

Вопрос 2. Рассмотрение актов о результатах контроля за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений.

На рассмотрение представлен акт о результатах контроля за соблюдением концессионером ООО «Социальная инфраструктура» условий концессионного соглашения по созданию и эксплуатации школы в 25 квартале города.

Концедент осуществляет контроль по соглашению в соответствии с законом о концессионных соглашениях (№115-ФЗ) на основании плана мероприятий по осуществлению контроля от 30.12.2020 №1130-р. Согласно плану контрольные мероприятия осуществляются ежеквартально.

Результаты проверок оформляются актами о результатах контроля, которые размещаются для свободного доступа на официальном сайте и Инвестиционном портале города Нижневартовска.

Контроль концедента осуществляется за исполнением концессионером условий соглашений, в том числе сроков создания объекта, выполнения работ по строительству, оснащению объекта и эксплуатации.

По результатам контрольных мероприятий на сегодняшний день готовность объекта составляет — 38,5%, концессионером завершены работы по устройству фундаментов и монолитных конструкций, бассейна, осуществляются работы по устройству лестниц, оконных проемов, систем отопления и вентиляции.

Строительный контроль на объекте осуществляется уполномоченными представителями генерального подрядчика АО «ДСК «АВТОБАН» и строительного подрядчика ООО «СЕРВИССТРОЙ».

Кроме того, концессионером ежемесячно предоставляются акты выполненных работ по объекту и подтверждение объема вложенных инвестиций.

Вопрос 3. Рассмотрение предварительного перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

Вашему вниманию на согласование представлен предварительный перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2022 году.

В соответствии с законом о концессионных соглашениях (№115-ФЗ) данный перечень должен быть утвержден органами местного самоуправления до 1 февраля календарного года и размещен на официальном сайте органов местного самоуправления и сайте торгов.

В перечень включаются объекты, предусмотренные статьей 4 указанного Федерального закона, имеющие высокую степень готовности к реализации (в том числе наличие земельного участка, подъездных путей, инженерных сетей), представляющие социальную значимость для города.

На сегодняшний день, в перечень включено 5 объектов:

1. Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в 10В микрорайоне, объем капитальных затрат 1,5 млрд. руб. (многочисленные обращения граждан).

2. Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в 9А микрорайоне - 1,5 млрд руб. (получено согласие потенциального инвестора, после завершения судебных разбирательств будет возобновлена процедура заключения концессионного соглашения).

3. Городской Парк Победы, планируемый объем инвестиций 414 млн. руб.

4. Объекты освещения города — 2,4 млрд. руб.

По данным объектам ведутся переговоры с потенциальными инвесторами о заключении концессионных соглашений.

По 5 объекту перечня «Многофункциональный комплекс в 27 квартале г.Нижневартовска», с объемом инвестиций 1,6 млрд. руб. планируется проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Обращаю внимание, перечень носит информационный характер, инициатор может обратиться для заключения концессионного соглашения и по иным объектам.

Предлагаю Инвестиционному совету согласовать перечень для последующего утверждения главой города.

Вопрос 4. Рассмотрение итогов о достижении плановых значений показателей эффективности деятельности управления инвестиций департамента строительства администрации города за 2021 год

Представляю к рассмотрению информацию об итогах достижения плановых значений показателей эффективности деятельности управления инвестиций департамента строительства администрации города за 2021 год.

Распоряжением администрации города от 11.02.2021 №83-р "Об утверждении плановых значений показателей эффективности деятельности управления инвестиций департамента строительства администрации города на 2021 год" установлены следующие показатели:

Количество вновь созданных инвесторами рабочих мест - 10

Фактическое исполнение – более 60.

Количество совместных выездов с инвесторами на инвестиционные площадки с целью размещения потенциальных инвестиционных проектов в отчетном периоде - 5

Фактическое исполнение – 6

Количество организованных мероприятий ("круглых столов", презентаций, форумов, выставок), а также количество мероприятий ("круглых столов", презентаций, форумов, выставок), в которых управление инвестиций департамента строительства администрации города приняло участие в целях продвижения инвестиционного потенциала города Нижневартовска - 5

Фактическое исполнение – 7.

Количество новых соглашений, заключенных с инвесторами по информационно-консультационному и организационному сопровождению инвестиционных проектов — 2.

В связи со снижением активности инвесторов в 2021 году ввиду эпидемиологической обстановки, до конца года планируется заключение 1 соглашения. Ведутся переговоры с ООО «Югра-Строй» по заключению соглашения по сопровождению инвестиционного проекта по строительству спортивно-досугового центра «Чемпион».

В настоящее время в округе рассматривается вопрос по внесению изменений в порядок заключения соглашений о сопровождении инвестиционных проектов по принципу «одного окна». В дальнейшем куратором по всем соглашениям будет выступать Фонд развития Югры. Органы местного самоуправления муниципальных образований будут участниками регламента, но не будут осуществлять сопровождение инвестиционных проектов. Таким образом установление показателей эффективности деятельности управления инвестиций города потеряет свою актуальность, распоряжение будет отменено.

УТВЕРЖДЕНО:

Глава города Нижневартовска,
председатель Совета по вопросам
развития инвестиционной
деятельности в городе Нижневартовске
Д.А. Кощенко

**План работы Совета по вопросам развития инвестиционной
деятельности в городе Нижневартовске (далее - Совет) на 2022 год**

№ п/п	Наименование вопроса	Дата рассмотре- ния	Ответственный
1	Об эффективности предоставления мер муниципальной поддержки для субъектов предпринимательской деятельности (в том числе в электронном виде) за 2021 год. Прогноз на 2022 год	февраль	Структурные подразделения администрации города
2	Рассмотрение актов о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения		Департамент строительства администрации города
3	О ходе реализации и инвестиционном потенциале проекта «Многофункциональный лесной комплекс ЯГОМ»		Управление по природопользованию и экологии администрации города
4	Об интерактивной карте инвестиционных площадок города Нижневартовска		Департамент строительства администрации города
5	О принятии решения об одобрении предоставления земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта (ООО «Русские ярмарки»)		Департамент строительства администрации города, инвестор
6	Инвестиционное послание главы города Нижневартовска на 2022 год	апрель	Департамент строительства администрации города
7	О результатах взаимодействия с бизнес-сообществом при проведении оценки регулирующего воздействия, экспертизы и оценки фактического развития за 2021 год		Департамент экономического развития администрации города
8	Опыт реализации инвестиционных проектов с привлечением мер поддержек на территории ХМАО-Югры		Шульга Наталья Владимировна, член Совета
9	Рассмотрение актов о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения		Департамент строительства администрации города
10	О реализации лучших практик (инициатив, идей) в 2021 году, план на 2022 год	июнь	Структурные подразделения администрации города
11	Рассмотрение актов о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения		Департамент строительства администрации города
12	О предоставлении новых банковских		Кредитная организация

№ п/п	Наименование вопроса	Дата рассмотре- ния	Ответственный
	продуктов кредитными организациями		
13	О мерах поддержки предпринимателей Фонда поддержки предпринимательства Югры «Мой бизнес»		Фонд поддержки предпринимательства Югры «Мой бизнес»
14	О реализации инвестиционного проекта на территории города Нижневартовска		Департамент строительства администрации города, инвестор
15	О результатах рейтинга города Нижневартовска по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции по итогам 2021 года	август	Департамент строительства администрации города
16	О работе с инвесторами по развитию социального предпринимательства	август	Департамент образования администрации города
17	О реализации инвестиционного проекта на территории города Нижневартовска	август	Департамент строительства администрации города, инвестор
18	О состоянии и развитии конкурентной среды на рынках услуг социального обслуживания населения, дошкольного образования и дополнительного образования детей	октябрь	Департамент образования администрации города
19	Рассмотрение актов о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения	октябрь	Департамент строительства администрации города
20	О реализации инвестиционного проекта (инвестиционных проектов) на территории города Нижневартовска на условиях концессионного соглашения	октябрь	Департамент строительства администрации города
21	Об эффективности предоставления мер окружной поддержки для реализации инвестиционных проектов, в том числе на территории города Нижневартовска	октябрь	Фонд развития Югры
22	Об исполнении решений, плана работы Совета на 2022 год, о рассмотрении и согласовании плана на 2023 год	декабрь	Департамент строительства администрации города
23	Рассмотрение предварительного перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений	декабрь	Департамент строительства администрации города
24	О проблемах в области инвестиционной деятельности в городе Нижневартовске	декабрь	Структурные подразделения администрации города, инвесторы

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы города,
директор департамента строительства
администрации города

В.П. Ситников

