

ПРОТОКОЛ № 93-2025
комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

19.02.2025

- Чеботарев С.В. - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, председателя комиссии;
- Хакимова Ю.И. - заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместителя председателя комиссии;
- Паскал Е.Н. - главный специалист отдела градостроительного развития и планировки территории департамента строительства администрации города (без права голоса).

Члены комиссии:

- Богатов С.М. - главный специалист землеустроительного отдела АО «НижневартовскНИПИнефть»;
- Лавров С.А. - заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;
- Давыдов Д.С. - председатель комитета по городскому хозяйству и строительству Думы города Нижневартовска;
- Зайцева Ю.С. - заместитель начальника юридического управления администрации города;
- Зяблицкая Н.В. - заместитель председателя Думы города Нижневартовска;
- Механошин А.Г. - заместитель директора муниципального казенного учреждения города "Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям";
- Попенко О.А. - начальник управления по природопользованию и экологии администрации города;

Шевченко Т.А. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства.

Повестка дня:

1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1 Дыбань Виктории Леонидовны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:0000000:68879** – "склад".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Дыбань В.Л. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 10
против – 0

1.2 Валиева Ислама Камаловича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:0202001:4487** – "магазины".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Валиеву И.К. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 10
против – 0

2. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.

2.1 ООО "Производственное автотранспортное предприятие №1" (директор Калинин Г.В.) в части изменения территориальной зоны объектов железнодорожного транспорта (ТЗ 501) на зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202) земельных участков с кадастровыми номерами

86:11:0402001:2066 и 86:11:0402001:2067 и территории, ориентировочной площадью 590 кв.м.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение не выносить данное предложение на общественные обсуждения. Планируемое изменение не соответствует функциональному зонированию генерального плана города Нижневартовска.

за – 10
против – 0

2.2 Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города в части внесения изменений в градостроительные регламенты.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 10
против – 0

2.3 Кодобаевой Татьяны Викторовны в части изменения территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 103) на смешанную общественно-деловой зоне (ОДЗ 209) территории ориентировочной площадью 1093,77 кв.м.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 10
против – 0

2.4 ООО «Полена» (Хабибов М.Х.) в части изменения территориальной смешанной общественно-деловой зоны (ОДЗ 209) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501001:210.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение не выносить данное предложение на общественные обсуждения. Планируемое изменение

не соответствует функциональному зонированию генерального плана города Нижневартовска.

за – 10
против – 0

2.5 Департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города в части изменения территориальной зоны объектов дошкольного, начального и среднего образования (ОДЗ 204) на зону объектов среднего профессионального и высшего образования (ОДЗ 201).

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 10
против – 0

2.6 Департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города в части изменения территориальной зоны объектов дошкольного, начального и среднего образования (ОДЗ 204) на смешанную общественно-деловую зону (ОДЗ 209).

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 10
против – 0

**Члены комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования
и застройки) территории города Нижневартовска**