***Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501003:51 и 86:11:0501003:48, расположенных на территории Старого Вартовска (I очередь строительства)***

г. Нижневартовск, 2020 г.

***Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501003:51 и 86:11:0501003:48, расположенных на территории Старого Вартовска (I очередь строительства)***

**Основная часть проекта межевания территории**

**Том 1**

г. Нижневартовск, 2020 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОДЕРЖАНИЕ** | | |
| **Раздел** | **Наименование** | **Стр.** |
|  | **Том 1. Основная часть проекта межевания территории** |  |
|  | **Часть 1. Текстовая часть** |  |
| **1.** | Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков | 4 |
|  | **Часть 2. Графическая часть** |  |
|  | Чертеж межевания территории | Лист 1 |
|  | **Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории** |  |
|  | **Часть 1. Графическая часть** |  |
|  | Схема зон с особыми условиями использования территории | Лист 1 |

**Часть 1. Текстовая часть**

**1.Определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков**

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501003:51 и 86:11:0501003:48, расположенных на территории Старого Вартовска (I очередь строительства) разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков в сложившейся застройке с учетом максимально эффективного использования территории в соответствии с действующей нормативной документацией.

Проектируемая территория ограничена:

- с востока земельным участком с кадастровым номером 86:11:0501003:119;

- с юга и севера зоной улично-дорожной сети ТЗ 505;

- с запада земельным участком с кадастровым номером 86:11:0501003:933;

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 86:11:0501003.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска проектируемая территория находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104).

Категория земель - "земли населенных пунктов".

Площадь проектируемой территории составляет 1116 кв.м.

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501003:51 и 86:11:0501003:48, расположенных на территории Старого Вартовска (I очередь строительства) предусматривает формирование границ земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501003:51 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 86:11:0501003.

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется за счет земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501003:1262.

Сведения о площади и виде разрешенного использования исходных и образуемых земельных участков представлен в таблице 1:

**Таблица № 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Исходные земельные участки** | | | |
| Кадастровый номер земельного участка | Вид разрешенного использования | Местоположение | Площадь, кв.м. |
| 86:11:0501003:51 | Под жилой дом | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Зеленая, дом 40 в старой части города | 631 |
| 86:11:0501003 | Земельный участок находящийся в государственной или муниципальной собственности | Ханты-Мансийский - Югра АО, г. Нижневартовск | - |
| **Образуемые земельные участки** | | | |
| :ЗУ1 | Для индивидуального жилищного строительства | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Зеленая, дом 40 в старой части города | 1116 |

**Каталог координат образуемых земельных участков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п** | **х** | **у** |
| :ЗУ1 | | |
| н 1 | 945864,94 | 4422544,52 |
| н 2 | 945892,21 | 4422582,31 |
| н 3 | 945883,66 | 4422592,96 |
| н 4 | 945876,69 | 4422596,91 |
| н 5 | 945870,35 | 4422589,93 |
| н 6 | 945866,97 | 4422586,59 |
| н 7 | 945862,65 | 4422582,29 |
| н 8 | 945865,15 | 4422579,81 |
| н 9 | 945862,53 | 4422576,87 |
| н10 | 945863,39 | 4422576,03 |
| н11 | 945859,63 | 4422571,97 |
| н12 | 945858,51 | 4422570,89 |
| н13 | 945844,19 | 4422555,87 |
| н14 | 945843,59 | 4422555,25 |
| н15 | 945843,85 | 4422554,96 |
| н16 | 945844,87 | 4422553,85 |

Вид разрешенного использования для земельных участков устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

Сформированные земельные участки должны обеспечить возможность их долгосрочного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, градостроительными нормативами.