:11:0501005:81 и смежный с ним земельный участок с кадастровым номером 86:11:0501005:0042 в праве собственности у заявителя.

На земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501005:0042 расположена и функционирует станция технического обслуживания «Арсенал». С целью ее расширения и организации мастерских предназначенных для обслуживания и ремонта автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501005:81 необходимо приведение в соответствие территориальной зоны.

На сегодняшний день, данный земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ 103). В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей необходимо размещать в зоне объектов придорожного сервиса (ТЗ 506) (в связи с внесением изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, объекты придорожного сервиса отнесены к отдельному виду).

По данному предложению выступили: **Левкин С.А., Пшенцов Н.А., Крутовцов А.А., Долгополова Л.А., Джек В.П., Прокофьев В.Ю.**

Решение комиссии:

Отклонить предложение индивидуального предпринимателя Ежова Сергея Александровича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части изменения территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ 103) в территориальную зону объектов придорожного сервиса (ТЗ 506) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501005:81, расположенного по ул. Лопарева в старой части города.

Данное решения принято с учетом факта, что разрешенным использованием земельного участка является индивидуальное жилищное строительство. Для объектов придорожного сервиса, в том числе и станций технического обслуживания, мастерских, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей предусмотрена санитарно-защитная зона равная 50 метрам до жилых объектов. Учитывая, что земельные участки в собственности у Ежова С.А., расположены в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ 103), размещение объектов придорожного сервиса ограничивает право полноценного использования смежных земельных участков под жилыми домами.

за - 9

против - 0

воздержался - 0

Вопрос 2. Рассмотрение предложения о предоставлении условно-разрешенного вида использования земельного участка.

2.1. Рассмотрение предложение Барановского Сергея Владимировича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501001:328 площадью 0,1052га, расположенного по ул. Тихой, в старой части города.

На земельном участке расположен 3-х этажный индивидуальный жилой дом, общая площадь которого 1048,6 кв.м.

Рассматриваемый земельный участок и индивидуальный жилой дом находятся в собственности у заявителя, который планирует произвести реконструкцию жилого дома с целью организации кафе с гостиничными номерами. Кафе планируется расположить на первых двух этажах здания, гостиничные номера на третьем этаже.

Проектной организацией города ООО «Гражданпроектстрой-1» подготовлен проект реконструкции жилого дома, в котором предусмотрен доступ в кафе со стороны ул. Тихой и две входные группы с восточной стороны здания, за счет которых увеличится общая площадь здания на 10 кв.м.

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104). Виды использования «общественное питание» и «гостиничное обслуживание» предусмотрены как условно разрешенные.

В 2016 году подготовлен градостроительный план земельного участка с обозначением места допустимого размещения объекта капитального строительства с допустимым отступом от границы смежных земельных участков 3 метра.

В результате возведения индивидуального жилого дома без учета норм градостроительного проектирования, жилой дом расположен в пределах границ зе-

мельного участка, но выходит за границы зоны допустимого размещения объектов с северо-западной границы около полутора метров и юго-восточной границы до трех метров.

Вынести данное предложение на публичные слушания.

3.1. Предлагается рассмотреть предложение Барановского Сергея Владимировича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства индивидуального жилого дома №41 (уменьшение допустимого минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки) на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501001:328 площадью 0,1052 га. по ул. Тихой в старой части города.

Смежный земельный участок с кадастровым номером 86:11:0501001:30, примыкающий с юго-восточной стороны, где отклонение от предельных параметров разрешённого строительства составляет 3 метра, в собственности у заявителя.

По данному предложению выступили: **Левкин С.А., Пшенцов Н.А., Прокофьев В.Ю.**

Решение комиссии:

Поддержать предложение Барановского С.В. в части предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501001:328 и объекта капитального строительства в его границах, расположенного в территориальной зоне ЖЗ 104 – «общественное питание», «гостиничное обслуживание» при условии получения согласования о размещении такого объекта с правообладателями смежных земельных участков.

Поддержать предложение Барановского С.В. в части предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома №41 (уменьшение допустимого минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки).

Вынести данное предложение на публичные слушания.

за - 9

против - 0

воздержался - 0

2.2. Рассмотрение предложения общества с ограниченной ответственностью «Бурремстройсервис» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301010:242 площадью 0,7062га, расположенного в западном промышленном узле города (панель №11).

Земельный участок предоставлен в 2014 ООО «Бурремстройсервис» в аренду до 2019 года под строительство производственной базы.

На земельном участке планируется строительство автогазозаправочной станции для обслуживания производственного автотранспорта предприятия, а также сторонних организаций.

Земельный участок расположен в зоне объектов автомобильного транспорта

(ТЗ 502), где основным видом разрешенного использования земельного участка является автомобильный транспорт и его обслуживание. Вид использования «объекты придорожного сервиса» предусмотрен как условно разрешенный.

На земельный участок в марте 2016 подготовлен градостроительный план. На сегодняшний день земельный участок не свободен от застройки. На нем хаотично расположены объекты жилые (инвентарное жилье) и гаражи.

По данному предложению выступили: **Левкин С.А., Пшенцов Н.А., Прокофьев В.Ю., Боровик О.А.**

Решение комиссии:

Отклонить предложение ООО «Бурремстройсервис» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в его границах, расположенного в территориальной зоне ТЗ 502 – «объекты придорожного сервиса».

Данное решение принято исходя из факта что автомобильные газозаправочные станции (АГЗС) относятся к опасным производственным объектам. Для размещения такого объекта необходимо разработать проект производственной базы, где будут учтены возможные объекты необходимые для функционирования базы такие как: АБК, складские помещения, стоянки для автотранспорта и т.д. Вблизи данного объекта не должны располагаться жилые помещения, помещения приспособленные для жилья. Ориентируясь на предоставленную топографическую съемку в непосредственной близости к рассматриваемому земельному участку и в его границах расположены приспособленные для жилья помещения.

2.3. Рассмотрение предложения Сутковича Александра Владимировича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301012:1158 площадью 0,1382га, расположенного в западном промышленном узле города (панель №12).

На земельном участке расположено здание гаража с нежилыми помещениями. Земельный участок и объект капитального строительства – гараж, с расположенными в нем нежилыми помещениями, в собственности у заявителя. Одно из нежилых помещений планируется переоборудовать под магазин для продажи автозапчастей.

Земельный участок расположен в зоне размещения объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502), где основным видом разрешенного использования земельного участка является автомобильный транспорт и его обслуживание. В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков размещение магазинов сопутствующей торговли, в данной зоне, возможно только в качестве придорожного сервиса. Придорожный сервис предусмотрен как условно разрешенный вид использования данного земельного участка.

На земельный участок в апреле 2016 подготовлен градостроительный план. Объекты капитального строительства на земельном участке расположены в пределах зоны допустимого размещения объектов.

По данному предложению выступили: **Левкин С.А., Пшенцов Н.А., Прокофьев В.Ю., Боровик О.А.**

Решение комиссии:

Поддержать предложение Сутковича А.В. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в его границах, расположенного в территориальной зоне ТЗ 502 – «объекты придорожного сервиса».

Вынести данное предложение на публичные слушания.

за - 9

против - 0

воздержался - 0

2.4. Рассмотрение предложения общества с ограниченной ответственностью «Дейл» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:3897 площадью 0,9533га, расположенного на пересечении улиц Ханты-Мансийской и Профсоюзной в 17 микрорайоне города Нижневартовска.

Земельный участок площадью 0,9533 га. предоставлен ООО «Дейл» в аренду на 3 года с февраля 2014. Правообладатель планирует размещение на данном земельном участке открытой автостоянки на 102 машиноместа, гаражных боксов, станции технического обслуживания, двух магазинов, кафе с офисными помещениями и зданий шиномонтажа.

Земельный участок расположен в зоне размещения объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502), где основным видом разрешенного использования земельного участка является автомобильный транспорт и его обслуживание. В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков размещение магазинов сопутствующей торговли, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, зданий для организации общественного питания в данной зоне, возможно только в качестве придорожного сервиса. Придорожный сервис предусмотрен как условно разрешенный вид использования данного земельного участка.

На сегодняшний день на земельном участке расположена открытая автомобильная стоянка, здание автосервиса, магазины сопутствующих товаров.

В соответствии с проектом планировки Восточного планировочного района (III очереди строительства) на данном земельном участке предусмотрено размещение многоэтажной автостоянки на 300 мест с магазином промтоваров на 4500м. общей площади.

По данному предложению выступили: **Левкин С.А., Пшенцов Н.А., Прокофьев В.Ю.**

Решение комиссии:

Отклонить предложение ООО «Дейл» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:3897, расположенного в территориальной зоне ТЗ 502 – «объекты придорожного сервиса».

Решения принято с учетом следующих оснований.

Проектом планировки Восточного планировочного района (III очереди стро-

ительства) на данной части предусмотрено размещение многоэтажной автостоянки на 300 мест с торговыми площадями. Ввиду нехватки парковочных мест в жилой застройке новых микрорайонов города, такой объект сегодня является востребованным.

Учитывая расположение в новой части города, на пересечении улиц, объект должен отвечать современным эстетическим требованиям, в части архитектурно-планировочных решений должен быть компактным, что предполагает многоуровневую структуру, территория должна быть благоустроена, обеспечена проездами с магистральных улиц.

за - 7

против - 0

воздержался - 2

2.5. Рассмотрение предложения гаражно-строительного кооператива «Восток» в лице Маглакелидзе Мирзы Ильича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0403002:81 площадью 4,0123 га, расположенного в коммунальной зоне второй очереди застройки города Нижневартовска на пересечении ул. Интернациональной и Северной.

Земельный участок площадью 4,0123 га. предоставлен ГСК «Восток» в долгосрочную аренду на 49 лет с октября 2010. На сегодняшний день на земельном участке расположены гаражи. Часть существующих смежных гаражных боксов №3-10 планируется объединить, в результате реконструкции образовав помещения, где будет расположена станция технического обслуживания автотранспорта. Рассматриваемые гаражные боксы №3-10 находятся в собственности Маглакелидзе М. И. Станция технического обслуживания в соответствии с проектом выполненным ООО «Гражданпроектстрой-1» в 2016 запроектирована двухэтажной.

Земельный участок расположен в зоне размещения объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502), где основным видом разрешенного использования земельного участка является автомобильный транспорт и его обслуживание. В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков размещение станций технического обслуживания автомобилей в данной зоне, возможно только в качестве объекта придорожного сервиса. Придорожный сервис предусмотрен как условно разрешенный вид использования данного земельного участка.

Предоставлено согласие членов ГСК «Восток» на использование части земельного участка для произведения реконструкции.

На земельный участок в 2016 году подготовлен градостроительный план.

По данному предложению выступили: **Левкин С.А., Пшенцов Н.А., Прокофьев В.Ю., Боровик О.А.**

Решение комиссии:

Отклонить предложение ГСК «Восток» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в его границах, расположенного в территориальной зоне ТЗ 502 – «объекты придорожного сервиса».

Данное решения принято с учетом следующих оснований. Станция технического обслуживания должна иметь отдельный земельный участок, территория должна иметь подъезд со стороны магистральных улиц. При нахождении СТО в гаражных боксах это условие не невозможно. Земельный участок под гаражными боксами единый и неделимый, размещение станции технического обслуживания на территории гаражного кооператива не представляется возможным.

за - 9

против - 0

воздержался - 0

2.6. Рассмотрение предложения Исмаилова Аяза Саяд оглы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301010:287 площадью 0,2387 га. по ул. 11П в западном промышленном узле города Нижневартовска.

На сегодняшний день на рассматриваемом земельном участке расположен банный комплекс, который включает в себя три нежилых здания – бани. Объекты находятся в собственности у заявителя.

В марте 2016 года получен Приказ о предварительном согласовании предоставления земельного участка под нежилые здания – бани.

Земельный участок расположен в зоне размещения производственных объектов (ПР 301). С целью приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка с его фактическим использованием, предложение о предоставлении условно разрешенного вида «бытовое обслуживание» вынесено на рассмотрение комиссии.

По данному предложению выступили: **Левкин С.А., Пшенцов Н.А., Прокофьев В.Ю., Боровик О.А.**

Решение комиссии:

Поддержать предложение Исмаилова А.С. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства в его границах, расположенного в территориальной зоне ПР 301 – «бытовое обслуживание».

Вынести данное предложение на публичные слушания.

за - 9

против - 0

воздержался - 0

2.7. Рассмотрение предложения Абдуловой Минсылу Салимовны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501005:713 площадью 0,1576 га. по ул. Лопарева в старой части города.

На земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501005:713 расположены два индивидуальных жилых дома №36 и 36А. Рассматриваемый земельный участок и объекты капитального строительства в его границах находятся в собственности у Абдуловой М.С.

Также в собственности у заявителя смежный земельный участок с кадастро-

вым номером 86:11:0501005:766 и одноэтажный брусчатый жилой дом №38А расположенный в его границах.

В будущем правообладателем планируется произвести реконструкцию индивидуальных жилых домов №36 и 36А, возведение пристроя с восточной стороны зданий, который объединит их в единый двухэтажный архитектурно-планировочный комплекс. Комплекс предполагается использовать под гостиницу.

Проектной организацией города ООО «Гражданпроектстрой-1» подготовлен проект реконструкции жилых домов. За счет двух земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501005:713 и 86:11:0501005:766 проектом предусмотрены въезды на территорию гостиницы со стороны ул. Лопарева и внутриквартального проезда, автомобильные стоянки для транспорта посетителей и работников гостиницы.

Земельные участки расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104). С целью приведения в соответствие вида разрешенного использования земельных участков с их планируемым использованием, предложение о предоставлении условно разрешенного вида «гостиничное обслуживание» вынесено на рассмотрение комиссии.

По данному вопросу предоставлено согласование правообладателя смежного земельного участка с северной стороны.

В 2016 году подготовлен градостроительный план земельного участка с 86:11:0501005:713 с обозначением места допустимого размещения объектов капитального строительства – индивидуальных жилых домов с допустимым отступом от границы смежных земельных участков 3 метра.

В результате самовольного возведения индивидуальных жилых домов, без учета норм градостроительного проектирования, жилые дома расположены в пределах границ земельного участка, но выходят за границы зоны допустимого размещения объектов с северо-западной и юго-восточной границ.

3.2. Предлагается рассмотреть предложение физического лица Абдуловой Минсылу Салимовны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – индивидуальных жилых домов №36 и 36А (уменьшение допустимого минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки) на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501005:713 площадью 0,1576га. по ул. Лопарева в старой части города.

Расстояние от жилого дома №36 и №36А до границ соседних земельных участков с северо-западной и юго-восточной границ соответственно, составляет менее 1 метра.

По данному предложению выступили: **Левкин С.А., Пшенцов Н.А., Прокофьев В.Ю., Боровик О.А.**

Решение комиссии:

Отклонить предложение Абдуловой М.С. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства в его границах, расположенного в территориальной зоне ЖЗ 104 – «гостиничное обслуживание». Гостиничный комплекс правообладатель земельного участка возвел самовольно, имеются отклонения от предельных пара-

метров разрешенного строительства, правообладатель рядом расположенного земельного участка неоднократно заявлял о своем несогласии со строительством объекта.

за - 9

против - 0

воздержался - 0

2.8. Рассмотрение предложения гаражно-строительного кооператива «Космос» (далее ГСК «Космос») о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0403001:80 площадью 1,4694га, расположенного в коммунальной зоне 2 очереди застройки города по ул. Интернациональной.

Земельный участок предоставлен с 2012 ГСК «Космос» в аренду на неопределенный срок для строительства гаражного комплекса.

Земельный участок расположен в зоне размещения объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502), где основным видом разрешенного использования земельного участка является автомобильный транспорт и его обслуживание.

Земельный участок частично застроен. В границах земельного участка расположены гаражные боксы, планируется строительство автомобильной мойки. Размещение автомобильных моек, прачечных для автомобильных принадлежностей возможно в качестве объектов придорожного сервиса.

Вид использования «объекты придорожного сервиса» предусмотрен для ТЗ 502 как условно разрешенный.

Проектной организацией ООО «Гражданпроектстрой-1» подготовлен проект автомобильной мойки, в котором учтена санитарно-защитная зона такого объекта, и определена возможность его размещения на рассматриваемом земельном участке.

По данному предложению выступили: **Левкин С.А., Пшенцов Н.А., Прокофьев В.Ю., Боровик О.А.**

Решение комиссии:

Отклонить предложение ГСК «Космос» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в его границах, расположенного в территориальной зоне ТЗ 502 – «объекты придорожного сервиса» до освоения земельного участка в соответствии с разрешённым видом. Председателю ГСК «Космос» рекомендовать обратиться в управление земельными ресурсами администрации города.

за - 9

против - 0

воздержался - 0

Протокол вела:

специалист-эксперт отдела градостроительного развития

и планировки территории

управления архитектуры и градостроительства администрации города

Кузнецова Дарья Константиновна; тел.24-15-97

**Члены комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска**

Джек В.П.

Долгополова Л.А.

Крутовцов А.А.

Назмутдинов Р.Р.

Зайцев Д.Н.

Тихонов В.В.

Туниеков А.А.

Handwritten signatures in blue ink on a lined background. The signatures correspond to the names listed on the left. The signature for 'Тихонов В.В.' is written as 'в отпуске' (on leave).