



Регистрационный номер члена СРО И-035-007203539351-3614

Заказчик – МКУ «УКС г. Нижневартовска»

Проект планировки территории улично-дорожной сети в части улицы Спортивной от улицы Чапаева до улицы Пермской г. Нижневартовска

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

25/18–ТСП–ППТ

Том 1

2025



Регистрационный номер члена СРО И-035-007203539351-3614

Заказчик – МКУ «УКС г. Нижневартовска»

Проект планировки территории улично-дорожной сети в части улицы Спортивной от улицы Чапаева до улицы Пермской г. Нижневартовска

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

25/18–ТСП–ППТ

Том 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта

2025





Состав проекта планировки территории

Наименование	Шифр
Том 1. Основная часть	25/18-ТСП-ППТ
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	25/18-ТСП-ППТ

Содержание

Введение	4
Положение о характеристиках планируемого развития территории	7
Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления	9
Графическая часть	

Введение

Проект планировки территории разработан на основании задания на проектирование по объекту «Реконструкция улицы Спортивной от ул. Чапаева до ул. Пермской г. Нижневартовска» в рамках муниципальной программы «Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска», утвержденной постановлением администрации горда Нижневартовска от 25.09.2024 №856.

Исходные данные для разработки проекта планировки территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении санитарных городских и сельских поселений, к водным объектам, правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 №534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- Постановление Администрации города Нижневартовска от 19.12.2022 № 895 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска»;
- Решение Думы города Нижневартовска от 24.12.2019 № 563 «О генеральном плане города Нижневартовска» (вместе с «Положением о территориальном планировании»);
- Решение Думы города Нижневартовска от 18.09.2020 № 667 «О Правилах благоустройства территории города Нижневартовска» (с изменениями);
- Постановление администрации города Нижневартовска от 15.07.2020 № 606 «Об утверждении проекта межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска» (с изменениями от 04.03.2024 №167, от 24.07.2024 № 609, от 01.11.2024 №970);
- Постановление администрации города Нижневартовска от 22.07.2022 № 493 «О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска»;
- Постановление администрации города Нижневартовска от 14.04.2025 № 317 «Об утверждении документации по проекту внесения изменений в проект межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска в части проспекта Победы и улиц Мира, Маршала Жукова, Ленина, Пионерской, Спортивной, Авиаторов»;
- СП 11-102-97. Свод правил. «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СП 11-104-97 Свод правил. «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 11-105-97. Свод правил. «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- СП 20.13330.2016 Свод правил. «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;
- СП 22.13330.2016 Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*;
- СП 32.13330.2018 Свод правил. «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 34.13330.2021 Свод правил «СНиП 2,05,02- 85*Автомобильные дороги»;
- СП 42.13330.2016 Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 47.13330.2016 Свод правил. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 52.13330.2016. Свод правил. «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»;
- СП 76.13330 «Электротехнические устройства»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 396.2325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
- СП 399.1325800.2018 «Системы водоснабжения и канализации наружные из полимерных материалов»;
- ГОСТ 3634-2019 «Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия»;
- СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение»;
- ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
- ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Планируемый к реконструкции объект представляет собой автомобильную дорогу общего пользования местного значения. Функциональным назначением объекта является обеспечение транспортной доступности к районам города, общественно-деловым центрам, спортивным и образовательным учреждениям.

Проектом предусмотрено размещение пешеходной зоны в целях создания функциональной, экологически и эстетически организованной городской среды, обеспечивающей комфортное проживание и активный отдых граждан, организация кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений, увеличение благоустроенных мест общественного пользования на территории города, создание беспрепятственной среды для доступа к местам отдыха маломобильных групп населения.

Таблица 1 – Техничко-экономические показатели объекта реконструкции

Наименование показателя	Значение показателя	Единица измерения
<i>Реконструкция участка улицы под автомобильную дорогу</i>		
Протяженность участка улицы	0,657	км
Категория линейного объекта	улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки	-
Ширина улицы в красных линиях	30	м
Число полос движения	2	-
Ширина полосы движения	3,5	м
Ширина проезжей части	8	м
Типы дорожной одежды	Капитальный	-
Ширина тротуаров	2,25	м
Ширина технического тротуара вдоль проезжей части	2x0,73	м
Ширина велодорожки	1,5	м
Парковки (парковочные места) для автомобилей	208	-
<i>Реконструкция участка улицы под пешеходную зону</i>		
Площадь земельного участка для расположения пешеходной зоны с тротуарами, велодорожками и зоной отдыха	7990	кв.м.

Проезд к территориям школы №15 и строящемуся объекту «Спортивный комплекс «Центр боевых искусств»	160	м
Парковки (парковочные места) для автомобилей	23	-

Проектом предусмотрено установление красных линий, в границах которых располагается пешеходная зона, а также изменение границ существующих функциональных зон, в пределах которых осуществляется реконструкция.

Проектирование объекта «Реконструкция улицы Спортивной от ул.Чапаева до ул.Пермской г.Нижневартовска» в рамках муниципальной программы «Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска», утвержденной постановлением администрации горда Нижневартовска от 25.09.2024 №856 предусмотрено в 2026 году.

Таблица 2 – Техничко-экономические показатели развития территории

Наименование показателя	Площадь	Процент
<i>Реконструкция участка улицы под автомобильную дорогу</i>		
Зона транспортной инфраструктуры	25125 кв.м.	100
Автомобильный транспорт	10238 кв.м.	41
Озеленение	5366 кв.м.	21
Пешеходная доступность	4377 кв.м.	17
Велосипедный транспорт	1728 кв.м.	7
Парковочные места	3416 кв.м	14
<i>Реконструкция участка улицы под пешеходную зону</i>		
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	8046 кв.м.	100
Автомобильный транспорт	1362 кв.м.	18
Озеленение	2870 кв.м.	35
Пешеходная доступность	2652 кв.м.	33
Велосипедный транспорт	820 кв.м.	10
Парковочные места	342 кв.м.	4

**Положения об очередности планируемого развития территории,
содержащие этапы и максимальные сроки осуществления**

Проектирование объекта «Реконструкция улицы Спортивной от ул. Чапаева до ул. Пермской г. Нижневартовска» в рамках муниципальной программы «Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска», утвержденной постановлением администрации горда Нижневартовска от 25.09.2024 №856 предусмотрено в 2026 году.

Таблица 3 – Этапы и сроки реализации проекта

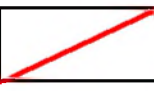
Очередность	Планируемое развитие территории	Срок реализации
1 этап	Реконструкция улицы Спортивной от улицы Чапаева до улицы Пермская	2029 год
2 этап	Реконструкция участка улицы под пешеходную зону	2030 год

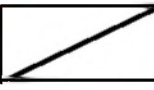
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ В ЧАСТИ УЛИЦЫ
СПОРТИВНОЙ ОТ УЛИЦЫ ЧАПАЕВА ДО УЛИЦЫ ПЕРМСКОЙ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

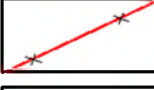
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

- 

Красные линии существующие
- 

Красные линии устанавливаемые
- 

Красные линии отменяемые
- 

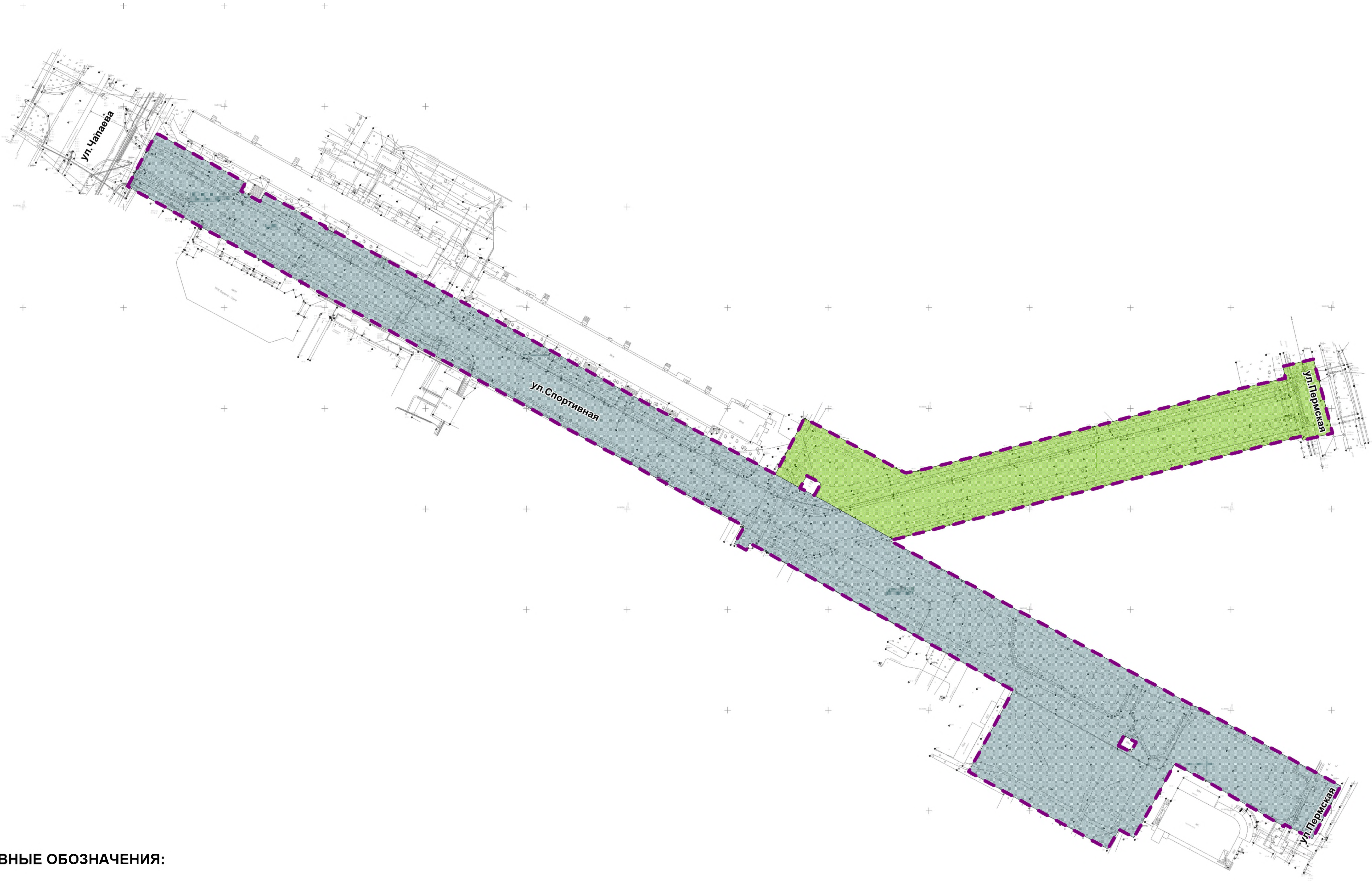
Номера поворотных точек красных линий

Система координат МСК 86.4

Номер точки	X	Y
1	948567,26	4421623,73
2	948594,37	4421637,77
3	948594,88	4421638,55
4	948590,69	4421646,46
5	948590,19	4421647,50
6	948581,63	4421662,74
7	948567,90	4421688,39
8	948569,02	4421694,60
9	948569,26	4421695,56
10	948580,17	4421739,44
11	948580,41	4421740,47
12	948590,94	4421781,42
13	948591,09	4421782,09
14	948591,03	4421782,11
15	948591,48	4421783,92
16	948592,63	4421788,43
17	948592,74	4421788,40
18	948599,06	4421812,61
19	948610,18	4421855,86
20	948615,06	4421877,18
21	948586,00	4421884,60
22	948573,28	4421834,25
23	948541,83	4421710,11
24	948534,86	4421682,27
25	948437,42	4421796,75
26	948434,03	4421802,91
27	948429,15	4421800,32
28	948432,47	4421794,08
31	948556,69	4421642,99
30	948562,85	4421646,35
29	948566,65	4421639,31
32	948560,51	4421635,97

							25/18-ТСП-ППТ		
							Проект планировки территории улично-дорожной сети в части улицы Спортивной от улицы Чапаева до улицы Пермской города Нижневартовска		
Изм. Кол. уч. Элект. Подпись Дата	Разработчик		Проверен	Утвержден	Дата	Проект планировки территории. Основная часть			
						Стация	Лист	Листов	
						П	1	1	
						Чертеж красных линий М 1:1000			
						ООО "ТехноСтройПроект"			
ГИП	Григорьев				01.2024				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ В ЧАСТИ УЛИЦЫ
СПОРТИВНОЙ ОТ УЛИЦЫ ЧАПАЕВА ДО УЛИЦЫ ПЕРМСКОЙ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА М 1:1000

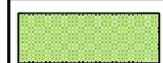


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

 Граница проекта планировки территории

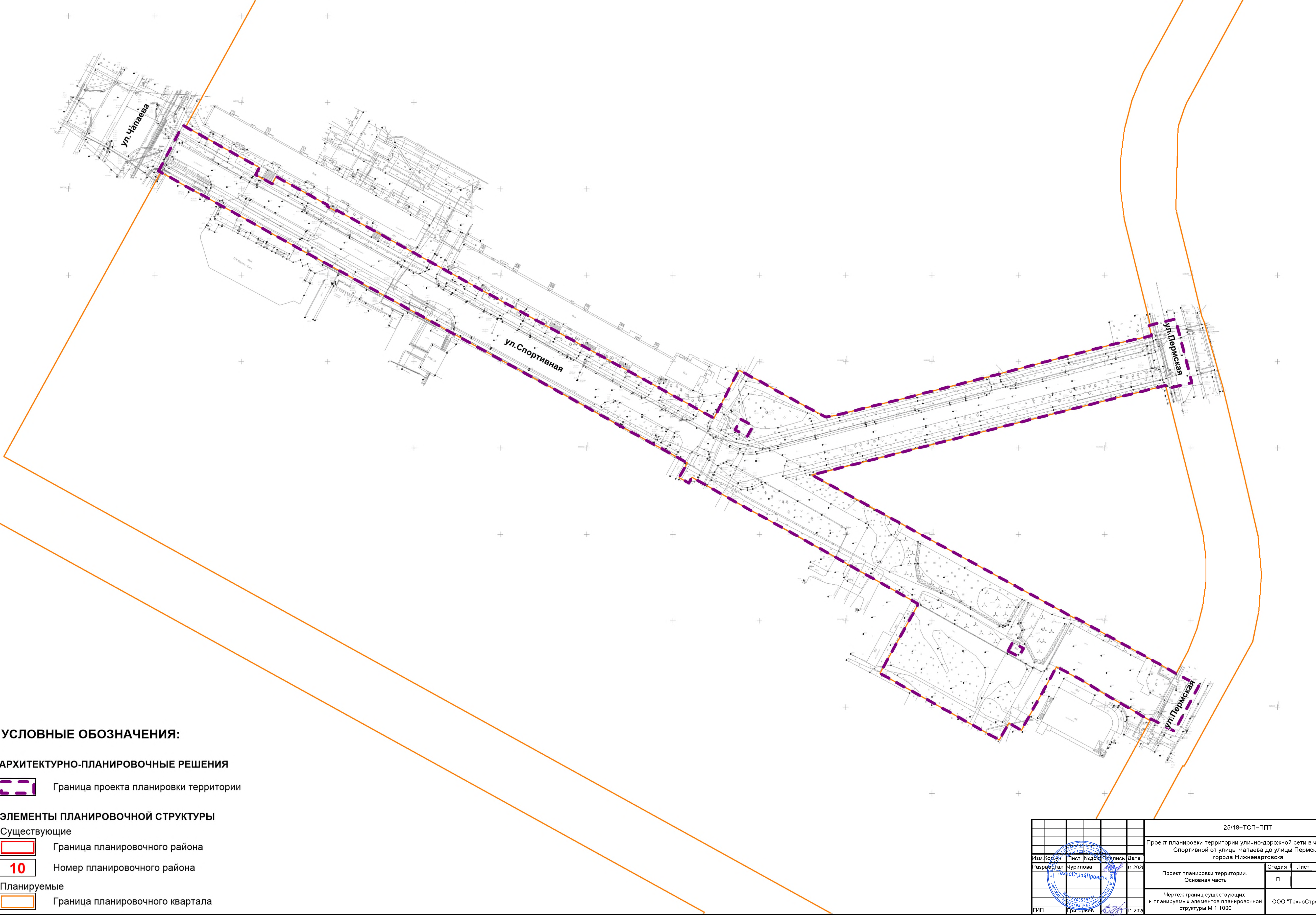
Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

 Зеленых насаждений общего пользования

 Транспортной инфраструктуры

					25/18-ТСП-ППТ				
					Проект планировки территории улично-дорожной сети в части улицы Спортивной от улицы Чапаева до улицы Пермской города Нижневартовска				
Изм. Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Мурилова			01.2026		П		1	
					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000	ООО "ТехноСтройПроект"			
ГИП	Григорьев			01.2026					

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ В ЧАСТИ УЛИЦЫ
СПОРТИВНОЙ ОТ УЛИЦЫ ЧАПАЕВА ДО УЛИЦЫ ПЕРМСКОЙ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

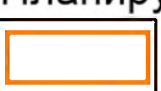
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

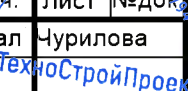
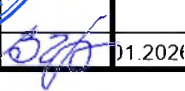
 Граница проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Существующие
 Граница планировочного района

 Номер планировочного района

Планируемые
 Граница планировочного квартала

						25/18-ТСП-ППТ		
						Проект планировки территории улично-дорожной сети в части улицы Спортивной от улицы Чапаева до улицы Пермской города Нижневартовска		
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист
Разработал	Мурилова	1	123/2024		01.2024		П	1
						Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000	ООО "ТехноСтройПроект"	
ГИП	Григорьев	1	123/2024		01.2024			