



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
ООО Компания «Земля»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Проект планировки территории и проект межевания территории
садоводческого некоммерческого товарищества собственников
недвижимости «Связист-1»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



г. Нижневартовск 2020 г

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
ООО Компания «Земля»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Проект планировки территории и проект межевания территории
садоводческого некоммерческого товарищества собственников
недвижимости «Связист-1»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

Генеральный директор



Бондарева О.А.

г. Нижневартовск 2020 г

СОДЕРЖАНИЕ		
Раздел	Наименование	Стр.
	Том 1. Основная часть проекта планировки территории	
	Часть 1. Положения о размещении объекта капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории	
1.	Характеристика планируемого развития территории	5
2.	Параметры застройки	7
3.	Характеристика объектов инженерной инфраструктуры	8
	Часть 2. Графическая часть	
	Чертеж планировки территории	Лист 1
	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Часть 1. Пояснительная записка	
1.	Правовая, нормативная и методическая база для проведения работ	2
2.	Климатическая, географическая и инженерно-геологическая характеристика района	3
3.	Основные решения планировочной организации	4
4.	Характеристика объектов транспортной инфраструктуры	4
5.	Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения	4
6.	Положения о размещении объектов федерального, регионального и местного значения	5
7.	Обеспечение пожарной безопасности	5
8.	Мероприятия по охране окружающей среды	6
	Часть 2. Графическая часть	
	Фрагмент карты планировочной структуры территории города Нижневартовска	Лист 1
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Лист 1
	Том 3. Основная часть проекта межевания территории	
	Часть 1. Пояснительная записка	

1.	Анализ сведений об использовании территории	2
2.	Методика установления границ земельных участков в составе проекта межевания территории	2
3.	Принципы образования земельных участков	9
	Часть 2. Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	Лист 1
	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Часть 1. Графическая часть	
	Чертеж обоснования проекта межевания территории	Лист 1

Часть 1. Положения о размещении объекта капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

Введение

Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Связист-1» (далее – СНТСН «Связист-1») выполнена на основании решения правления № 1 от 02.06.2020 г. и техническим заданием.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска и установленными градостроительными регламентами в проекте планировки территории СНТСН «Связист-1» планируется развитие территории земельных участков и территория общего пользования для ведения садоводства.

1. Характеристика планируемого развития территории

Проектируемая территория СНТСН «Связист-1» расположена в районе нового городского кладбища.

Территория СНТСН "Связист-1" состоит из двух земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0905001:3640 и 86:11:0905001:1990. Проект планировки территории и проект межевания территории СНТСН «Связист-1" разрабатывается в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0905001:3640 в соответствии со сложившейся застройкой территории СНТСН "Связист-1".

Площадь территории для разработки проекта планировки территории составляет 1,6795 га.

Категория земель - "земли населенных пунктов".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска проектируемая территория находится в зоне, предназначенной для ведения садоводства (СХЗ 704), в которой основными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства являются:

- ведение садоводства;

- предоставление коммунальных услуг;
- земельные участки общего назначения.

Для данной территории характерно осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей.

На проектируемой территории СОНТ "ГЕК", в границах территории общего пользования, согласно СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» размещены и запроектированы:

- площадки для мусоросборников;
- противопожарные водоемы (пруды)

Сторожка с правлением в границах проектируемой территории не размещается.

Разрешена стоянка автомобилей у границ личного садового участка при соблюдении беспрепятственного прохода и проезда транспорта других лиц.

Основные технико-экономические показатели проектируемой территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели проектируемой территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь земельного участка, в том числе:	м ²	16795
	площадь земель общего пользования	м ²	7249
	площадь земель индивидуальных участков	м ²	9546
2.	Количество индивидуальных участков	шт.	11

2. Параметры застройки

Параметры застройки территории СНТСН «Связист-1» определены в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил проектирования, а также градостроительных регламентов, установленных на территории города Нижневартовска.

Застройку земельных участков необходимо производить согласно параметрам разрешенного использования территориальной зоны, установленной на территории СНТСН «Связист-1» (СХЗ 704), в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска.

По периметру индивидуальных садовых участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованное председателем СНТСН «Связист-1») возможно устройство ограждений других типов. Допускается по решению общего собрания членов СНТСН «Связист-1» устройство глухих ограждения со стороны улиц и проездов.

Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

Противопожарные расстояния между жилыми строениями, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее указанных в таблице 2 "Минимальные противопожарные расстояния между жилыми строениями на соседних участках".

Таблица 2

Минимальные противопожарные расстояния между жилыми строениями на соседних участках

Материал несущих и ограждающих конструкций строения		Расстояние (м)		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12

В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15
----------	---	----	----	----

По согласованию с председателем СНТСН «Связист-1» навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

3. Характеристика объектов инженерной инфраструктуры

Снабжение хозяйственной водой осуществляется от индивидуальных скважин. Питьевая вода - привозная.

На индивидуальных садовых участках могут быть предусмотрены выгребные устройства типа люфт-клозет и надворная уборная.

Применение выгребных устройств должно быть согласовано в каждом отдельном случае на стадии разработки проекта с местными органами по регулированию, использованию и охране подземных вод, с учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Отопление садовых домиков осуществляется от автономных систем, к которым относятся источники теплоснабжения (котел, печь и др.).

Сети электроснабжения на территории СНТСН «Связист-1» следует предусматривать, как правило, воздушными линиями электропередачи вдоль проездов от комплектной трансформаторной подстанции наружной установки.

В жилом строении (доме) следует предусматривать установку счетчика для учета потребляемой электроэнергии.

На проездах территории СНТСН «Связист-1» следует предусматривать наружное освещение.

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
ООО Компания «Земля»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Проект планировки территории и проект межевания территории
садоводческого некоммерческого товарищества собственников
недвижимости «Связист-1»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Генеральный директор



Бондарева О.А.

г. Нижневартовск 2020 г

Часть 2. Пояснительная записка

Введение

Проект планировки территории и проекта межевания территории СНТСН «Связист-1» города Нижневартовска разработан на основании технического задания.

Работы проводятся на основании решения правления от 02.06.2020 г. № 1 «О принятии решения правления о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории СНТСН «Связист-1».

Данный проект подготовлен обществом с ограниченной ответственностью Компания «Земля».

Площадь проектируемой территории – 1,6795 га.

Проектируемая территория ограничена:

- с запада зоной, занятая объектами сельскохозяйственного назначения СХЗ 702
- с севера территорией СОНТ «Северяне»
- с юга территорией ТСН «Автомобилист» БУТТ
- востока зоной объектов автомобильного транспорта ТЗ 502

1. Правовая, нормативная и методическая база для проведения работ

Генеральный план города Нижневартовска, утвержденный решением Думы города от 24.12.2019 №563 "О генеральном плане города Нижневартовска";

- Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города Нижневартовска от 22.01.2020 № 565;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями);

- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ

- Топографическая съемка.

2. Климатическая, географическая и инженерно-геологическая характеристика района

Район строительства относится к 1Д климатическому району и характеризуется следующими характеристиками:

- расчетная температура наружного воздуха -43°C ;
- расчетная снеговая нагрузка 20 кгс/м^2 ;
- нормативная ветровая нагрузка 30 кгс/м^2 ;
- годовая сумма осадков 510 мм ;
- высота снежного покрова 100 см ;
- глубина промерзания грунта 290 см ;
- среднегодовая температура $-3,4^{\circ}\text{C}$;
- самый холодный месяц – январь $-22,4^{\circ}\text{C}$;
- самый теплый месяц – июль $+16,9^{\circ}\text{C}$;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 70% ;
- барометрическое давление 1004 гПа .

Климат в Нижневартовске – умеренный, резко континентальный. Зима длительная и морозная. Лето короткое и прохладное. Осень и весна – короткие. Неблагоприятные природные условия района – низкие зимние температуры воздуха, короткий вегетативный период, летние заморозки – отрицательно влияют на произрастание древесно-кустарниковой растительности.

Почвенный покров преобразован и представлен насыпными грунтами, растительный покров присутствует в виде древесно-кустарниковой растительности.

3. Основные решения планировочной организации

На территории СНТСН «Связист-1» проездов - не менее 5 м.

Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.

4. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Транспортная доступность к земельным участкам осуществляется по существующей дороге федерального значения Сургут - Нижневартовск, а также по существующим проездам. Имеется четыре въезда на проектируемую территорию СНТСН "Связист-1".

Планировочное решение территории СНТСН "Связист-1" обеспечивает внутреннюю транспортную связь со всеми садовыми участками и объектами общего пользования посредством проездов.

Необходимости осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного обслуживания на данный момент нет.

5. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения

На проектируемой территории в одном коридоре с проездами проходят воздушные линии 0,4 кВ.

Необходимости осуществления дополнительных мероприятий по развитию систем электроснабжения на данный момент нет.

Предлагается печное индивидуальное отопление домов СНТСН "Связист-1".

Отвод поверхностных ливневых стоков предусматривается по местным проездам на песчаный грунт.

Также в связи с отсутствием систем канализации и водоотведения на садовых участках рекомендуется устройство неканализированных удалений фекалий – использование пудр-клозетов, биотуалетов с местным компостированием

6. Положения о размещении объектов федерального, регионального и местного значения

Объектов культурного наследия, федерального, регионального и местного значений на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

7. Обеспечение пожарной безопасности

На проектируемой территории СНТСН "Связист-1" расположен противопожарный водоем (пруд), также предполагается размещение второго противопожарного водоема на территории общего пользования.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности на территории СНТСН "Связист-1" включают в себя следующее:

- очистка садовых участков и прилегающих к ним территорий от бытового мусора, сухой травы осуществляется собственными силами СНТСН "Связист-1";
- не разрешается использовать противопожарные разрывы между строениями для складирования горючих материалов;
- не следует сажать высокорослые деревья вдоль линий электропередач;
- здания и сооружения общего пользования необходимо размещать на расстоянии не менее 4 м от границ садовых участков;
- провода, кабели на территории СНТСН "Связист-1" необходимо содержать в исправном состоянии.

Электрооборудование и молниезащиту хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями Правил устройства

электроустановок и инструкций по устройству молниезащиты зданий и сооружений.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

В соответствии с Земельным кодексом РФ, а равно другими нормативно-правовыми документами: Федеральным Законом от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», землепользователь, землевладелец, арендатор обязаны проводить мероприятия по сохранению и защите земель от негативных воздействий, в результате которых происходит деградация почвы, защищать от зарастания деревьями, кустарниками, сорными травами.

Кроме этого, земельный участок необходимо использовать строго в соответствии с целевым назначением, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения почвенного плодородия, своевременно приступать к использованию земельных участков.

Автомобильный транспорт относится к числу источников неблагоприятного воздействия на окружающую среду. Виды загрязнения окружающей среды различны и многообразны: выбросы в атмосферу выхлопных газов, поступление в воду и попадание на почву отходов от мойки машин и нефтепродуктов при их заправке и смазке, повышение шума при работе автомобилей.

В целях избежание загазованности воздуха выхлопными газами не следует водителю автотранспорта без надобности оставлять включенный двигатель. Порча почвы и ее растительности возможны, если она загрязняется горюче-смазочными материалами, отходами строительных материалов. В связи с этим при пуске в работу машины, запрещается применять открытый огонь для подогрева двигателя, уничтожать обтирочные материалы сжиганием их на земле. Образовавшиеся отходы горючих материалов необходимо утилизировать.

На территории СНТСН не следует мыть автотранспорт в не установленных местах.

Меры борьбы с шумом при эксплуатации машин заключаются в основном в умеренно звуковых сигналах, исключении их подачи без надобности, применении исправных глушителей на двигателе.

Защита территории от электрических, электромагнитных излучений заключается в регулярном контроле уровня напряженности электромагнитного поля, удаленность от прямого источника излучения, установка подстанции и проведение линий ВЛ вне границ земельных участков. Сеть электроснабжения на территории СНТСН установлена воздушными линиями, в одном коридоре с дорогами и проездами.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" запроектирована охранный зона ВЛ 0,4 кВ шириной 4 м.

Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий в границах СНТСН не установлены.

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
ООО Компания «Земля»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Проект планировки территории и проект межевания территории
садоводческого некоммерческого товарищества собственников
недвижимости «Связист-1»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Генеральный директор



Бондарева О.А.

г. Нижневартовск 2020 г

Часть 1. Пояснительная записка

1. Анализ сведений об использовании территории

Основу проведения анализа составляют:

- изучение открытых источников информации, содержащих сведения об объектах недвижимости (портал Росреестра);

- направление запросов о сведениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре;

- сопоставление сведений о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости со сведениями, содержащимися в дежурной карте земель города;

- анализ качества, полноты и достоверности данных государственного кадастра недвижимости и иных сведений о границах земельных участков.

Анализ сведений о земельных участках, расположенных на данной территории, проведен на основе сопоставления трех баз данных:

- публичной кадастровой карты (портал Росреестра);

- справочной информации по объектам недвижимости в режиме online (портал Росреестра);

- сведений о границах и площади земельных участков, содержащихся в дежурной карте земель города.

2. Методика установления границ земельных участков в составе проекта межевания территории

Проект межевания территории разработан в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска.

Вид разрешенного использования для земельных участков устанавливается в соответствии с Классификатором видов разрешенного

использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России №540 от 01.09.2014 г.

Проект межевания территории выполнен в границах проектируемой территории.

Образование земельных участков осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0905001:3640, который сохраняется в измененных границах.

Экспликация образуемых земельных участков представлена в таблице 1.

Таблица 1

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Вид разрешенного использования	Категория земель	Доступ к земельному участку	Местоположение земельного участка
:3640:ЗУ1	983	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0905001:3640	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Связист-1», участок 112
:3640:ЗУ2	1126	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0905001:3640	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Связист-1», участок 113
:3640:ЗУ3	1051	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0905001:3640	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Связист-1», участок 114
:3640:ЗУ4	1373	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0905001:3640	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск,

					садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Связист-1», участок 115
:3640:3У5	1046	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0905001:3640	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Связист-1», участок 35А
:3640:3У6	731	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0905001:3640	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Связист-1», участок 83
:3640:3У7	580	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0905001:3640	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Связист-1», участок 62А
:3640:3У8	386	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0905001:3640	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Связист-1», участок 61Б
:3640:3У9	434	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0905001:3640	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Связист-1», участок 37А

:3640:3У10	920	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0905001	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Связист-1», участок 1А
:3640:3У11	917	ведение садоводства	земли населенных пунктов	86:11:0905001	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Связист-1», участок 1Б
:3640:3У12	7248	земельные участки общего назначения	земли населенных пунктов	86:11:0905001:1990	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Связист-1»

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты	
	Х	У
1	2	3
:3640:3У1		
н1	953 055,80	4 414 543,20
н2	953 055,46	4 414 543,52
н3	953 059,57	4 414 570,51
н4	953 059,35	4 414 570,45
н5	953 043,95	4 414 566,87
н6	953 041,76	4 414 568,50
н7	953 028,23	4 414 565,28

н8	953 029,07	4 414 558,46
н9	953 016,84	4 414 551,31
н10	953 024,11	4 414 536,93
н11	953 025,63	4 414 534,25
н1	953 055,80	4 414 543,20
:3640:3У2		
н12	953 053,99	4 414 500,13
н13	953 053,38	4 414 503,93
н14	953 053,75	4 414 505,00
н15	953 055,00	4 414 506,68

н16	953 056,68	4 414 541,84
н1	953 055,80	4 414 543,20
н11	953 025,63	4 414 534,25
н10	953 024,11	4 414 536,93
н17	953 022,48	4 414 535,48
н18	953 023,17	4 414 533,73
н19	953 035,35	4 414 493,93
н20	953 051,32	4 414 500,21
н21	953 051,63	4 414 499,23
н12	953 053,99	4 414 500,13
:3640:3Y3		
н19	953 035,35	4 414 493,93
н18	953 023,17	4 414 533,73
н22	953 000,77	4 414 526,02
н23	953 010,93	4 414 484,32
н19	953 035,35	4 414 493,93
:3640:3Y4		
н23	953 010,93	4 414 484,32
н22	953 000,77	4 414 526,02
н24	952 974,14	4 414 524,55
н25	952 973,34	4 414 520,77
н26	952 973,83	4 414 492,67
н27	952 983,09	4 414 492,86
н28	952 983,38	4 414 486,78
н29	952 986,19	4 414 474,93
н30	952 986,40	4 414 474,67
н23	953 010,93	4 414 484,32
:3640:3Y5		

н31	952 986,15	4 414 474,57
н30	952 986,40	4 414 474,67
н29	952 986,19	4 414 474,93
н28	952 983,38	4 414 486,78
н27	952 983,09	4 414 492,86
н26	952 973,83	4 414 492,67
н32	952 973,69	4 414 488,47
н33	952 967,40	4 414 486,62
н34	952 956,95	4 414 482,15
н35	952 951,79	4 414 478,79
н36	952 941,96	4 414 470,68
н37	952 938,77	4 414 471,11
н38	952 935,69	4 414 469,62
н39	952 930,81	4 414 467,03
н40	952 924,46	4 414 461,70
н41	952 931,43	4 414 449,92
н42	952 937,73	4 414 453,97
н43	952 943,23	4 414 456,21
н44	952 942,89	4 414 457,07
н45	952 952,61	4 414 460,81
н46	952 965,18	4 414 465,97
н31	952 986,15	4 414 474,57
:3640:3Y6		
н47	953 047,20	4 414 614,03
н48	953 044,85	4 414 628,39
н49	953 020,28	4 414 618,72
н50	953 022,46	4 414 613,72
н51	952 999,92	4 414 599,88

н52	953 004,42	4 414 587,99
н47	953 047,20	4 414 614,03
:3640:3Y7		
н53	952 986,67	4 414 575,29
н54	952 975,13	4 414 601,23
н55	952 958,94	4 414 593,76
н56	952 960,70	4 414 589,26
н57	952 966,27	4 414 566,87
н58	952 969,56	4 414 568,66
н59	952 971,25	4 414 565,40
н53	952 986,67	4 414 575,29
:3640:3Y8		
н60	952 957,92	4 414 526,37
н61	952 962,54	4 414 540,48
н62	952 974,12	4 414 547,84
н63	952 972,70	4 414 552,36
н64	952 971,66	4 414 554,72
н65	952 943,88	4 414 542,15
н66	952 949,19	4 414 527,60
н60	952 957,92	4 414 526,37
:3640:3Y9		
н67	952 942,14	4 414 515,49
н68	952 939,24	4 414 529,48
н69	952 912,55	4 414 521,14
н70	952 918,50	4 414 504,13
н67	952 942,14	4 414 515,49
:3640:3Y10		
н71	952 907,77	4 414 404,19

н72	952 903,51	4 414 420,31
н73	952 900,91	4 414 430,31
н74	952 898,98	4 414 429,80
н75	952 880,16	4 414 418,51
н76	952 872,42	4 414 418,43
н77	952 869,63	4 414 420,14
н78	952 864,89	4 414 416,18
н79	952 873,65	4 414 393,06
н71	952 907,77	4 414 404,19
:3640:3Y11		
н80	952 915,03	4 414 379,19
н81	952 908,15	4 414 402,75
н71	952 907,77	4 414 404,19
н79	952 873,65	4 414 393,06
н82	952 882,77	4 414 368,96
н83	952 887,19	4 414 369,11
н84	952 890,25	4 414 370,33
н85	952 895,73	4 414 372,47
н86	952 897,69	4 414 373,23
н80	952 915,03	4 414 379,19
:3640:3Y12		
н32	952 973,69	4 414 488,47
н26	952 973,83	4 414 492,67
н25	952 973,34	4 414 520,77
н24	952 974,14	4 414 524,55
н22	953 000,77	4 414 526,02
н18	953 023,17	4 414 533,73
н17	953 022,48	4 414 535,48

н10	953 024,11	4 414 536,93
н9	953 016,84	4 414 551,31
н8	953 029,07	4 414 558,46
н7	953 028,23	4 414 565,28
н6	953 041,76	4 414 568,50
н5	953 043,95	4 414 566,87
н4	953 059,35	4 414 570,45
н87	953 053,38	4 414 608,80
н88	953 046,70	4 414 641,28
н89	953 043,92	4 414 655,06
н90	953 038,90	4 414 650,80
н91	953 040,20	4 414 650,46
н48	953 044,85	4 414 628,39
н47	953 047,20	4 414 614,03
н52	953 004,42	4 414 587,99
н51	952 999,92	4 414 599,88
н92	952 997,69	4 414 606,43
н93	952 992,33	4 414 604,33
н94	952 999,87	4 414 583,75
н53	952 986,67	4 414 575,29
н59	952 971,25	4 414 565,40
н58	952 969,56	4 414 568,66
н57	952 966,27	4 414 566,87
н64	952 971,66	4 414 554,72
н63	952 972,70	4 414 552,36
н62	952 974,12	4 414 547,84
н61	952 962,54	4 414 540,48
н60	952 957,92	4 414 526,37

н66	952 949,19	4 414 527,60
н65	952 943,88	4 414 542,15
н95	952 938,41	4 414 557,13
н96	952 932,27	4 414 555,07
н97	952 934,82	4 414 545,88
н68	952 939,24	4 414 529,48
н67	952 942,14	4 414 515,49
н98	952 941,71	4 414 509,24
н99	952 940,79	4 414 499,14
н100	952 938,63	4 414 490,33
н101	952 934,99	4 414 482,16
н102	952 931,61	4 414 479,47
н103	952 929,09	4 414 476,77
н104	952 928,44	4 414 476,30
н105	952 929,55	4 414 473,88
н106	952 926,05	4 414 471,55
н107	952 915,04	4 414 466,08
н108	952 915,45	4 414 465,15
н109	952 911,71	4 414 460,88
н110	952 908,26	4 414 456,22
н111	952 907,00	4 414 452,17
н112	952 904,94	4 414 451,66
н113	952 902,59	4 414 458,84
н114	952 898,80	4 414 454,97
н115	952 901,16	4 414 446,85
н116	952 906,11	4 414 434,10
н117	952 906,18	4 414 433,70
н41	952 931,43	4 414 449,92

н40	952 924,46	4 414 461,70
н39	952 930,81	4 414 467,03
н38	952 935,69	4 414 469,62
н37	952 938,77	4 414 471,11
н36	952 941,96	4 414 470,68

н35	952 951,79	4 414 478,79
н34	952 956,95	4 414 482,15
н33	952 967,40	4 414 486,62
н32	952 973,69	4 414 488,47

3. Принципы образования земельных участков

Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

При образовании учитываются основные планировочные характеристики земельных участков:

1. Местоположение земельного участка относительно улиц и проездов общего пользования;
2. Площадь земельного участка;
3. Форма земельного участка.