ПРОЕКТ



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА**

**ДУМА ГОРОДА**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года № \_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 18.09.2015 №860 «О Положениях о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий» (с изменениями)

Рассмотрев проект решения Думы города Нижневартовска «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 18.09.2015 №860 «О Положениях о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий» (с изменениями)», внесенный главой города Нижневартовска, руководствуясь статьей 19 Устава города Нижневартовска,

Дума городаРЕШИЛА:

1. Внести в [приложение 1](consultantplus://offline/ref=16E144C2020068CEA323CE76607130DA5AF0E3A628311886A416FF961BC5E0E27959781DE1AFF0806E7C3A03eFKBG) к решению Думы города Нижневартовска от 18.09.2015 №860 «О Положениях о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий» (с изменениями от 21.12.2015 №937, от 25.10.2016 №23, от 28.04.2017 №173, от 27.11.2017 №256, от 22.06.2018 №362, от 23.11.2018 №404, от 27.09.2019 №524) следующие изменения:

1) абзац третий пункта 2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«- управление жилищным фондом, в том числе специализированным, жилищным фондом социального использования, жилищным фондом коммерческого использования;»;

2) в разделе 8:

пункт 3 дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«Решение об отказе в даче согласия на отчуждение доли в уставном капитале хозяйственных обществ принимается администрацией города в течение 30-ти дней:

- со дня поступления заявки, содержащей не все перечисленные в пункте 2 настоящего раздела документы;

- со дня получения от Думы города решения о несогласовании вопроса отчуждения доли в уставном капитале хозяйственных обществ.»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Администрация города в течение 30-ти дней со дня получения документов, указанных в [пункте 2](https://login.consultant.ru/link/?rnd=6CDB5A7C299B9E353692C03E7093D6A0&req=doc&base=RLAW926&n=199450&dst=100155&fld=134&date=26.05.2020) настоящего раздела, рассматривает заявку и направляет ее на согласование Думе города. При получении от Думы города согласования на отчуждение доли в уставном капитале хозяйственных обществ, оформленного в виде решения Думы города, администрация города в течение 30-ти дней издает распоряжение о даче согласия на отчуждение доли в уставных капиталах хозяйственных обществ.»;

3) в разделе 9А:

в пункте 1 слова «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Нижневартовска на 2016 - 2020 годы» заменить словами «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Нижневартовска на 2018 - 2025 годы и на период до 2030 года»;

по тексту пунктов 6, 7, 8, 10 слова «8.7.1 пункта 8.7 раздела VIII» заменить словами «2.14.1 пункта 2.14 раздела 2»;

4) пункт 3 раздела 12 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Передача муниципального имущества по концессионному соглашению от концедента концессионеру осуществляется по акту приема-передачи. Подписание акта приема-передачи со стороны концедента возлагается на уполномоченный орган.»;

5) в приложении 2 к Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск:

в абзаце втором пункта 1 раздела 2 слова «в порядке, установленном муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Нижневартовска» исключить;

пункт 1 раздела 6 после слов «по договорам аренды» дополнить словами «или определением долей в реконструированном муниципальном имуществе»;

раздел 6 дополнить пунктом 20 следующего содержания:

«20. После завершения работ по реконструкции муниципального имущества арендатор вправе выбрать способ компенсации затрат:

- уменьшение размера арендной платы на сумму понесенных арендатором расходов на реконструкцию арендуемого муниципального имущества;

- определение долей в реконструированном муниципальном имуществе.

При определении долей в реконструированном муниципальном имуществе муниципальная доля определяется, исходя из рыночной стоимости муниципального имущества на дату выдачи согласия на реконструкцию, доля арендатора - исходя из финансового вклада в реконструкцию муниципального имущества, подтвержденного документально.».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы  города Нижневартовска  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Клец  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года | Глава города  Нижневартовска  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Тихонов  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |
|  |  |